**Centrum Kultury Dwór Artusa, Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń**

ogłasza nabór ofert pisemnych na najem i zagospodarowanie

lokalu składającego się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 109,30 m2 usytuowanego w Domu Muz, ul. Podmurna 1/3

**Charakterystyka pomieszczenia**

1. Przedmiotem najmu jest lokal w Oficynie, składający się z 2 pomieszczeń, 2 łazienek z wc, przedsionków oraz klatki schodowej, o łącznej powierzchni 59,80 m², położony w Toruniu, na parterze oraz I piętrze budynku filii Domu Muz przy ul. Podmurnej 1/3 oraz lokal w Budynku głównym o łącznej powierzchni 49,5m² składający się z 3 pomieszczeń, toalety, przedsionka i wiatrołapu. Lokale posiadają odrębne wejścia.

Oficyna:

Parter: pomieszczenie 16,4 m²; przedsionek 3,6 m²; wc 3,3 m²; klatka schodowa 6 m².

Piętro: pomieszczenie 18 m²; przedsionek 3,2 m²; wc 3,3 m²; klatka schodowa 6 m².

Budynek główny: pomieszczenie 21,9 m²; pomieszczenie 11,10 m²; pomieszczenie 5,8 m²; wiatrołap 2,9 m²; przedsionek 4,6 m²; wc 3,2 m².

1. Lokal zostanie wynajęty wyłącznie na potrzeby utworzenia i prowadzenia
dla mieszkańców Torunia działalności o charakterze kulturalnym.

Oferent jest zobowiązany do:

1. przedstawienia proponowanego profilu działalności,
2. przedstawienia propozycji miesięcznego czynszu (kwota netto i brutto za 1 m2), przy czym kwota nie może być niższa niż 26 zł netto za 1m2. Czynsz będzie liczony miesięcznie za 1m2 zgodnie ze złożoną ofertą,
3. przedstawienia oświadczenia, że dodatkowo będzie ponosił następujące koszty z tytułu najmu związane z eksploatacją i prowadzoną działalnością: koszty ogrzewania, koszty zużycia wody i ścieków, koszty zużytej energii elektrycznej, koszty wywozu nieczystości stałych, koszty podatku od nieruchomości,
4. przedstawienia w formie opisowej prac adaptacyjnych, które zamierza przeprowadzić w lokalu,
5. określenie terminu uruchomienia proponowanej działalności.

Oferta powinna zawierać także:

▪ nazwę oferenta,

▪ telefony kontaktowe,

▪ REGON,

▪ NIP,

▪ aktualny wyciąg z rejestru działalności gospodarczej,

▪ aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami i opłatami.

Oferty będą oceniane pod względem zaproponowanej stawki czynszu oraz proponowanej działalności.

Dwór Artusa zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru oferty.

Oferty należy składać do dnia 12.01.2024 do godz. 10.00 w siedzibie Centrum Kultury Dworu Artusa w Toruniu – Rynek Staromiejski 6 w jednej z dopuszczalnych form:

1. pisemnie sekretariacie od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00-16:00
2. na adres email sekretariat@artus.torun.pl
3. pocztą na adres Centrum Kultury Dworu Artusa w Toruniu – decyduje data wpływu do Dworu Artusa.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku, wyłącznie w terminach uzgodnionych z p. Magdaleną Kąklewską kierowniczką działu administracji tel. 56/655 49 39 wew. 28

Toruń, dn. 04.01.2024 r.