

ZARZĄDZENIE NR 12/2023

Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
z dnia 24.04.2024r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach **od 26 kwietnia 2024r do 17 maja 2024r**. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu
mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik do Zarządzenia nr 12/2024.
Dyrektora ZBGKM w Rudzińcu
z dnia 24.04.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia pod zabudowę tworzącą zabudowę mieszkaniową w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rzeczycy	GL1G/0031496/6	580/140	0,01	Rzeczycy	Zabudowa	M	100	1,73 zł/rok/m ² netto

M

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) zieleni i ogrody przydomowe

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: M
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
 - a. Czynn timer dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.
 - b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**
 - a. Czynn timer dzierżawy w 2024 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku
10. **Zasady aktualizacji opłat:**
 - a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie
11. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
 - a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudziniecu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKIM oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu od 26.04.2024 do 17.05.2024