

PROJEKT UMOWY

na świadczenie usług ochrony osób, budynków i mienia Kujawsko–Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu

Zawarta w dniu roku w Toruniu, pomiędzy:

Województwem Kujawsko–Pomorskim z siedzibą przy Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń,
NIP: 956-196-95-36,

reprezentowanym przez Panią mgr Agnieszkę Wyrwas

Dyrektora Kujawsko–Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego im.
J. Korczaka w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21,

zwanym w dalszej części „Zleceniodawcą”

a

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części „Zleceniobiorcą”

**Zleceniodawca i Zleceniobiorca zwani są w dalszej części łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.
Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści.**

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług w zakresie ochrony fizycznej osób, budynków i mienia Ośrodka znajdujących się przy *ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu* („Obiekt”).
2. Ochrona fizyczna mienia i osób w Obiektach i na terenie przyległym realizowana będzie przez jednego pracownika Wykonawcy w jednej lokalizacji/posterunku tj. w budynku szkoły. Ochrona fizyczna osób, budynków i mienia będzie realizowana wg harmonogramu na dany miesiąc, od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego w dniach pracy Ośrodka, oraz od godziny 15.00 dnia poprzedzającego dzień (dni) wolne do godziny 7.00 w dniu rozpoczęcia pracy po dniu/dniach wolnych. Wykonawca zobowiązany będzie informować o wszelkich zmianach w harmonogramie, a dotyczących w szczególności osób wykonujących usługę ochrony.
3. Ochrona Obiektu realizowana będzie z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami określonymi wspólnie przez Strony w „Instrukcji ochrony obiektu”. Instrukcja stanowić będzie integralną część Umowy.

Obowiązki Stron

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) realizacji usługi zgodnie z Instrukcją,
- b) podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenia mienia w Obiekcie; w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Zleceniobiorca podejmie czynności zmierzające do ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy, policji oraz w uzasadnionych przypadkach innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe itp.),
- c) sporządzania ustalonej pomiędzy Stronami dokumentacji z przebiegu służby,
- d) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
- e) powiadamiania Zleceniodawcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu oraz samego Obiektu, przy zachowaniu formy pisemnej,
- f) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zleceniodawcy za szkodę wynikłą z zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy,
- g) stałego nadzoru nad pracownikami ochrony oraz kierownikami ochrony odpowiadającymi za prawidłowe działanie systemu ochrony,
- h) współpracy z własną grupą interwencyjną i jej działania w ramach realizacji niniejszej umowy,
- i) realizacji szerokiego spektrum zadań zapewniających efektywny nadzór,
- j) planowania zadań dla podległych pracowników ochrony,
- k) opracowywanie grafików dyżurów pracowników ochrony,
- l) zainstalowania na terenie Obiektu urządzeń rejestrujących częstotliwość obchodu terenu przez pracownika ochrony,
- m) wyposażenia pracowników w telefony, z których będą mogli korzystać w przypadku konieczności łączenia się z grupą interwencyjną, policją, pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną itp.,
- n) wyposażenia pracowników w jednakowe umundurowanie i identyfikatory,
- o) realizacji usługi osobami znającymi ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy,
- p) założenia książki służby, w której odnotowywane będą uwagi dotyczące służby, jak również wykonywania czynności wynikających ze szczegółowych instrukcji i zarządzeń, instrukcji postępowania w przypadku zagrożeń działaniem terrorystycznym.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia pracownikom ochrony wykonujących usługę podstawowych warunków socjalno-bytowych tj.: pomieszczenia/wartowni, dostępu do WC, umywalni z ciepłą i zimną wodą,
- b) zabezpieczenia technicznego (w tym zapewnienie właściwego oświetlenia i ogrodzenia terenu) oraz zabezpieczenia ppoż. Obiektu i dbania o właściwy stan techniczny,
- c) zabezpieczenia mienia i wartościowych urządzeń w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieuprawnionych,
- d) podejmowania działań zgodnie z Instrukcją,

- e) reagowania na pisemne zgłoszenia Zleceniobiorcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się w Obiekcie, bądź samego Obiektu.

3. Strony zobowiązują się do:

- a) w przypadku ujawnienia szkody, wzajemnego powiadomienia na piśmie, powołania obustronnej komisji, która dokona oględzin i sporządzi protokół określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania; protokół winien być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli obu Stron,
- b) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Obiektu, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

§ 3.

Współpraca Stron

- 1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.

- ze strony Zleceniodawcy:

Kierownik gospodarczy Izabela Raś tel.: 883-623-271

- ze strony Zleceniobiorcy:

.....

- 2. Zleceniodawca lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje, z pominięciem Zleceniobiorcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce raportów. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach przedmiotu Umowy, nie wykraczają poza określony w Instrukcji zakres czynności, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa Obiektu i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Wynagrodzenie za usługę

- 1. Zgodnie ze złożoną ofertą w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego cena netto za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony..... zł/h, słownie..... zł/h
podatek VAT%, tj. zł/h, słownie zł/h
cena brutto za 1 roboczogodzinę:..... zł/h, słownie:..... zł/h
natomiast wynagrodzenie całkowite Zleceniobiorcy za realizację usługi wynosi złotych brutto (słownie:), w tym złotych VAT (słownie:.....).

- 1. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne, co miesiąc z dołu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zleceniobiorcę za każdy miesiąc, w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia.
- 2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 5.

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2021 roku na czas określony do dnia 31.12.2021 roku.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków bądź naruszenia postanowień umowy przez Zleceniobiorcę. Za rażące naruszenie obowiązków strony rozumieją w szczególności:
 - a) świadczenia usług przez osobę będącą pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających,
 - b) przekazanie przez strażników kluczy lub kodu osobom trzecim,
 - c) przekazywania przez strażników wykonywania obowiązków dozoru osobom trzecim,
 - d) przebywania na posterunku w trakcie wykonywania służby osób do tego niepowołanych,
 - e) brak osoby wykonującej czynności stróżowania oraz ochrony,
 - f) brak reakcji osób wykonujących czynności stróżowania oraz ochrony w przypadku wezwań lub w innych sytuacjach wymagających takich reakcji.
 - g) stwierdzenie braku wypełniania obowiązków wykonawcy, nawet jeżeli będzie ono miało charakter krótkotrwały,
 - h) brak reakcji na sygnał włamania, napadu lub p.poż przez pracownika ochrony lub brak przyjazdu grupy interwencyjnej.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy na podstawie ust. 2 pkt a-f niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 zł, w pozostałych przypadkach - ust 2 pkt g-h kara umowna wynosi 5.000 zł.
4. **Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej. Kwota kary umownej nie podlega zaliczeniu na należne Zamawiającemu odszkodowanie.**
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zleceniobiorca może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zleceniodawcę z zapłatą umówionego wynagrodzenia i nie uiszczenia go w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie wyznaczonym Zleceniodawcy na piśmie.

§ 6.

Postanowienia dodatkowe

1. Niniejsza Umowa nie jest umową ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność materialną na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkodę w mieniu Zleceniodawcy, powstałą wskutek innych zdarzeń, jeżeli szkodzie tej pracownik ochrony nie mógł zapobiec bez narażania siebie oraz innych osób na utratę życia lub ciężkiego uszkodzenia ciała.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Spory pomiędzy Stronami powstałe w związku z Umową rozstrzygane będą na drodze sądowej przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik: Instrukcja Ochrony Obiektu.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załącznik do umowy na świadczenie usług ochrony osób, budynków i mienia Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu

**INSTRUKCJA OCHRONY
OBIEKTU**

Służba ochrony zobowiązana jest do :

1. Ochrony i zabezpieczenia obiektu przed wejściem na jego teren osób nieuprawnionych, osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
2. Ochrony i zabezpieczenia obiektu przed działaniem na jego terenie osób zakłócających porządek publiczny.
3. Ochrony mienia obiektu przed włamaniem, kradzieżą i rabunkiem oraz ujawniania faktów marnotrawstwa i dewastacji oraz podejmowania działań zmierzających do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania policji.
4. Stałego patrolowania terenu, szczególnie miejsc o dużym zagrożeniu.
5. Bezzwłocznego powiadomienia kierownictwa obiektu, policji lub prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach wykrytych na terenie obiektu oraz podejmowania nie cierpiących zwłoki czynności w celu zabezpieczenia śladów przestępstwa lub wykroczeń.
6. Obsługi monitorów połączonych z kamerami.
7. Utrzymania łączności z bazą i grupami interwencyjnymi.
8. Współdziałania z jednostkami p.poż. oraz powiadomienia kierownictwa obiektu w przypadkach zagrożenia pożarem na terenie obiektu.
9. Sprawdzania stanu bram wjazdowych i wejściowych oraz oświetlenia, w szczególności zamknięcia bram po każdorazowym ich otwarciu.
10. Egzekwowania zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione w miejscach parkingowych na terenie obiektu.
11. Wykonywania innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia - zleconych przez kierownictwo obiektu.
12. Zgłaszania Zleceniobiorcy wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.

13. Nadzoru (obserwacji) obiektu i mienia znajdującego się w nim, w sytuacji zagrożenia klęskami żywiołowymi oraz uruchomienia grupy interwencyjnej bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu.
14. Znajomości rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż. i zaworów wodnych.
15. Reagowania w przypadku zauważenia awarii – w miarę możliwości zabezpieczenie miejsca awarii i zawiadomienia osoby upoważnionej przez Zleceniodawcę.
16. Współdziałania w zakresie zapewnienia ochrony osób i mienia z właściwymi terytorialnie jednostkami policji, straży pożarnej oraz innymi właściwymi służbami.
17. Czytelnego prowadzenia dokumentacji służby ochrony.
18. Ponadto pracownik służby ochrony zobowiązany jest do dbałości o powierzone mu wyposażenie osobiste, wygląd zewnętrzny oraz do przestrzegania dyscypliny i tajemnicy.