

Umowa nr2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy: Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104; 90-926 Łódź
NIP: 7250028902 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym
reprezentowanym przez:

Pana Sławomir Maciejewskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 48 w Łodzi

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez
mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą
REGON NIP

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019. 1843 z późn. zm.)

§ 1

1. W ramach zadania pn.: „Modernizacja Naszej Szkoły Podstawowej Nr 48 w Łodzi” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową opartą na inwentaryzacji obiektu oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje
ETAP I:
 - 4.1. wykonanie inwentaryzacji budynku szkoły
 - 4.2. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na roboty budowlane
 - 4.3. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego
 - 4.4. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - 4.5. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
Kosztorysy winny być sporządzone w cenach netto i brutto.ETAP II :
- 4.6. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonania robót budowlanych, bieżąca weryfikacja i odbiór kolejnych etapów prac budowlanych, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, udział w odbiorze robót budowlanych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym. Nadzór inwestorski obejmuje również zakres opisany w art. 25 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2019.1186 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot umowy: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).
6. Opracowanie projektowe winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi dla zakresu opracowania oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowanie projektu musi być poprzedzone wykonaniem koncepcji zabezpieczenia szatni szkolnych przed napływem wód gruntowych i przedstawienie jej Zamawiającemu w ciągu 20 dni

od dnia podpisania umowy w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, technologie oraz rozwiązania projektowe oraz uzyskać pisemną akceptację tychże rozwiązań.
9. Zastosowane w projektach wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Dokumentacja winna być wykonana w sposób nienaruszający przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia – w szczególności Wykonawca w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie może używać sformułowań lub parametrów, które wskazywałyby na konkretny wyrób czy konkretnego producenta. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takim zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wskazanie w dokumentacji nazw konkretnych wyrobów czy producentów traktowane będzie, jako wada dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
11. Do praw i obowiązków *Wykonawcy* w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w **§ 1 ust. 4.6 Etap II** należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie wykonawcy robót, w imieniu *Zamawiającego* i przy jego udziale, terenu budowy.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 3) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń robót i urządzeń na budowie.
 - 4) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
 - 5) Informowanie *Zamawiającego* o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji prac.
 - 6) Niezwłoczne wykonywanie czynności odbiorowych związanych z odbiorem robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 7) Wykonanie końcowego odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę budowy.
 - 8) Obsługę okresu gwarancyjnego: 72 miesiące – roboty budowlane, 12 miesięcy – prace ogrodnicze od ukończenia robót, w tym:
 - a) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych,
 - b) wygezekwowanie od wykonawcy robot budowlanych usunięcia stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji.
 - c) udzielenie niezbędnych wyjaśnień oraz przygotowanie dokumentów w przypadku ewentualnych sporów związanych z realizacją robót.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

Etap I – od dnia zawarcia umowy do dnia

2. Etap II – Strony ustalają termin wykonania usługi będącej przedmiotem umowy – od dnia zawarcia umowy wykonania robót budowlanych do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

- 1) W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych odpowiednio wydłużone zostają czynności pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy – Etap I - jest data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie Zamawiającego lub przesłanie zgłoszenia w formie elektronicznej (mail: kontakt@sp48.elodz.edu.pl).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół końcowy jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
7. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. W przypadku ujawnienia³ usterek i wad przedmiotu umowy zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy wskazanych uprzednio przez Zamawiającego, jako wadliwych i zgłoszenia Zamawiającemu pisemnie gotowości do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy
11. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową o której mowa w § 1, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji

inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi odpowiednio:

za Etap I

- wartość netto - + VAT (słownie:)
- wartość brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie: złotych /100)

za Etap II

- wartość netto - + VAT (słownie:)
- wartość brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie: złotych /100)

Łącznie cena:zł (słownie:)

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy, na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru przedmiotu umowy i faktura.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego- pod rygorem nieważności - Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy na inną osobę lub inny podmiot, w tym prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
7. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych opisem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w niezbędnym zakresie przewidzianym czynnościami podanymi w § 1 ust. 1 pkt. 1 , w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
9. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
10. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
11. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86
12. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86

W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila: kontakt@sp48.elodz.edu.pl.
14. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
16. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym – 725-002-89-02.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym –

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy i autorów poszczególnych opracowań wykonanych w ramach zamówienia nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do wszelkich utworów wykorzystywanych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że utwór będący przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
4. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z przedmiotu umowy.
5. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, określonego w **§ 4 ust 3 Etap I**, z dniem zapłaty - Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przez niego przedmiotu umowy, w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach

- teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
- b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - c) prawa do rozpowszechniania przedmiotu umowy, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji przedmiotu umowy bez uszczerbku dla prawa do przedmiotu umowy w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanym przedmiocie umowy wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych i prac realizowanych na podstawie przekazanego przedmiotu umowy.
7. Koncepcja oraz przedmiot wykonany w ramach umowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań dzieła osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu.

§ 6

Wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 5.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy (Etap I) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 (Etap I) umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu

terminu usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy (Etap I albo Etap II) – dotyczy to także naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z nin. umowy w tym określonych w § 9.
 - d) za niezgodnienie z Zamawiającym projektowanych technologii, rozwiązań projektowych i nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - e) W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 4.6 Etap II - w szczególności określonych w § 1 ust. 11 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary w wysokości 5%, za pierwsze uchybienie oraz 10 % za każde kolejne zdarzenie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
 5. Wykonawca ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:

1.) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie

- 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 2.) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu *Wykonawcy* do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - 3.) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa *Wykonawcy*.
 - 4.) *Wykonawca* nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał jej wykonanie i nie realizuje zamówienia z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
 - 5.) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
 - 6.) W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują prawo do kar umownych.

§ 12

1. *Wykonawca* udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy i na okres 24 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji *Wykonawca* jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez *Wykonawcę* w terminie 7 dni od daty zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Na uzasadniony wniosek *Wykonawcy* Zamawiający może ten termin przedłużyć.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt *Wykonawcy*.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 litera b.
6. *Wykonawca* odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił *Wykonawcę* o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 13

1. Za koordynację i realizację prac stanowiących przedmiot umowy odpowiedzialny jest ze strony *Wykonawcy*:
2. Za prowadzenie zadania inwestycyjnego ze strony Zamawiającego odpowiada:
Sławomir Maciejewski Dyrektor Szkoły, a w przypadku jego nieobecności inna osoba wskazaną przez Zamawiającego.

§ 14

1. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe osób, o których mowa w niniejszej umowie oraz załącznikach do umowy w tym imię i nazwisko, numeru telefonu oraz adres e-mail będą przetwarzane przez każdą ze stron wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27.04.2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1). Osoby, których dane będą przetwarzane zostały o tym odpowiednio poinformowane.

2. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny do prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.
4. Dalsze przetwarzania danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę, wymaga zawarcia odrębnej umowy dla podmiotu przetwarzającego w trybie art. 28 RODO.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

§ 18

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Hubert Bieżanski
Łd-M-1557