

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji projektu:
„Modernizacja Naszej Szkoły Podstawowej Nr 48 w Łodzi”

Zakres prac:

Pkt 1:

Przeprowadzenie prac inwentaryzacyjnych budynku szkoły, mające na celu określenie głównych potrzeb modernizacji poszczególnych elementów składowych projektu BO.

Pkt 2:

Wykonanie dokumentacji projektowej, modernizacji budynku szkoły w zakresie określonym w zestawieniu przewidywanych prac z uwzględnieniem inwentaryzacji budynku. w oparciu o elementy składowe projektu BO.

2.1. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego

2.2. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót

2.3. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Kosztorysy winny być sporządzone w cenach netto i brutto dla każdego elementu składowego projektu BO oddzielnie

2.4. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w jednym egzemplarzu oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot zamówienia: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).

Pkt. 3 Opracowanie projektowe winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi dla zakresu opracowania oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pkt 4:

Przygotowanie dokumentacji wymaganej przez przepisy prawa, konieczne do ogłoszenia postępowania przetargowego.

Pkt 5:

Zapewnienie osoby wykwalifikowanej, o odpowiednich uprawnieniach, odpowiedzialnej za nadzór budowlany nad całością prac modernizacyjnych wynikających z dokumentacji projektowej.

Wstępny zakres prac projektowych dotyczący wykonania zadania:

„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 48 w Łodzi

Prace wewnętrzne

1. Wymiana stolarki okiennej oraz obróbka otworów okiennych po wymianie stolarki (dokładny zakres, określający ilość okien do wymiany będzie dookreślony w wyniku inwentaryzacji obiektu).

Okna wykonane z profili zamkniętych PCV dostosowane do aktualnie obowiązujących w zakresie współczynnika przenikalności cieplnej

Utylizacja w oparciu o przepisy prawa zdemontowanej stolarki okiennej wraz ze wszystkim odpadami towarzyszącymi temu procesowi. Przedstawienie zaświadczenia o zutylizowaniu ww. materiałów.

Szacunkowe ilości okien objętych wymianą:

Mieszkanie lokatorskie:

Okna z podziałem na 3 części o wymiarach 240 cm x 140 cm – 2 szt.

Okna z podziałem na 3 części 240 cm x 80 cm – 1 szt.

Szatnia

Wymiar okien: 118 cm x 84 cm

Okna dzielone na połowę/ otwierane.

Ilość okien do wymiany: 23 szt.

Wszystkie okna z zabezpieczeniami antywłamaniowymi. Konstrukcja i szyby antywłamaniowe.

Piwnica pod kuchnią

Wymiar okien: 118 cm x 84 cm.

Okna dzielone na połowę/ otwierane.

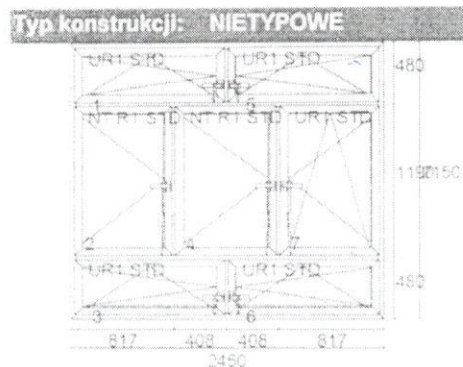
Okna z zabezpieczeniami „moskitiery demontowane do mycia”

Wszystkie okna z zabezpieczeniami antywłamaniowymi. Konstrukcja i szyby antywłamaniowe.

Ilość okien: 6 szt.

Parter I piętro, II piętro

1 Kształt prostokątny 2450 x 2150



Wszystkie okna na parterze z zabezpieczeniami antywłamaniowymi.

Ilość okien:

Parter

Kuchnia: 2 okna (okna z moskitierami)

Stołówka: 5 okien (okna z moskitierami)

Pokój pedagoga: 1 okno

Gabinet pomocy przedlekarskiej: 1 okno

Sekretariat i gabinet dyrektora: 2 okna

Hall parter: 10 okien

Sala 1: 3 okna

Sala 2: 3 okna

Sala 3: 3 okna

Sala 4: 3 okna

I piętro

Ilość okien

Biblioteka: 4 okna

Pokój kierownika: 1 okno

Sala A: 3 okna

Sala 44: 1 okno

Sala 45 świetlica: 2 okna

Pokój nauczycielski: 2 okna

Hol: 5 okien

II piętro:

Ilość okien:

Pokój Wicedyrektora: 1 okno

Sala C: 1 okno

Sala B: 4 okna

Sala 57: 7 okien

Sala 54: 4 okna

Sala 47: 4 okna

Sala 48: 4 okna

Hall: 5 okien

Klatka schodowa z luksferami:

Luksfery szklane dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów. (lub inne rozwiązanie odpowiadające obowiązującymi normami w zakresie zarówno bezpieczeństwa jak i energooszczędności).

Powierzchnia luksferów łącznie: 9 m x 2,45 m

szatnia/parter, parter/I piętro, I piętro/II piętro

Klatka schodowa druga:

Wymiar okien: 250 cm x 84 cm

Ilość okien: 3 szt.

Luksfery pomiędzy I piętro/II piętro: wymiar: 6 m x 2.45 m

Na klatkach schodowych po wymianie ścian z luksferów konieczne jest zamontowanie zabezpieczenia o wymiarach 1,8 m x 2.45 m x 4 szt., z możliwością otwierania ich w celu mycia i konserwacji.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

2. Wymiana posadzek oraz utylizacja zdemontowanych, starych podłóg wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie.

Usunięcie obecnych okładzin podłogowych, przygotowania podłoża i wykonania wylewki, położenia nowych okładzin podłogowych z wykładzin termozgrzewalnych - dostosowanych do obowiązujących przepisów.

Stołówka szkolna: 120 m²

Hol do Sali gimnastycznej przy rozbieralniach: 19 m²

Hol parter: 230 m²

Hol II piętro: 141 m²

Sala 1: 46 m²

Sala 2: 47 m²

Sala 3: 52 m²
Sala 4: 53 m²
Gabinet pedagoga: 11 m²
Gabinet pomocy przedmedycznej: 11 m²
Pokój nauczycieli w-f: 8,5 m²
Schowek na piłki: 4,5 m²
Pokój nauczycielski: 1 część – 15 m²; 2 część -17,5 m²
Zaplecze biblioteczne: 18 m²
Sala 44: 70 m²
Sala 45: 40 m²
Sala A: 26 m²
Sala 34: 16 m²
Sala 35: 52 m²
Sala 36: 52 m²
Sala B: 26 m²
Sala 47: 52 m²
Sala 48: 52 m²
Sala 54: 52 m²
Sala 57: 55 m²
Zaplecza Sali 57: 17 m² i 18 m²

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

3. Modernizacja szatni oraz utylizacja zdemontowanych, starych elementów wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie.

- Zabezpieczenie szatni przed napływem wód gruntowych i opadowych (Wskazanie technologii osuszania piwnic i ścian fundamentowych).
- Usunięcie ścianek działowych oraz ścianek z profili metalowych, poszerzenie otworów drzwiowych (w celu otrzymania tzw. „otwartej” przestrzeni).
- położenie ok. 350 m² posadzki dostosowanej do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
- wymiana drzwi sali katechetycznej – 2 szt. drzwi wykonane z profili aluminiowych z przeszkleniem od góry.
- 1 para drzwi wykonana z profili aluminiowych pełne, bez przeszkleń, boks przy Sali katechetycznej.

- 3 szt. drzwi wykonane z profili aluminiowych z przeszkleniem od góry (świetlica 2, wyjście ewakuacyjne z szatni, sala rekreacyjno-sportowa).
- 2 szt. drzwi z profili aluminiowych z przeszkleniem od góry z zamkiem elektromagnetycznym z możliwością uruchamiania z portierni i z szatni przez pracownika szatni.
- 4 pary drzwi z profili aluminiowych pełne, bez przeszkleń.
- wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów- ilość lamp: 36 lamp
- wymiana oraz modernizacja CO w całej szatni/piwnicy oraz sali katechetycznej.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

4. Wymiana kompletnej instalacji CO wraz z grzejnikami oraz utylizacja zdemontowanych, starych elementów wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie. Oprócz zdemontowanych grzejników żeliwnych, które zostaną zeskładowane w miejscu wskazanym przez inwestora.

Doprowadzenie przez wykonawcę do stanu określonego normą w projekcie przedstawionym przez zamawiającego, elementów budynku, które zostały naruszone, pobrudzone, itd, w czasie prac modernizacyjnych dotyczących instalacji CO.

Ilość grzejników przewidywanych do wymiany będzie dookreślona po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

Mieszkanie Lokatorskie – 4 szt.

Szatnie w-f- 2 szt.

Pokój nauczycieli w-f-2 szt.

Hall przy sali gimnastycznej: 1 szt.

Pokój pomocy przedlekarskiej: 1 szt.

Pokój pedagoga: 1 szt.

Hall parter: 13 szt.

Gabinet dyrektora i sekretariat: 2 szt.

Kuchnia: 3 szt.

Stołówka: 5 szt.

Sala 1: 0 szt.

Sala 2: 3 szt.

Sala 3: 3 szt.

Sala 4: 0 szt.

Toalety: 3 szt.

Hall 1 piętro: 5 szt.

Sala 44: 5 szt.

Biblioteka: 4 szt.

Sala 45: 2 szt.

Sala A: 3 szt.

Pokój kierownika: 1 szt.

Pokój nauczycielski: 2 szt.

Toalety 3 szt.

Hall 2 piętro; 5 szt.

Gabinet Wicedyrektor: 1 szt.

Gabinet księgowego: 1 szt.

Sala C: 1 szt.

Sala B: 3 szt.

Sala 57: 6 szt.

Sala 54: 3 szt.

Sala 47:3 szt.

Sala 48: 3 szt.

Sala 49: 3 szt.

Sala 50: 3 szt.

Toalety: 3 szt.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

5. Instalacja oświetlenia wraz z wymianą instalacji elektrycznej, gniazdek oraz kontaktów (po określeniu zapotrzebowania na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji obiektu). Utylizacja zdemontowanych, starych elementów instalacji oraz elementów oświetlenia wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie.

Po wykonaniu ww. robót wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac mających na celu wygładzenie całych powierzchni, których dotyczyła ingerencja podczas prac modernizacyjnych instalacji oświetlenia i do wykonania prac malarskich w pomieszczeniach, w których modernizowane było oświetlenie.

Podczas prowadzonych prac wymiany instalacji elektrycznej należy uwzględnić doprowadzenie instalacji w toaletach w celu podłączenia suszarek do rak. (12 toalet).

Szacunkowe ilości dotychczas będące w użytkowaniu poniżej.

Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED dostosowane do obowiązujących przepisów
łączna ilość lamp: 295 szt.

Łączna ilość gniazdek -125 szt.

Łączna ilość gniazd siłowych -3 szt.

Łączna ilość włącznik światła - 117 szt.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

6. Wymiana drzwi oraz utylizacja zdemontowanych, starych elementów wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie. Drzwi wykonane z kształtowników aluminiowych dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

Mieszkanie lokatorskie – 5 szt.

Drzwi z przeszkleniem od góry:

Parter: 8 szt.

Drzwi do stołówki o wymiarach: 200 cm x 150 cm

(dwa skrzydła z możliwością otwierania obu skrzydeł)

1 piętro: 13 szt.

2 piętro: 13 szt.

Drzwi pełne:

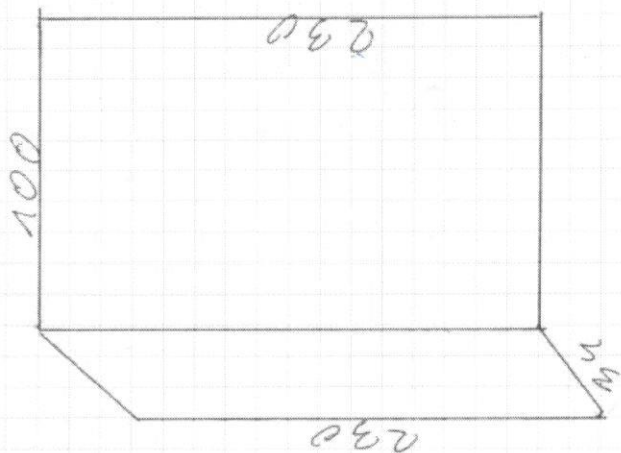
Parter: 9 szt.

1 piętro: 2 szt.

2 piętro: 3 szt.

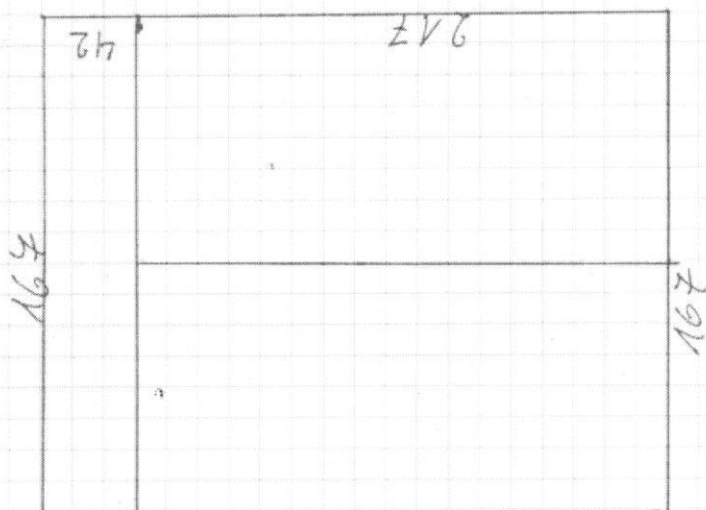
Wymiana drzwi wejścia ewakuacyjnego na parterze na drzwi wykonane z profili z aluminium „ciepłego”, zabezpieczone antywłamaniowo, z zamkami atestowanymi, w części górnej - przeszklone.

Ściany boczne - wieńcowy

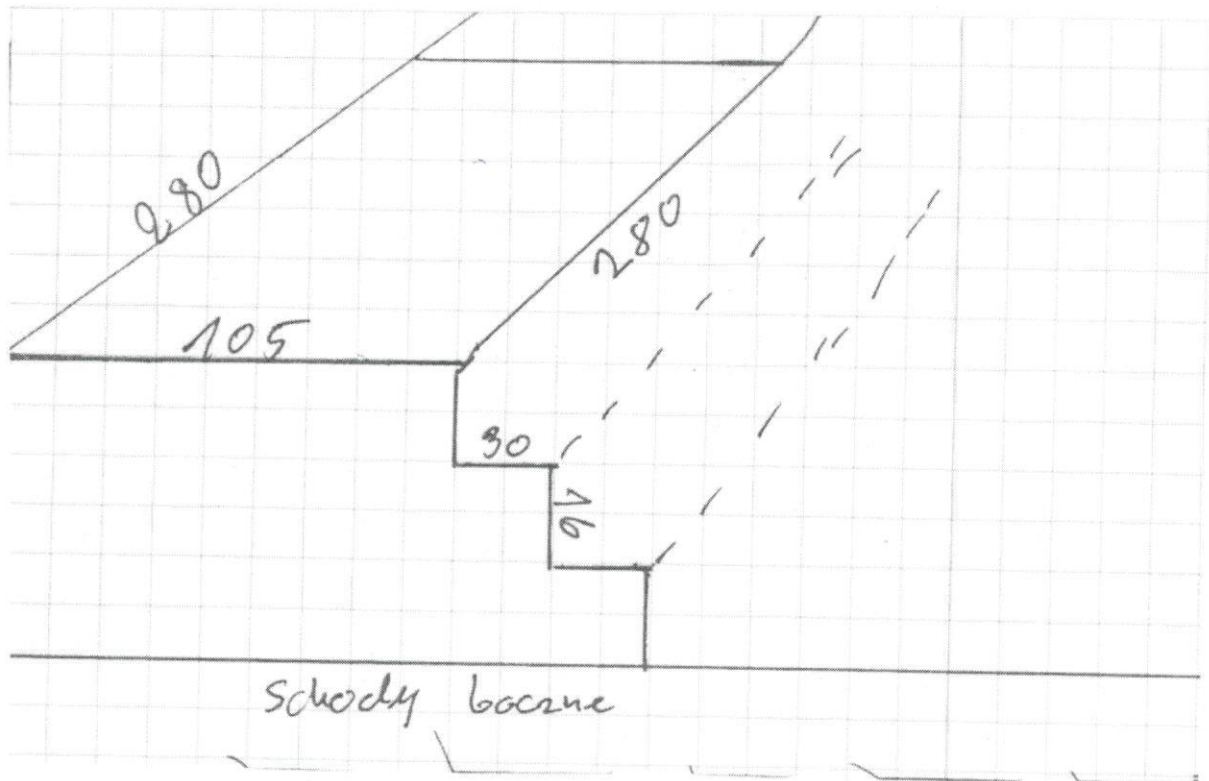


Str. 2

Drzwi boczne



Podczas wymiany drzwi ewakuacyjnych konieczne jest wykonanie nowych schodów o wymiarach około patrz rysunek poniżej. Schody należy dopasować do obecnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.



Po przeprowadzeniu robót, wymienionych w projekcie, przedstawionym przez Zamawiającego, należy wykonać prace m.in. malarskie, tynkarskie itp., które mają na celu przywrócenie stanu powierzchni pomieszczeń, nie gorszego niż zastany a określonego normą w projekcie przez Zamawiającego. Wszystkie remontowane powyżej pomieszczenia wymagają wykonania prac malarskich oraz wymiany krutek wentylacyjnych: malowanie farbami „oddychającymi”, antyalergicznymi, w spokojnych kolorach o powłoce zmywalnej:

Łączna ilość krutek wentylacyjnych – 130 szt.

Podczas prowadzonych prac remontowych konieczne jest wyprowadzenie instalacji doprowadzającej wodę na hole w celu montażu poidetek dal uczniów szkoły (ilość 3 szt.)

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

Prace zewnętrzne

1. Modernizacja ogrodzenia wraz utylizacja zdemontowanych, starych elementów wraz ze wszystkimi odpadami pozostałymi po tym procesie

Przedmiotem modernizacji jest wymiana pręseł istniejących na pręśła wykonane z kształtowników z profili stalowych zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych proszkowo o wys. 150 cm, montaż furtek wejściowych i bram oraz wymiana cokołu ogrodzenia.

Całkowita długość ogrodzenia: 322,00 mb w tym:

- w tym ogrodzenie współdzielone z przedszkolami 168 mb.
- brama dwuskrzydłowa szer. 4 m x 1,8 m

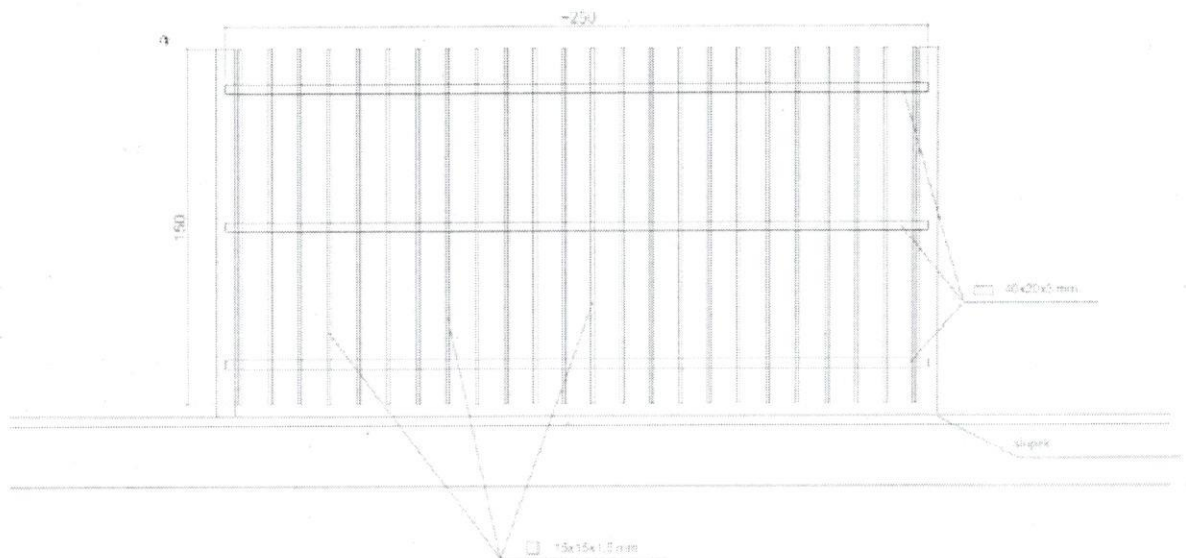
Brama dwuskrzydłowa i furtki wykonane z profili stalowych

- trzy furtki szer. 1 m x 1,8 m - wykonane z profili stalowych (profile zamknięte)

Bramy i furtki zamykane na zamek.

Demontaż starego betonowego cokołu oraz montaż nowego prefabrykowanego żelbetowego cokołu ogrodzenia.

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.



2. Wykonanie chodnika

Wykonanie ciągu pieszego z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszyw

w ilości:

57 m x 1,5 m,

21 m x 3 m

21 m x 2,5 m

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Elementy wyposażenia wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz

Szczegółowy zakres niezbędnych prac będzie dookreślony po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Maciejewski