

Umowa o wykonanie robót remontowych nr/.....

zawarta w dniu roku w

między Pan / Pani

.....,

adres.

.....

zwanym/-ą dalej Inwestorem

a

Firmą

.....

z siedzibą w

.....,

NIP , REGON

reprezentowaną przez Pana / Panią

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy i zasięg robót

Przedmiotem niniejszej umowy jest remont i prace budowlane w ogrodzie przedszkolnym położonej

w

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wyremontuje dla Inwestora obiekt wymieniony w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należyłą starannością.
2. Inwestor zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie i przed rozpoczęciem robót przekaze mu:
 - przygotowaną teren z zapewnionym do niej dostępem.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie dokonać oględzin terenu, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Inwestora pisemnych instrukcji.

§ 3

Terminy wykonania prac

Wykonawca ustalone umową prace przeprowadzi w terminie1.5 miesiąca.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac:01.10.2021.....

Przewidywany termin zakończenia prac:15.11.2021..... .

Za termin rozpoczęcia robót uważa się dzień, kiedy Inwestor wprowadzi Wykonawcę na plac budowy. Inwestor powinien to zrobić najpóźniej w terminie3.. dni od dnia przewidywanego rozpoczęcia robót.

Ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu:

- z powodu prac dodatkowych przeprowadzonych na pisemne żądanie Inwestora,
- na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Inwestora pisemnie.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 4

Materiały i siła robocza

Wykonawca wszystkie roboty zobowiązany jest przeprowadzić sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu z Inwestorem, jeśli jest to konieczne do prawidłowego i niezakłóconego przebiegu robót.

§ 5

Wartość umowy

Cena za wykonanie robót objętych umową, wynosi
PLN brutto.

Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonaną pracę kwotę ustaloną najpóźniej w terminie 30 dni licząc od pierwszego dnia odbioru przez Inwestora, przelewem bankowym na konto
w banku

§ 6

Zmiana ceny robót

Strony są zgodne, że zmiana okoliczności nie wpływa na zmianę wartości umownej .

Cena na roboty umowne nie może się zwiększyć także, jeśli dojdzie do podniesienia cen na elementy będące podstawą ustalenia ceny.

§ 7

Kara umowna

Jeśli Wykonawca nie stosuje się w trakcie przeprowadzania robót do ustalonych w umowie terminów lub przedłużonych w drodze porozumienia terminów dodatkowych, Inwestor ma prawo domagać się od niego zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % inwestycji.

Kara umowna za przekroczenie terminów robót wynosi 10 % wartości wykonanych robót, wyliczonej na podstawie faktury..

§ 8

Szkoda

Jeśli Inwestor na skutek zwłoki Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody.

§ 9

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe.

Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół zdawczo-odbiorczy, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:

- czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
- daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz datę ich zdania,
- jakość przeprowadzonych robót i uwagi Inwestora na ten temat,
- wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
- ewentualne sporne problemy natury technicznej,

Jeśli Inwestor nie odbierze prac w przewidzianym terminie, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół.

Jeśli strony w protokole zdawczo-odbiorczym ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie zastosuje się on do tego zalecenia, Inwestor może zaangażować innego wykonawcę i obciążyć kosztami Wykonawcę.

Strony ustalają, że natychmiast po zdaniu i odbiorze robót dokonają rozliczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania i odbioru robót.

§ 10

Rozwiązanie umowy

Inwestor może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:

- jeśli Wykonawca po pisemnym wezwaniu Inwestora i po przekroczeniu dodatkowego 10-dniowego terminu nie rozpocznie robót lub ich po przerwie nie kontynuuje,
- jeśli Wykonawca z własnej winy zwleka z zakończeniem robót o więcej niż ...14 dni.....,
- jeśli od swojego organu nadzoru uzyska informację, że Wykonawca przeprowadza roboty niesumiennie i niezgodnie z zasadami branży,
- jeśli sprzecznie z ustaleniami umowy i bez uzyskania zgody Inwestora Wykonawca zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.

Wykonawca może rozwiązać umowę:

- jeśli Inwestor, nawet po dodatkowo przedłużonym terminie, nie przekaze mu instrukcji w związku z jego wątpliwościami, istotnymi dla wykonania robót,
- jeśli Inwestor stanie się niewypłacalny.

Strony winny umowę rozwiązać pisemnie z podaniem przyczyny lub przyczyn, z powodu których ją rozwiązują. Bez względu na to, która ze stron rozwiązuje umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za rozwiązanie umowy. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenie, w terminie&..... dni od daty rozwiązania umowy.

§ 11

Gwarancja

Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela3.... letniej gwarancji od chwili wydania odbioru prac . W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Inwestora na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

§ 12

Przepisy bhp

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 13

Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest

Organem nadzoru ze strony Inwestora jest

§ 14

Ustalenia końcowe

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd w Łodzi .

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.

W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę dostawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.”

Umowę sporządzono w2..... jednobrzmiących egzemplarzach, po1... egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....