

Tekst jednolity umowy Spółki

Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie KRS 0000061103

sporządzony w oparciu o:

- Akt Notarialny z dnia dwudziestego dziewiątego maja tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku /1992-05-29/ Repertorium: A numer 9214/92 sporządzony przez notariusza mgr Irenę Jasiak,
- Akt Notarialny z dnia dziesiątego lipca roku dwa tysiące pierwszego /10.07.2001/ Repertorium: A numer 3232/2001 sporządzony przez notariusza mgr Grażynę Derlaga z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Bernardyńskiej 19,
- Akt Notarialny z dnia osiemnastego września roku dwa tysiące pierwszego /18.09.2001 r/ Repertorium A numer 3981/2001 sporządzony przez notariusza Grażynę Derlaga z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Bernardyńskiej 19,
- Akt Notarialny z dnia dwudziestego siódmego czerwca roku 2003 /27.06.2003/ Repertorium A numer 2032/2003 sporządzony przez notariusza mgr Lidię Serwacką z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Krakowskiej 3,
- Akt Notarialny z dnia 25 maja roku 2004 / 25.05.2004 / Repertorium A numer 2184/2004 sporządzony przez notariusza mgr Lidię Serwacką z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Krakowskiej 3,
- Akt Notarialny z dnia 29 czerwca roku 2005 / 29.06.2005 / Repertorium A numer 1623/2005 sporządzony przez notariusza mgr Alicję Januś z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 6/5,
- Akt Notarialny z dnia 29 października roku 2007 / 29.10.2007 / Repertorium A numer 3410/07 sporządzony przez notariusza mgr Alicję Januś z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 6/5.
- Akt Notarialny z dnia szesnastego czerwca roku dwa tysiące ósmego /16.06.2008 r/ Repertorium A numer 2211/2008 sporządzony przez notariusza Grażynę Derlaga z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Bernardyńskiej 19,
- Akt Notarialny z dnia trzeciego października roku dwa tysiące trzynastego /03.10.2013 / Repertorium A numer 3196/2013 sporządzony przez notariusza Alicję Januś z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 6/5.
- Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 13/2015 z dnia 28 października 2015 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki .

1

- Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 13/2016 z dnia 4 listopada 2016 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki .
- Akt Notarialny z dnia dwudziestego stycznia roku dwa tysiące siedemnastego / 20.01.2017 / Repertorium A numer 133/2017 sporządzony przez notariusza Alicję Januś z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 6/5.
- Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 19/2017 z dnia 25 października 2017 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki .
- Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 13/2018 z dnia 23 października 2018 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki .
- Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 14/2019 z dnia 27 września 2019r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki .
- Akt Notarialny z dnia 3 listopada roku dwa tysiące dwudziestego / 03.11.2020 / Repertorium A numer 3366/2020 sporządzony przez notariusza Grażynę Derlaga z Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przy ul. Bernardyńskiej 21/4.

AKT PRZEKSZTAŁCENIA PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO W SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawający oświadczają, że przekształcają przedsiębiorstwo komunalne Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Tarnowie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na następujących zasadach:

I. Postanowienia ogólne:

§ 2

Firma spółki brzmi: „Miejski Zarząd Budynków” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka może posługiwać się skróconą nazwą „Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.” i może używać wyróżniającego ją znaku graficznego.-----

§ 3

Siedzibą Spółki jest Miasto Tarnów.-----

§ 4

1. Założycielem Spółki jest Gmina Miasta Tarnowa. -----
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

§ 5

1. Spółka działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych oraz innych obowiązujących Spółkę przepisów prawa. -----
2. W przypadku braku postanowień niniejszego aktu stosuje się przepisy wymienione w ust.1.-----

§ 6

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.-----

II. Przedmiot działalności Spółki.

§ 7

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1.(68.32.Z) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie w tym sprawowanie w imieniu Gminy Miasta Tarnowa zarządu budynkami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasta Tarnowa, a w szczególności: -----
 - a/ utrzymywanie budynków, mieszkań i lokali użytkowych oraz ich otoczenia w należytym stanie technicznym i estetycznym,-----
 - b/ wykonywanie oraz zlecenie wykonywania remontów, napraw i konserwacji zasobów lokalowych, w zakresie należącym do wynajmującego, -----
 - c/ zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne i użytkowe na zasadach określonych przez Radę Miejską i Prezydenta Miasta, a nadto egzekwowanie wykonywania tych umów,-----
 - d/ przeprowadzanie kontroli prawidłowości użytkowania lokali mieszkalnych, użytkowych oraz pomieszczeń wspólnego użytku i otoczenia, z wydawaniem zaleceń w tych sprawach.----
- 2.(68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi-----
3. (71.11.Z) Działalność w zakresie architektury.-----
- 4.(71.12.Z) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne.-----
- 5.(74.90.Z) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna gdzie indziej niesklasyfikowana.-----
- 6.(81.21.Z) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych.-----
- 7.(81.22.Z) Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych -----
- 8.(81.30 Z) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni.-----
- 9.(41.20.Z) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.-----
- 10.(55.20.Z) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania.-----

3



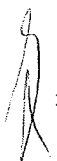

III. Kapitał Spółki.

§ 8

1. Fundusz założycielski oraz Fundusz Przedsiębiorstwa Komunalnego, tworzą kapitał własny Spółki.-----
2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 13.495.000 zł / trzynaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych / i dzieli się na 26.900 / dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt / równych i niepodzielnych udziałów, o wartości nominalnej 500 zł / pięćset złotych / każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki zostały objęte, przysługują Gminie Miasta Tarnowa i pokryte zostały w następujący sposób:
 - a) 483 / czterysta osiemdziesiąt trzy / udziały o łącznej wartości nominalnej 241.500 zł / dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych / - aportem w postaci nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. Spytki, urządzonej z działki numer 25/142 obręb 297, o powierzchni 2.342 m², objętej księgą wieczystą nr TR1T 00119891/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych - o wartości wynoszącej 241.500 zł /dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych/;-----
 - b) 1.852 / jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dwa / udziały o łącznej wartości nominalnej 926.000 zł /dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy / - gotówką w kwocie 926.000 zł /dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych/;-----
 - c) 2.394 / dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery/ udziały o łącznej wartości nominalnej 1.197.000 zł / jeden milion sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych / - aportem w postaci nieruchomości położonej w Tarnowie, urządzonej z działek nr 2/20, 2/27 i 2/38 obrębu 104 objętej księgą wieczystą nr TR1T/00160328/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych ,o wartości wynoszącej 856.400 zł / osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych/ i gotówką w kwocie 340.600 zł / trzysta czterdzieści tysięcy sześćset złotych/;
 - d) 22.261 / dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden / udziałów o łącznej wartości nominalnej 11.130.500 zł / jedenaście milionów sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych/ aportem w postaci nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. Brodzińskiego 1, stanowiącej działkę nr 48 w obrębie 229 o powierzchni 268 m², zabudowaną budynkiem biurowo – usługowym o powierzchni użytkowej 545,27 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00033746/7, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 1 452 000 zł /jeden milion czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące złotych/, nieruchomości położonej w Tarnowie przy

ul.Granicznej 8a stanowiącej działkę nr 210/10 w obrębie 206 o powierzchni 2826 m², zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo – usługowego o powierzchni użytkowej 1 239,22 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00003282/7, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 3 198 500 zł /trzy miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych/, nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. 3 Maja 2 stanowiącej działkę nr 88/106 w obrębie 170 o powierzchni 2151 m², zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym o powierzchni użytkowej 264,97 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00099098/9, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 940 560 zł /dziewięćset czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych/, nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul.Pułaskiego 91 stanowiącej działkę nr 88/124 w obrębie 170 o powierzchni 5636 m², zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo - usługowego o powierzchni użytkowej 1 027,24 m² oraz przy ulicy Pułaskiego 93, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo - usługowego o powierzchni użytkowej 457,76 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00063481/0, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej wartości 4 770 800 zł /cztery miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych/ i nieruchomości położonej w Tarnowie przy ulicy Pułaskiego 2 stanowiącej działkę nr 141/41 w obrębie 249 o powierzchni 889 m², zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 162,01 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00065809/0, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 624 340 zł /sześćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych/ oraz gotówką w kwocie 144 300 zł / sto czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych/.”

3. Pozostała część kapitałów własnych stanowią kapitał zapasowy i rezerwy .-----
4. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział .-----
5. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki do kwoty 20.000.000 zł / dwadzieścia milionów złotych / zarówno poprzez wydanie nowych udziałów, jak i poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów , w drodze jednego lub kilku podwyższeń , w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany umowy spółki, także w takich przypadkach , gdy udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pokrywane będą aportami. -----
6. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.-----

 5 

7. Zbycie udziału lub jego zastawienie wymaga zgody Rady Nadzorczej. Zgodę wydaje w formie pisemnej Zarząd. Wspólnik obowiązany jest zgłosić zamiar zbycia lub zastawienia udziału co najmniej na miesiąc przed proponowanym terminem. Spółce przysługuje prawo wskazania nabywcy w tym także w osobie Wspólnika. -----
8. Wspólnicy mają pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia.-----
9. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć czysty zysk od podziału pomiędzy Wspólników i przeznaczyć go na cele Spółki.-----
10. W razie śmierci Wspólnika udziały przechodzą na jego spadkobierców, z tym, że udział nie może być podzielony.-----
11. Współwłaściciele udziału lub udziałów wykonują swoje prawa w Spółce przez wspólnego przedstawiciela, a za świadczenia związane z udziałami odpowiadają solidarnie.-----
12. Jeżeli współuprawnieni nie wskazali wspólnego przedstawiciela, oświadczenia Spółki mogą być dokonywane wobec któregośkolwiek z nich.-----
13. Udziały mogą być umorzone.-----

IV. Organy Spółki

§ 9

Organami Spółki są: -----

1. Zarząd Spółki -----
2. Rada Nadzorcza-----
3. Zgromadzenie Wspólników-----

A. Zarząd Spółki.

§ 10

1. Zarząd Spółki liczy do trzech osób powoływanych na wspólną kadencję.-----
2. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje Członków Zarządu oraz ustala ich liczbę -----
3. W umowach między Spółką a Członkiem Zarządu oraz w sporze z nim Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. Umowy z członkami Zarządu zawiera w imieniu Spółki Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności wynikających z tych umów.-----
4. /Uchylony/.....
5. Kadencja członków Zarządu trwa trzy lata. Mandaty członków Zarządu wygasają z
6. dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji. -----

§ 11

1. Do Zarządu należą wszelkie sprawy, których Kodeks Spółek Handlowych, ustawa lub akt niniejszy nie zastrzega dla innych organów.
2. Zarząd kieruje działalnością Spółki, zarządza jej majątkiem, reprezentuje Spółkę na zewnątrz, a także ma prawo do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółki.
3. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczającej 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) wymaga uchwały wspólników, chyba, że czynność ta wynika z zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników planu techniczno-ekonomicznego Spółki na dany rok obrotowy. -----
4. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo też jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. W przypadku powołania zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie. -----
5. Zarząd ustala wysokość i zasady wynagradzania pracowników Spółki.-----

§ 12

1. Podział obowiązków między członków Zarządu oraz sprawy wymagające uchwał Zarządu określa regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----
2. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów obecnych. W przypadku, gdy wynik głosowania jest równy decyduje głos Prezesa Zarządu.-----

B. Rada Nadzorcza

§ 13

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków powoływanych na wspólną kadencję-----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, a mandaty jej członków wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji.-----

§ 14

1. Zgromadzenie Wspólników powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej. Dwóch członków Rady Nadzorczej wybierają pracownicy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
2. Ustąpienie, śmierć lub inna ważna przyczyna powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających. Wybory takie zarządza Rada Nadzorcza w terminie trzech

7



tygodni od daty zmniejszenia składu osobowego Rady. Do czasu uzupełnienia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, uchwały Rady Nadzorczej są ważne.-----

3. Szczegółowy tryb przeprowadzenia wyborów członków Rady Nadzorczej przez pracowników określa regulamin wyborczy uchwalany przez Radę Nadzorczą.-----

§ 15

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.-----
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy, a także na pisemny wniosek co najmniej 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu. W tych ostatnich przypadkach posiedzenie powinno się odbyć w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku.-----
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo powołanej Rady. -----
4. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów obecnych, przy obecności co najmniej 1/2 członków Rady, przy czym dla ważności uchwał wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków.-----
5. Członek Rady może brać udział w podejmowaniu uchwał Rady oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady, za wyjątkiem spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu.-----
6. W sprawach nie cierpiących zwłoki Rada Nadzorcza może podejmować Uchwały bez zwołania posiedzenia w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (fax, poczta elektroniczna). Uchwała jest ważna o ile wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu Uchwały. Uchwały podejmowane w tym trybie nie mogą dotyczyć wyborów Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej, powołania członka Zarządu oraz odwołania i zawieszenia w czynnościach tych osób.-----
7. Organizację Rady Nadzorczej i sposób wykonywania przez nią czynności określa Regulamin uchwalany przez Radę i zatwierdzany przez Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 16

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki i kontrolę we wszystkich dziedzinach jej działalności.-----

2. Oprócz spraw zastrzeżonych postanowieniami niniejszego aktu, do szczególnych uprawnień Rady Nadzorczej należy: -----
- a/ ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania zarządu z działalności spółki zarówno co do zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, -----
 - b/ ocena sprawozdań i wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat, -----
 - c/ składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania : -----
 - ze swej działalności,-----
 - z wyników oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki -----
 - z wyników oceny sprawozdania finansowego -----
 - z wyników oceny wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku albo pokrycia straty .----
 - d/ przedstawianie Zgromadzeniu Wspólników wniosku o udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków .-----
 - e/ kształtowanie wynagrodzeń członków Zarządu zgodnie z określonymi przez Zgromadzenie Wspólników zasadami kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu. ----
 - f/ wyrażanie zgody na zaciąganie kredytów bankowych , pożyczek lub udzielanie poręczeń jeżeli wysokość zobowiązań wynikających z tych czynności przekracza 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych), a nie wynikają one z zatwierdzonego planu techniczno-ekonomicznego Spółki na dany rok obrotowy-----
 - g/ wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółki.-----
 - h/ rozpatrywanie sporów między wspólnikami, związanych z wykonywaniem umowy Spółki oraz sporów między Zarządem a Wspólnikami,-----
 - i/ zatwierdzanie na wniosek Zarządu Regulaminu Organizacyjnego Spółki i Regulaminu Zarządu.-----
 - j/ opiniowanie wniosków Zarządu kierowanych do Zgromadzenia Wspólników o podjęcie uchwały przez ten organ.-----
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą wykonywać swoje czynności tylko osobiście, a za ich pełnienie otrzymują wynagrodzenie w wysokości określonej przez Zgromadzenie Wspólników. -----

C. Zgromadzenie Wspólników.

§ 17

1. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.-----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.-----

9



3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólników reprezentujących co najmniej 1/10 części kapitału zakładowego.-----
4. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie wspólników, jeżeli:-----
 - a/ Zarząd nie zwołał go w terminie określonym w ust. 2,-----
 - b/ Zarząd nie zwołał Zgromadzenia w ciągu dwóch tygodni od złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w ust. 3.-----

§ 18

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w Tarnowie.-----
2. Uchwały mogą być powzięte bez odbycia zgromadzenia, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne. -----

§ 19

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników oprócz innych spraw wymienionych w Kodeksie Spółek Handlowych oraz niniejszym akcie należy:-----
 - a/ rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, i sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----
 - b/ podjęcie uchwały o podziale zysków lub o sposobie pokrycia strat,-----
 - c/ udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,-----
 - d/ zmiany umowy Spółki,-----
 - e/ decydowanie o przystąpieniu do innej Spółki, fundacji, organizacji gospodarczej lub organizacji społecznej oraz o wystąpieniu z niej,-----
 - f/ zbycie lub nabycie nieruchomości,-----
 - g/ zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub ustanowienie na nim ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - h/ podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,-----
 - i/ połączenie lub rozwiązanie Spółki oraz utworzenie nowej Spółki jednoosobowej,-----
 - j/ zatwierdzanie na zaopiniowany przez Radę Nadzorczą wniosek Zarządu, rocznych i wieloletnich planów Spółki,-----
 - k/ rozpatrzenie i rozstrzygnięcie innych spraw, zastrzeżonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wyłącznej właściwości Zgromadzenia Wspólników, -----
 - l/ określenie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej. -----
2. Zgromadzenie wspólników może także rozpatrywać inne sprawy wniesione przez Zarząd

i Radę Nadzorczą.-----

§ 20

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, przy czym na każdy udział przypada jeden głos.-----

Głosowanie przez pełnomocników jest dopuszczalne.-----

V. Gospodarka Spółki.

§ 21

1. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym, z tym , że pierwszy rok obrotowy kończy się 31 grudnia 1992 roku.-----
2. Zarząd Spółki w ciągu trzech miesięcy od chwili zakończenia roku obrotowego sporządza sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółki.-----
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej oraz udostępnia wspólnikom.-----

§ 22

1. Spółka tworzy kapitał zapasowy.-----
2. Spółka może tworzyć z zysku inne kapitały rezerwowe i fundusze określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
3. Spółka może przeznaczyć co roku zysk netto lub jego część w wysokości określonej uchwałą zgromadzenia wspólników na zasilanie kapitału zapasowego.-----

VI. Postanowienia końcowe.

§ 23

1. Z ważnych przyczyn dotyczących wspólnika Sąd może orzec jego wyłączenie ze Spółki --
2. Prawo wystąpienia z powództwem przysługuje wspólnikom, których udziały reprezentują łącznie ponad połowę kapitału zakładowego -----

§ 24

Spółka zamieszcza wymagane prawem zawiadomienia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.-----

Tarnów 31 grudnia 2020 r.

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.

Zarząd Spółki 3-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 9
tel. 14 6219381 do 83, fax 14 6219381
REGON 850034311 NIP 873-000-75-36

Wiceprezes Zarządu

Janusz Piłkarski
Licencja nr 123456789
niezrehabilitowany 4429

Prezes Zarządu

Piotr Augustyński

