UMOWA

zawarta w dniu .....2026 roku w Myszkowie
pomiędzy:
Powiatem Myszkowskim 42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 6, NIP 577-197-51-85 - Zespołem Szkół Nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie, 42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 70, NIP 577-10-22-433,na rzecz, którego działa na podstawie pełnomocnictwa **Jerzy Bryś - Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie**

zwanym dalej **„Zamawiającym"**
a
.....
.....
KRS: ……; NIP: …… ,
reprezentowanym przez:
..... - .....
zwanym dalej „Wykonawcą"

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne, pn.: „Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie, zlokalizowanego na działce 2/11, 2/44 obręb Będusz".
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   1) Rozebranie istniejących nawierzchni oraz krawężników,
   2) Roboty ziemne - wykonanie koryta pod warstwy konstrukcji,
   3) Wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem $C_{1,5/2,0,}$
   4) Ułożenie obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
   5) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
   6) Ułożenie nawierzchni drogi z kostki betonowej o grubości 8 cm,
   7) Ułożenie nawierzchni chodników z kostki betonowej grubości 6 cm,
   8) Wykonanie poboczy z ziemi urodzajnej wraz z obsiewem trawy,
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. określa przedmiar robót, dokumentacja do zgłoszenia robót oraz niniejsza umowa.
4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót budowlanych zgodnie z decyzjami administracyjnymi lub zgłoszeniem robót, jeżeli takie będą wymagane.
7. Termin wejścia na teren budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty przy czynnym obiekcie szkoły, co narzuca realizacje robót bez możliwości wyłączenia obiektów z zasilania w media. Wszystkie ewentualne, krótkotrwałe przerwy w zasilaniu muszą uzyskać uprzednią zgodę i akceptację Zamawiającego.
9. Prace na obiekcie można prowadzić we wszystkie dni tygodnia pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym prowadzenia robót w dniach ustawowo wolnych od pracy.
10. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników Wykonawcy.
11. Z uwagi na mogące trwać na terenie obiektu inne roboty budowlane wymagana jest współpraca z innymi wykonawcami.

§ 2
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……. r.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę zakończenia robót wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

§ 3
KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących roboty drogowe: wymiana nawierzchni drogi, chodników, wymiana obramowania.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu: oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wyciągu z umowy o pracę zatrudnionego pracownika, (kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania: aktualnych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy do organów Państwowej Inspekcji Pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 4
OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający oraz Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym przez Strony;
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją;
3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 7 ust.1 umowy;
5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlana oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4) Wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych opisem przedmiotu zamówienia – nawet w przypadku ich nieujęcia,
5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), dalej Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w ust.3 pkt 5) powyżej, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami unieszkodliwiania;
8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późń. zm.);
b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.);
c) przepisów prawa miejscowego.
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jaki za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

12) ponoszenia - do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy – kosztów związanych z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

15) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy;

20) bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;

21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

25) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji umowy, np.: kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym itp.

26) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

27) Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac w trzech egzemplarzach.

4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest do wskazania stawek roboczogodziny, narzutów – kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i transportu, zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu (wraz z cenami) oraz tabel elementów scalonych. Wartość kosztorysu powinna być zgodna z ceną ofertową. Kosztorys winien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku niezgodności kosztorysu z dokumentacją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego zmiany w terminie przez siebie wskazanym. Złożony przez Wykonawcę kosztorys przygotowany metodą kalkulacji szczegółowej będzie podstawą do rozliczania m.in. ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych, o których mowa w § 17 umowy. Odmowa złożenia kosztorysu, jego brak bądź niedokonanie zmian

w przypadku niezgodności z dokumentacją o której mowa w ust. 3 pkt 27), będzie skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 6) umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
7. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w §5 ust.1 pkt 2) umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
8. Przedstawiciele Stron, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) umowy są upoważnieni do podpisywania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru końcowego.

§ 5
NADZÓR NAD PRACAMI

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli:
   1) ze strony Zamawiającego: INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:
   Imię i nazwisko: ……. tel.: ……. e-mail: ……..
   2) ze strony Wykonawcy: KIEROWNIK ROBÓT BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ:
   Imię i nazwisko: ……. tel.: …… e-mail: ……
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust.1 pkt 1) i 2), Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
3. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust.1 pkt 2) umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust.1 pkt 1) i 2) są upoważnieni do podpisywania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru końcowego.

§ 6
SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę …….. tel……. e-mail: ……..
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę ……. tel. ……. e-mail: ……..
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązków wskazanych w ust. 3 i ust. 4 korespondencję dostarczoną pod adresem wskazany w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U z 2025. poz. 1071 z późn.zm).

§ 7
ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu-** na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy);
   2. **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) dziennik budowy – jeżeli dotyczy;
   2) dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
   3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego**.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru**.
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/

Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
   a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
   b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.

§ 8
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowi kwota ……. zł (słownie: …….) netto, powiększona o podatek VAT wg stawki ……% tj. …….zł , co stanowi …… zł (słownie : ……..) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest to niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji zamówienia (na etapie realizacji robót), że są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celów w nim określonych roboty podstawowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót zawartego w dokumentacji projektowej lub postanowień umownych. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, oraz koszty: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty zwałki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót, wynagrodzenia kierownika budowy i robót a także koszty innych robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, a które kolidują z zadaniem.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie 30 dni, licząc od dnia wystawienia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonymi i dostarczonymi dokumentami rozliczeniowymi. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do

wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności.

6. Zasady wystawienia faktur:
   1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
      Odbiorca: Powiat Myszkowski, ul. Pułaskiego 6, 42-300 Myszków; NIP: 5771975185
      Nabywca: Zespół Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja ul. Pułaskiego 70, 42-300 Myszków, NIP 5771022433
      Identyfikator/adres Zamawiającego w PEF: …….
      Zamawiający oświadcza, że zapewnia możliwość odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF, przy czym w przypadku faktur podlegających wystawieniu w KSeF postanowienia nw. pkt 10 pozostają rozstrzygające co do daty doręczenia (numer KSeF)
   2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późń. zm.).
   3) Wykonawca jest zobowiązany dodać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności".
   4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę, dla potrzeb dokonania zapłaty, rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity – Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późń. zm.), dalej ustawy o VAT - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
   5) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w ww. wykazie,
   6) Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą o VAT, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), oraz przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz w zakresie określonym w nw. pkt 15, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone.
   7) Przez „fakturę ustrukturyzowaną" strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
   8) W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@hugo.edu.pl informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.
   9) Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
      a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;

b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w ww. lit. a) – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail Zamawiającego sekretariat@hugo.edu.pl, pod warunkiem, że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
c) dzień udostępnienia faktury Zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.

10) Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem nw. pkt 11–13 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@hugo.edu.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.
11) W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ww. pkt 9)a) w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ww. pkt 8), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z w ww. pkt 9), za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
12) W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o VAT.
13) Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
14) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
15) Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@hugo.edu.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Za datę zapłaty, strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty faktury przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i stosuje się odpowiednio ust. 6 pkt 14) powyżej.

11. Faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem wymienionych postanowień zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na roboty dodatkowe i zamienne, bądź na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
12. Wysokość wynagrodzenia w zakresie robót o których mowa w §17 zostanie określona w aneksie.

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: kwotę …….. zł (słownie: ……. 00/100)
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres został ustalony w § 10 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie numer rachunku: 21 8279 0000 0123 5432 2001 0019 tytuł przelewu: „Zabezpieczenie – Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół Nr 2 w Myszkowie” W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy wynoszący: ……. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2) Strony postanawiają, że okresy rękojmi są zrównane z okresami gwarancji wskazanymi w ust.1.
3) Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późń. zm.), dalej KC, jest niniejsza umowa.
4) Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5) O powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Termin do usunięcia wady może być wydłużony o ile Wykonawca zgłosi uzasadniony wniosek. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.

7) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych i ujawnionych wad, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
9) Usuniecie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
11) Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
12) W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
13) Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji lub rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

§11
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonywane przez te podmioty prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 12 umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca wskaże nowego podwykonawcę samoistnie lub wskutek zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
7. Wartość wynagrodzenia łącznie za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp. stosuje się

odpowiednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniu zgodnie z SWZ.

9. Nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art.108 ust.1 ustawy Pzp oraz o których mowa w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.514) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
10. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu przedmiotu umowy obejmującego: ……..
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
12. Postanowienia ust. 5 – 7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§12
ZASADY WPROWADZENIA PODWYKONAWCY

5. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w szczególności postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
8. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
9. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia doręczenia faktury/rachunku),

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
    1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy (forma i układ), zapewniający identyfikacje zakresu rzeczowego wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę i podwykonawców,
    2) zasady odbioru wykonanych prac,
    3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
    4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
    5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
    6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
    7) zapisy, zgodnie z którymi zabezpieczenie w umowie na podwykonawstwo może być wprowadzone w formach i wartościach adekwatnych do zapisów w umowie Wykonawcy z Zamawiającym a zwolnienie zabezpieczenia przez Wykonawcę w umowie na podwykonawstwo musi być w terminach wcześniejszych niż zwolnienie zabezpieczenia w umowie z Zamawiającym.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
    2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
    3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
    4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
13. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
14. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić kierownik budowy wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy). Forma dokumentu dotycząca wprowadzenia podwykonawcy oraz zakończenia wykonywania przez niego prac powinna być uzgodniona z Zamawiającym. Dokument potwierdzający powyższe powinien być przekazany Zamawiającemu.

15. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.
16. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

§ 13
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 14
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 2 ust.1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
   2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad;
   3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust.6 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
   4) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień określonych w § 13 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy stwierdzony dzień zawinionego braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia;
   5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
   7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   8) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;

9) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek z osobna;
10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
11) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/na osobę za każdy rozpoczęty miesiąc trwania naruszenia.
12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13) w przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy z naruszeniem postanowień § 12 ust.10 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
   2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia o jakim mowa w § 15 ust. 1 i 2 umowy.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez KC.

§ 15
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp;
   2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w KC, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
   2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych albo robót budowlanych lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni roboczych pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
4) bieżąca kontrola postępu robót budowlanych wykazuje, że nie dojdzie do wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót budowlanych przekracza 7 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w umowie,
5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę realizacji umowy;
6) gdy Wykonawca nie złożył kosztorysu lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 6) z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
   1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
   2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 16
DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w zakresie:
   1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
      a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które miały wpływ na termin realizacji umowy;
      b) zmianami będącymi następstwem działań organów administracji, w szczególności:
         – przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
         – odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
         – zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
      c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę

umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem;

d) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
   - zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
   - zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizacje Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
   - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
   - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
   - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.

2) Zmian danych Wykonawcy:
   a) zmiana adresu / nazwy firmy / siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
   b) danych objętych fakturą, w szczególności: adresu, nazwy banku lub nr rachunku Wykonawcy
   c) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
   d) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
   e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
   f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
   g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
   h) w zakresie powstania zmian w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
   i) zmiana kierownika budowy, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowego kierownika budowy, który posiada kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ;
   j) zmiana osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia.
3) Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji gdzie Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
   a) wystąpią potrzeby wykonania robót zamiennych lub rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dotychczas wykonane roboty i koszty jakie poniósł Wykonawca.
   b) wprowadzenie robót dodatkowych.

§ 17
ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1) Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót stanowiących przedmiot umowy po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą warunków wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym warunków wynagrodzenia z tego tytułu.
2) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
3) Robotami dodatkowymi są roboty nie objęte przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, niemożliwych wcześniej do przewidzenia.
4) Określenie robót dodatkowych następuje na podstawie pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys robót dodatkowych i przekazać ją Zamawiającemu. W oparciu o powyższe strony powinny zawrzeć stosowny aneks do umowy określający w szczególności zakres robót dodatkowych i wynagrodzenie Wykonawcy.
5) Robotami zamiennymi są roboty nieprzewidziane w umowie, zastępujące roboty wymienione w umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy lub dla użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6) Wprowadzenie robót zamiennych następuje na podstawie wezwania skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.
7) W oparciu o powyższe polecenie Strony winny zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 18
POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych Strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:

1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w KC oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Pzp, KC oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późń. zm.), w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej oraz dostępności informacyjno-komunikacyjnej poprzez zapewnienie *na* wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, dostępności w formie określonej w tym wniosku, a w przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności ze względów technicznych lub prawnych – będzie zapewniony dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu a w przypadku nie zawarcia ugody, sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną cześć umowy stanowią następujące Załączniki:
   1) SWZ
   2) Oferta Wykonawcy z dnia ……. r.
   3) Wzór oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu.
   4) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu części zadania przez Podwykonawcę.
   5) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
   6) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o zaspokojeniu roszczeń finansowych.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

W Z Ó R
Załącznik nr 3 do Umowy

……..……, dn. ……

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O REALIZACJI OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA ZGODNIE Z ART. 95 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Niniejszym oświadczam/y, że osoby realizujące czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy, określone w ……, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy przez WYKONAWCĘ lub przez PODWYKONAWCĘ /ÓW.

Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
- u WYKONAWCY: ……
- u PODWYKONAWCY/ÓW: ……

……
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY)

W Z Ó R
Załącznik nr 4 do Umowy

……..……, dn. ……

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i …….....…….... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY], reprezentujący ……...…..…… [nazwa firmy WYKONAWCY] oświadczam/y, że w ramach umowy z dnia …….., której przedmiotem jest realizacja robót objętych protokołem z dnia ……. i fakturą nr …….. z dnia .....… zostały wykonane przez WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW*: …… - wartość robót netto …….……. …… - wartość robót netto ……. ……. …… - wartość robót netto …….…….

* niepotrzebne skreślić

……..……
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY

W Z Ó R
Załącznik nr 5 do Umowy

……..……, dn. ……

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i ..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y ..... ……..... ……..... ……..... [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] oświadczam/y, iż zgodnie z protokołem odbioru końcowego z dnia ……., stanowiącym załącznik do faktury nr ……..…… z dnia ……., firma wykonała jako PODWYKONAWCA* / dalszy PODWYKONAWCA* roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach realizacji Umowy.
Na dowód niniejszego oświadczenia przedkładam, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.

* niepotrzebne skreślić

……..……
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli

W Z Ó R
Załącznik nr 6 do Umowy

……..……, dn. ……

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i ..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y ..... ……..... ……..... [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] oświadczam/y, iż zapłata kwoty ……. zł (słownie złotych: ……) zaspakaja w całości roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr ……. z dnia …….., zawartej z firmą .... ……. [nazwa firmy WYKONAWCY], a dotyczącej realizacji Umowy.

* niepotrzebne skreślić

……
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*)