



UMOWA

zawarta dnia 23.08.2019 pomiędzy :

Żegluga Ostródzko-Elbląska Sp. z o.o. w Ostródzie, Adres: ul. Grunwaldzka 49,
14-100 Ostróda, woj. warmińsko-mazurskie
Telefon: (89) 670 92 14 Numer NIP: 741-211-18-24
REGON 280582249 Adres internetowy: www.zegluga.com.pl

Reprezentowaną przez :

Jakuba Urbanowicza – Prezesa Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Handlowo - Usługowym DE-BO Józef Deptuła z siedzibą w
Olsztynie przy ulicy Krasickiego 6 NIP 7390011528 REGON 510430409.

Reprezentowaną przez :

Józefa Deptułę – właściciela

1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w wolnostojącym budynku warsztatowym z częścią biurowo-socjalną w Ostródzie na działce nr ew. 186/5, obr. 0010, jedn. ew. 281501_1 Miasto Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie”, w zakresie ujętym w opisie przedmiotu zamówienia i ofercie, które stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną, przedmiarą robót, dokonał wizji lokalnej i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.

4. Zakres robót obejmuje:

1) Demontaż stolarki okiennej stalowej na elewacji południowo –zachodniej, demontaż drzwi drewnianych na elewacji południowo –wschodniej, demontaż stolarki okiennej PCV na całym budynku.

2) Powiększenie wysokości 4 otworów okiennych na elewacji południowo-wschodniej do poziomu pozostałych okien tej elewacji na tym piętrze.

3) Zabezpieczenie folią budowlaną lub innymi materiałami miejsc w obrębie wykonywanych prac konieczność funkcjonowania obiektu.



ŻEGLUGA
OSTRÓDZKO-ELBLĄSKA

Dane teleadresowe

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



- 4) Uprzątnięcie miejsca prac, segregację odpadów i wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko śmieci.
- 5) Sprawdzenie stanu ościeży w miejscu montażu stolarki oraz przeprowadzenie pomiarów z natury.
- 6) Montaż systemowych pionowych elementów wzmacniających otwory okienne pod montaż wszystkich witryn okiennych hali warsztatowej i myjni autobusów.
- 7) Montaż nowych okien PCV na całym budynku, montaż drzwi zewnętrznych PCV do pomieszczenia socjalnego (po demontażu istniejących drzwi drewnianych), drzwi zewnętrznych PCV do kotłowni oraz zewnętrznych drzwi aluminiowych wiatrołapu (wejście główne).
- 8) Założenie parapetów zewnętrznych okien.
- 9) Założenie parapetów wewnętrznych.
- 10) Obróbka ościeży płytą g-k lub tynkiem i szpachlą od wewnątrz.

2. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia odpadów (opakowań) oraz ich przewozu do miejsca zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27.09.2001r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów.

2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a) Rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy.
- b) Zakończenie przedmiotu umowy – do 11.10.2019 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę odbioru całości zadania określonego niniejszą umową.

3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona;



ZEGŁUGA
OSTRÓDA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Wolności 4-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



3) działania siły wyższej, w szczególności klęski żywiołowej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót;

4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które, wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru robót.

5) wystąpienia wyników podczas realizacji zadania, koniecznych do wykonania robót dodatkowych, nieujawnionych na etapie przygotowania przedmiotu niniejszej umowy potwierdzonych przez Inspektora nadzoru robót.

4. Przyczyny opóźnień, o których mowa w ust. 2 winny być udokumentowane przez strony umowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 strony ustalą nowe terminy zakończenia robót, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu przerwy lub przestoju.

6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu montażu w trakcie realizacji zadania.

3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie Pan Jakub Urbanowicz.

2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie Pan Zbigniew Przybylski.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

3. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor nadzoru są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan Michał Deptuła;

4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

Dane teleadresowe:

ul. G. Unwaldzka 49, 14-100 Ostroda

NIP 741 211 18 24, REGON 1480582249

tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

4. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 196.800 złotych brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, co stanowić będzie kwotę: 36 800 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych), na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej kalkulację kosztów, jako integralną część zawartej umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 wynikające wprost z przedłożonej oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: **7390011528**

Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **7412111824**.

4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego

6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe zakończenie całości robót oraz montażu urządzeń objętych niniejszą umową. Odbioru końcowego protokolarnie dokona Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Terminem zakończenia robót będzie:

- 1) fizyczne zakończenie robót i montażu urządzeń przedmiotu umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób,
- 2) uporządkowanie po robotach terenu budowy;
- 3) zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy;
- 4) pisemne potwierdzenie na zgłoszeniu Wykonawcy przez inspektora nadzoru zakończenia robót dokonane na podstawie przekazanych dokumentów:



ZEGLUGA
OSTRÓDZKO-ELBLĄSKA

a) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń (w tym robót instalacyjnych)

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 1480582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



b) aktualne dokumenty potwierdzające parametry techniczne zastosowanych wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;

c) karty gwarancyjne.

5) Niedostarczenie w/w dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uważane za niewykonanie przedmiotu umowy.

6) Bezusterkowy odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.

7) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem -aż do czasu usunięcia tych wad.

8) Odbiór ostateczny nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

9) Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór wykonanych robót po upływie terminu gwarancji ustalonego zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

7

Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono;



ZEGLUGA
OSTRÓDZKO-ELBLĄSKA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



3. Wykonawca pokryje koszty związane z usunięciem szkód powstałych z jego winy w trakcie wykonywania robót. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę szkód do dnia, w którym upływa termin zakończenia robót, Zamawiający zleci usunięcie szkód na koszt Wykonawcy prac. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z umową pomniejszone o koszt usunięcia szkód powstałych z jego winy.

4. Kary umowne, w szczególności dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktur Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcy gwarancji na roboty objęte umową, natomiast na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

2. Strony umowy ustalają 5 - letni okres rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

3. W dacie podpisania umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:

1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;

2) zmiany Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;



ZEGLUGA
OSTRÓDZKO-ELBLĄSKA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Jagiellońska 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 74 REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



b) śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą;

3) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy;

4) zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy; 5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

6) ograniczeniu przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót, takich jak na przykład obowiązek uzyskania koniecznych wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 lit. b) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

4. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 5 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wynagrodzeń pracowników lub zleceńbiorców świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego, z uwzględnieniem wszystkich danin publicznych od kwoty minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy odnosić się będzie wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceńbiorców świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:



1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy

2) danych teleadresowych,

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl





3) danych rejestrowych,

6. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem § 3 ust. 1-2 i 4.

10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

5) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

7) ciężka choroba Wykonawcy będącego osobą fizyczną, uniemożliwiająca mu realizację zamówienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



ZEGLUGA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda

NIP 741 211 18 24, REGON 280582249

tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a liczba wykonanych robót z książki obmiarów,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie ww. zapisów, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia



nakładów rzeczowych będą KNR-y.

OSTRÓDZKO-ELBLASKA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl



1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny w Ostródzie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy -Prawo zamówień publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

12

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.

2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.

6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych –Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o

pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników





fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów. Wskazane oświadczenie nie może zawierać danych osobowych zatrudnionych osób, w szczególności imion i nazwisk, nr PESEL, dat urodzenia.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane, tj. pozbawione danych chronionych przepisami o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych –Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r., kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej.

4. W przypadku konieczności zmiany -w okresie trwania umowy –osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w ciągu 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

5. Niewypełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek. Ponadto osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli;

14

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca a 3 egz. Zamawiający.

Wykonawca:

Żegluga Ostródzko-Elblaska

Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
tel. 89 670 92 14
NIP 741-211-18-24

Zamawiający:

PREZES Zarządu

Jakub Urbanowicz



ŻEGLUGA
OSTRÓDZKO-ELBLASKA

www.zegluga.com.pl

Dane teleadresowe:

ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda
NIP 741 211 18 24, REGON 280582249
tel./fax 89 646 42 46, info@zegluga.com.pl