

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2020 r. w Ostródzie pomiędzy:

**Żegluga Ostródzko-Elbląską Sp. z o.o. w Ostródzie ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda; KRS 0000375998 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 10.258.400 zł, NIP 741-211-18-24, REGON280582249,**

reprezentowaną przez:

Jakuba Urbanowicza – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

**a:**

.....

NIP: ..... REGON .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

**Zamawiający powierza, Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia dozoru obiektów i mienia Zamawiającego:**

1. w formie bezpośredniego dozoru fizycznej:
  - a) siedziba Spółki przy ul. Grunwaldzkiej 49, tj. budynki, tabor samochodowy, stacja paliw i inne nieruchomości znajdujące się na tej posesji
2. ochrony elektronicznej w:
  - a) bazie Zamawiającego przy ul. Steenke 1 w Ostródzie, tj. doki, statki i hala Zamawiającego
  - b) punkcie obsługi klienta Zamawiającego ul. Mickiewicza 9 w Ostródzie, tj. pomieszczenie biurowe, statki
  - c) punkcie Obsługi Klienta ul. Wodna 1 w Elblągu, tj. pomieszczenia biurowe, statki;
  - d) punkcie Obsługi Klienta w Buczyńcu, tj. pomieszczenie biurowe, statkiwspomaganej przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne Wykonawcy, działające jako grupy interwencyjne.

### § 2

1. Dozór powierzonego obiektu przy ul. Grunwaldzkiej 49 sprawować będą odpowiedzialni i przeszkoleni pracownicy Wykonawcy w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego: codziennie od godziny 22:00 do 6:00 rano, święta, soboty, niedziele- całodobowo według zatwierdzonego grafiku.
2. Dozór w bazie Zamawiającego przy ul. Steenke Wykonawca zapewni poprzez ochronę elektroniczną za pomocą instalacji alarmowej i telewizyjnej udostępnionej przez Zamawiającego. Kamery muszą być połączone łączem internetowym z Centrum Monitorowania Wykonawcy. Kontrola obiektu całodobowa, w tym obserwacje stanu zanurzenia statków.
3. Dozór w punkcie obsługi klienta przy ul. Mickiewicza 9 Wykonawca zapewni poprzez ochronę elektroniczną za pomocą instalacji alarmowej i telewizyjnej udostępnionej przez Zamawiającego. Kamera będzie połączona łączem internetowym z Centrum Monitorowania Wykonawcy.
4. Dozór w punkcie obsługi klienta w Elblągu przy ul. Wodnej 1 Wykonawca zapewni poprzez ochronę elektroniczną za pomocą instalacji alarmowej i telewizyjnej udostępnionej przez

Zamawiającego. Kamera będzie połączona łączem internetowym z Centrum Monitorowania Wykonawcy.

5. Dozór w punkcie obsługi klienta w Buczyńcu przy Pochylni Buczyniec Wykonawca zapewni poprzez ochronę elektroniczną za pomocą instalacji alarmowej i telewizyjnej udostępnionej przez Zamawiającego. Kamera będzie połączona łączem internetowym z Centrum Monitorowania Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni reakcję grupy interwencyjnej w czasie 5 minut od momentu wezwania-Obiekt przy ul. Grunwaldzkiej 49, Steenke 1, Mickiewicza 9A w Ostródzie, od momentu wezwania – przekazania sygnału alarmowego we wszystkich wskazanych punktach.

### § 3

1. Zamawiający wykona na własny koszt instalację monitoringu i udostępni Wykonawcy podgląd ze wszystkich kamer istotnych dla wykonania usługi. Zamawiający zastrzega i autoryzuje tylko należący do niego system monitoringu wizyjnego. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o zasadach funkcjonowania i usytuowania kamer Zamawiającego.
2. Zamawiający przekazywać będzie codziennie, za wyjątkiem niedziel, świąt i dni wolnych od pracy, przez swych upoważnionych pracowników, pod dozór obiekty zamknięte i tabór samochodowy, należycie oświetlone i zabezpieczone przed włamaniem. Wszystkie niedociągnięcia w tym zakresie będą meldowane i zapisywane w książce dyżurów.
3. Wszelkie wejścia na teren dozorowania obiektów od chwili objęcia mogą nastąpić tylko i wyłącznie przez osoby uprawnione przez Zamawiającego, a szczególnie pracownicy rozpoczynający pracę przed godziną 7.00 oraz kończący prace po godz. 15.00.

### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

### § 5

1. Pracownicy ochrony winni być jednolicie umundurowani, oraz posiadać w trakcie pełnienia służby identyfikatory z imieniem i nazwiskiem, nazwą firmy oraz aktualnym zdjęciem, Powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
2. Pracownicy ochrony powinni być umundurowani oraz posiadać środek łączności działający poza siecią telefonii stacjonarnej, zapewniający bezpośredni kontakt z Centrum Operacyjnym Wykonawcy.
3. Pracownicy ochrony zatrudnieni w bazie remontowej Zamawiającego W Ostródzie przy ul. Steenke muszą posiadać aktualne zaświadczenie upoważniające do obsługi urządzeń elektrycznych do 1 kV.
4. Wykonawca daje możliwość udzielenia ulgi pomniejszającego wpłatę PEFRON.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w czasie trwania dyżuru następujących obowiązków:
  - Prowadzenie stałej obserwacji terenów i obiektów Spółki mającej na celu eliminowanie przypadków kradzieży z włamaniem ( zabezpieczenie ewentualnych śladów działalności przestępczej oraz powiadomienie odpowiednich służb) i zapobieżenie niszczenia mienia Spółki.
  - Patrowanie obiektów i terenów do tych obiektów przyległych.
  - Sprawdzania zabezpieczeń technicznych takich jak : zamki, kłódki, plomby, okna, ogrodzenie, oświetlenie itp.
  - Zabezpieczenie przed kradzieżą pojazdów parkujących na terenie Spółki.

- Ograniczenie dostępu do chronionych obiektów osobom nieupoważnionym poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy.
- Nie wpuszczanie na teren Zakładu osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- Czuwanie nad zabezpieczeniem ładu i porządku publicznego podczas pełnienia dyżuru.
- Rejestracja czasu pracy kierowców – odnotowanie rzeczywistego czasu przybycia kierowcy autobusu do pracy i zjazdu autobusu do bazy w „Książce ewidencji wyjazdów i powrotu pojazdów mechanicznych” w godzinach świadczenia usług.
- Postępowanie zgodnie z procedurą w przypadku nie stawienia się kierowcy do pracy na 20 min przed planowanym wyjazdem- zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego.
- Postępowanie zgodnie z procedurą w przypadku zgłoszenia przez kierowcę awarii lub kolizji autobusu- zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego.
- Podmiany autobusów w obsłudze linii oraz wszelkiego rodzaju nieprawidłowości należy **obowiązkowo odnotować w zeszycie przebiegu służby**, a w przypadku zagrażających uchybień zagrażających bezpieczeństwu osób lub mieniu dodatkowo niezwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
- Czuwanie nad bezpieczeństwem pożarowym strzeżonego obiektu i na sygnał pożar powiadomienie odpowiednich służb oraz przystąpienie do akcji gaśniczej w ramach posiadanych środków.
- Obsługa urządzeń i instalacji alarmowych, ppoż. i monitoringu, w które wyposażone są objekty.
- Znajomość usytuowania miejsc głównych zaworów odcinających dopływ wody, gazu, energii elektrycznej oraz szybkie i skuteczne reagowanie w przypadku powstałych zagrożeń.
- Prowadzenie codziennej ewidencji parkujących pojazdów ciężarowych na terenie zajezdni niebędących własnością Spółki przy wykorzystaniu dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
- Kontrola ruchu osobowego po godzinach pracy Zamawiającego.
- Przestrzeganie procedur dotyczących wejścia na teren Zakładu dla ruchu osobowego oraz wjazdu i wyjazdu dla ruchu samochodowego. – zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego.
- Prowadzenie ewidencji wydawania kluczy do pomieszczeń.
- Zapalanie i gaszenie oświetlenia na terenie Zakładu zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Utrzymywanie należytego ładu i porządku dla określonych pór roku na stanowiskach pracy i placach wewnątrz zakładu. Do tych czynności zalicza się zamiatanie, odśnieżanie i posypywanie piaskiem głównych traktów do obiektów

## § 7

Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz zapewni koordynację i współdziałanie na co dzień ze służbami Zamawiającego.

## § 8

Zamawiający może wnosić do Wykonawcy uzasadnione zastrzeżenia w stosunku do pracowników wyznaczonych do dozoru jego mienia i domagać się ich zmiany.

## §9

Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania przy realizacji postanowień umowy. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są:

- pracować zgodnie z instrukcją ochrony, zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dn. 22.08.1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 838)
- w razie pożaru natychmiast powiadomić Straż Pożarną oraz Policję,
- w razie stwierdzenia kradzieży mienia Spółki lub innych podobnych zdarzeń, należy zabezpieczyć ślady ewentualnego przestępstwa, przy stwierdzeniu awarii urządzeń, np. wody itp. Natychmiast powiadomić Prezesa Zamawiającego oraz Wykonawcę i w zależności od sytuacji odpowiednie służby p. Straż Pożarną, Pogotowie Gazowe itp.,

## §10

### Odpowiedzialność za szkody spowodowane przez Wykonawcę

1. W przypadku powstania szkody na skutek niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego oraz Policji i innych właściwych służb.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 1000 000,00 zł, w zakresie ubezpieczenia kontraktowo-deliktowego od odpowiedzialności cywilnej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy ważnych polis ubezpieczeniowych w wymienionym zakresie.

## § 9

### Czas obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

1. Strony zawierają umowę **na czas określony od dnia ..... r. do .....r.**
2. Zamawiający może przedłużyć czas trwania umowy w przypadku, gdy nie zostanie zakończona procedura kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przed upływem zakończenia niniejszej umowy. Okres przedłużenia może mieć miejsce wyłącznie do czasu zakończenia kolejnego przetargu na przedmiotową usługę.
3. Wykonywanie usługi dozoru obiektu przez Wykonawcę rozpocznie się w dniu ..... r.  
**godz. 22.00**  
Z czynności przekazania Wykonawcy obiektu do ochrony strony spiszą protokół.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę na koniec miesiąca kalendarzowego za miesięcznym wypowiedzeniem doręczonym drugiej stronie na piśmie.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w całości lub w części dotyczącej chronionego obiektu, ze skutkiem natychmiastowym poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie w przypadku rażącego bądź uporczywego łamania przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy. Dla swojej ważności oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga uzasadnienia.
6. W przypadku zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a w szczególności utraty koncesji na jej wykonywanie, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Każda ze stron zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia drugiej strony o wystąpieniu zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego stronom dalsze wykonywanie umowy. W takim przypadku strony zobowiązują się do podjęcia rozmów celem ustalenia zasad dalszej ewentualnej współpracy i ograniczenia możliwości wystąpienia szkód i ich rozmiaru. Jeżeli, mimo podjętych rozmów, nie udało się usunąć przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie niniejszej umowy z uwagi na wystąpienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Określenie siła wyższa obejmuje wszelkie zdarzenia, których strony z uwagi na cel umowy nie mogły przewidzieć w chwili jej zawarcia, będące poza kontrolą stron i całkowicie lub częściowo uniemożliwiające im wywiązanie się ze swych obowiązków, takie jak: pożary, powódzie, huragany, ataki terroryzmu bombowego itp.

## § 10

### Fakturowanie i warunki płatności za usługę

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia za realizację umowy Wykonawcy cenę brutto za 1 miesiąc (z VAT): .....zł, słownie: .....
2. Wartość umowy za cały okres objęty zamówieniem wynosi: .....zł brutto, słownie: .....
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury VAT. Przez datę dokonania zapłaty strony rozumieją datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

4. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć od zaległej kwoty, za każdy dzień zwłoki, odsetki ustawowe.
5. Podana cena netto jest niezmienna w całym okresie realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## **§ 11** **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa stron umowy w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu. Wykonawca zobowiązuje wszystkich pracowników realizujących w jego imieniu niniejszą umowę do podpisania oświadczenia o zachowaniu tajemnicy dotyczącej wyżej wymienionych zagadnień.
2. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały uzyskane od drugiej strony w związku z podpisaniem niniejszej umowy oraz szczegółowe warunki, na jakich została zawarta.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy przypadków, gdy przekazanie określonych informacji wymagane jest przepisami prawa. Strony powinny się nawzajem poinformować o zaistnieniu takich okoliczności.
4. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miał zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Spółek Handlowych.
7. Spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Koncesja – załącznik nr 1 do umowy,
2. Lista pracowników – załącznik nr 2 do umowy,
3. Polisa – załącznik nr 3 do umowy.
4. Procedura postępowania – załącznik nr 4
5. Procedura postępowania- załącznik nr 5

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**