

PROTOKÓŁ ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH **prowadzonych na podstawie art.84 Ustawy Pzp**

Ze Wstępnych Konsultacjach Rynkowych poprzedzających wszczęcie postępowania na „Budowę pawilonu handlowo-usługowego przy stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Grunwaldzkiej 49 w Ostródzie”

1. Zamawiający:

Żegluga Ostródzko-Elbląska Sp. z o.o. w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda, NIP:7412111824

2. Podstawa prawna

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

3. Cel konsultacji:

Celem konsultacji było poinformowanie podmiotów zainteresowanych uzyskaniem przyszłego zamówienia o planach Zamawiającego i wymaganiach dotyczących zamówienia, oraz pozyskanie od podmiotów posiadających wiedzę specjalistyczną informacji, które mogą zostać wykorzystane w planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający dnia 28.04.2023 r. ogłosił na stronie internetowej pod adresem <https://www.e-bip.org.pl/zezluga/6039> informację o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych poprzedzających wszczęcie postępowania na „Budowę pawilonu handlowo-usługowego przy stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Grunwaldzkiej 49 w Ostródzie”. Wraz z ogłoszeniem na ww. stronie internetowej umieścił również Regulamin , wzór zgłoszenia oraz klauzulę RODO. Dodatkowo zamawiający udostępnił ww. dokumenty na platformie zakupowej, pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zezluga/public/postepowanie?postepowanie=46192507>

5. Do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych, w terminie określonym przez Zamawiającego wpłynęło jedno zgłoszenie: **Kowalstwo Roman Staniszewski, ul. Jemiołowska 1, 11-015 Olsztynek, NIP: 7391653938**. Zamawiający otrzymał także zgłoszenie od firmy: POLBUD z Torunia (brak dokładnego adresu). Zgłoszenie zostało złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także niepodpisane przez zgłaszającego.

6. Terminy i forma przeprowadzenia przez Zamawiającego Wstępnych konsultacji rynkowych

Wstępne konsultacje odbyły się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Grunwaldzkiej 49, 14-100 Ostróda, dnia 12 maja 2023 r. o godzinie 11:00.

7. Przebieg wstępnych Konsultacji Rynkowych:

1) W spotkaniu uczestniczyli:

- ze strony Zamawiającego: Jakub Urbanowicz- Prezes Zarządu, Paulina Makar- spec.ds. administracyjnych i zamówień publicznych,
- ze strony Uczestnika: Pan Roman Staniszewski

2) Zamawiający na wstępie odbył z uczestnikiem wizę lokalną w celu zapoznania go z lokalizacją planowanych robót budowlanych. Następnie w siedzibie Zamawiającego omówiono

konstrukcję budynku wraz z budową dachu (planowany w przyszłości montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu).

- 3) Następnie Zamawiający przedstawił zamiar podziału zamówienia na poszczególne etapy, które zostaną zrealizowane sukcesywnie, w drodze oddzielnych postępowań publicznych:
ETAP I: Roboty ziemne, roboty konstrukcyjne, przejścia technologiczne dla przewodów i kabli (pod płytą fundamentową), płyta fundamentowa z ociepleniem
ETAP II: Roboty wykończeniowe: posadzki, ścianki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna – wykaz okien i drzwi w dokumentacji, roboty pokrywcze (ściany i dach), maskownica instalacji na dachu, obróbki i orynnowanie ze spustami wody.
ETAP III: Instalacje wewnętrzne: instalacja sanitarna, elektryczna, fotowoltaiczna 10 kW, infrastruktura teleinformatyczna: serwer, komputery, sieć, sieć WiFi, pompa ciepła (powietrzna), monitoring, alarm, wentylacja.
ETAP IV: wyposażenie: meble na wymiar, sprzęt komputerowy + drukarki, mała gastronomia - wyposażenie, biały montaż, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, oznakowanie budynku (BHP, PPOŻ, EWAKUACJA i inne).
ETAP V: ułożenie kostki brukowej wokoło budynku, położenie odpływów liniowych i rurowych wody opadowej, umieszczenie reklamy zgodnie z wymogami zamawiającego.
- 4) Zamawiający zaprezentował rzut budynku wraz z omówieniem przewidywanej technologii wraz z omówieniem posadzki oraz konstrukcji ścian.
- 5) Następnie omówiono zagrożenia jakie Wykonawca dostrzega w związku z realizacją etapów, ze względu na czas oczekiwania na materiały budowlane (ok. 2/3 tygodnie), co należy wziąć pod uwagę podczas planowania terminów ogłoszenia poszczególnych etapów robót.
- 6) Wykonawca poprosił o przekazanie dokumentacji w celu umożliwienia zapoznania się i przedstawienia ewentualnych wniosków dot. zastosowanych technologii. Przekazano: Projekt techniczny, Projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu.
- 7) Dnia 15.05.2023 r. uczestnik zwrócił dokumenty w siedzibie Zamawiającego, nie wnosząc uwag do dokumentacji ani propozycji zastosowania innej technologii. Na tym zakończono konsultacje dnia 15.05.2023 r.

Niniejszy protokół jest jawny i podlega upublicznieniu na stronie internetowej Zamawiającego.

Żegluga Ostródzko - Łiśbiańska
Sp.z o.o. w Ostródzie
ul.Grunwaldzka 49,14-100 Ostróda
tel. 89 670 92 14
NIP 741-211-18-24

PREZES ZARZĄDU

Jakub Urjanowicz

SPEJALISTA
ds. administracyjnych i zamówień publicznych

Paulina Makar