



PHU „CZyste ŚRODOWISKO”

WOJCIECH NOWAK
WOLA SUCHOŻEBRSKA, UL. ŁĄKOWA 2
08-125 SUCHOŻEBRY
TEL/FAX: 25 631 83 90
NIP: 821- 150- 46- 58

KONTO: Bank Spółdzielczy w Kałuszyńie 91 9224 0007 0006 7117 3000 0010

E-MAIL: czystesrodowisko@go2.pl

Egz nr.....

Inwestor: Muzeum regionalne w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 1
08-110 Siedlce

Tytuł projektu: Utwardzenie terenu przy budynku oficyny na terenie Muzeum
Ziemiaństwa w Dąbrowie.

Lokalizacja: Obręb 0002 Dąbrowa, gmina 14267_2 Przesmyki, działka
o nr. ewid. 850/2, 1125/6, 1125/4.

Stadium: Projekt budowlany.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Rajmund Pisarski	GT.4224/8/8/81	konstrukcyj no- inżynieryjna	
Asystent projektanta	mgr Łukasz Pietrasik	-	-	

Wola Suchożebrska, Luty 2020.

Spis treści

1	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3	Projektowany stan zagospodarowania terenu	4
4	Zestawienie powierzchni	4
5	Dane informacyjne.....	4
6	Wpływ działalności górniczej na działkę	4
7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 Ust 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane	4
8	Cel opracowania	5
9	Podstawowe elementy zagospodarowania:.....	5
10	Warunki techniczne	5
11	Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)	6
12	Oświadczenie projektanta.	8

Załączniki

1. Uprawnienia projektanta i przynależność do MOIIB
2. Uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pismo znak DS.5142.329.2019.MS z dnia 03.12.2019 r.
3. Wypis z ewidencji gruntów.

Rysunki:

Rys. 1 – Mapa pogładowa.

Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu.

Rys. 3 – Przekrój konstrukcyjny nawierzchni z płyty betonowej typu EKO

Rys. 4 – Przekrój konstrukcyjny nawierzchni z kostki granitowej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu przy budynku oficyny Muzeum Ziemiaństwa w Dąbrowie, za pomocą betonowych płyt typu EKO.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie działek znajduje się dwór i oficyna, najbliższe otoczenie projektowanego utwardzenia terenu to zespół dworsko parkowy jako założenie parkowo ogrodowe z drugiej połowy XIX w.

Dąbrowa położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, w gminie Przesmyki na terenie powiatu siedleckiego.

Sama miejscowość nosiła inną nazwę, a mianowicie Duplewice, z odmianą na Duplewicze, która jest spotykana do dnia dzisiejszego. Etymologię nazwy miejscowości możemy spotkać w podaniach mieszkańców i tradycji lokalnej. Samo „du-„ oznacza podwójny. Nazwa miejscowości ma dwie genezy. Pierwsza dotyczy zmiany nazwy dokonanej przez nauczyciela Jana Dąbrowskiego, który miał być inicjatorem zmiany nazwy już w 1930 roku, kiedy podczas przejazdu przez miejscowość. Ale także można spotkać się z tradycją lokalną, która mówi o kontaktach z pobliskim Korczewem. W bliskiej okolicy znajdowały się lasy dworskie, które miałyby być lasem dębowym. I stąd zaczerpnięta jest według opisów lokalnych nazwa Dąbrowa.

Wzmianki dotyczące miejscowości sięgają średniowiecza. A na kartach historii pojawiają się jako istniejąca miejscowość w 1479 roku, ale należy przypuszczać, że istniały w okolicach 1438 roku.

Twórcy dworu rodzina Dobrzyńskich pojawiają się w 1838 roku, kiedy majątek zostaje odkupiony od Natalii Kickiej przez Franciszka Dobrzyńskiego. Literatura podaje, że dwór został zbudowany w 1850 roku, zaś dwa lata później wzniesiono oficynę dworską. Wspomniane budynki widnieją naniesione na plan z lat 1860-1861. Majątek Łysów w 1864 r. obejmowały folwarki Łysów, Wólka Łysowska, Duplewice Lackie i Duplewice Ruskie oraz przystań wraz ze spichlerzem lądowym w Mężeninie nad Bugiem.

Na kartach historii pojawia się majątek Natolin, który jest wynikiem uniesień miłosnych pomiędzy Stefanem Żeromskim a Natalią Fayttową.

Kolejnymi właścicielami majątku Duplewice był Paweł Bujalski. Od nie-go w 1911 roku, Natolin został kupiony przez Ignacego Fonberga, który był ostatnim właścicielem majątku do reformy rolnej.

Dwór w Dąbrowie, dwór powstały w 1850 roku, dzięki inicjatywie Jakuba Dobrzyńskiego h. Jelita, a dwa lata później w 1852 roku powstała oficyna. Zarząd majątkiem

trwał nieprzerwalnie do końca II wojny światowej.

Z okresu XIX w pochodzą dwie aleje parkowe lipowa i dębowa – grabowa. Z okresu międzywojennego pochodzą sady otaczające teren od strony wschodniej i północnej oraz staw o powierzchni ok. 1,4 ha, przepołowiony dwoma półgrobami na połączeniu.

3 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie działki nie zmienia się poza lokalizacją częściowego utwardzenia terenu na niewielkiej powierzchni.

Przedmiotem robót jest wykonanie utwardzenia terenu przy oficynie Muzeum Ziemiaństwa w Dąbrowie wraz ze wymianą bramy wjazdowej.

Planuje się wykonanie utwardzenia terenu w formie nie wyróżniającego się elementu zieleni pomiędzy oficyną a stawem.

Utwardzenie terenu płytami betonowymi typu EKO na podsypce żwirowo-piaskowej z okrawężnikowaniem, dojściem do oficyny utwardzenie z kostki granitowej.

Projektuje się utwardzenie terenu o powierzchni około 400m², na planie prostokąta o wymiarach szerokość 15,0m, długość 26,5m

4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki nr 1125/6	18 741 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr 1125/4	416 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr 850/2	28 576 m ²
Powierzchni projektowanego utwardzenia	400,0m ²

5 Dane informacyjne

Działka jest wpisana do rejestru zabytków pod nr rej.: AS-336 z 30.12.1983r

6 Wpływ działalności górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 Ust 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Informuję, że obszar oddziaływania obiektów objętych opracowaniem nie wykracza poza działkę wymienioną w opracowaniu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obiekty budowlane nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie przepisów odrębnych (Dz.U.z 2013 r. poz. 817).

Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza granice działki 1125/6 objętej w opracowaniu.

Projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

8 Cel opracowania

Celem niniejszej dokumentacji jest opracowanie projektu utwardzenia terenu.

9 Podstawowe elementy zagospodarowania:

- 1) Utwardzenie terenu o powierzchni około 400 m²

wymiary :

- długość - ok. 26,5 m,
- szerokość - ok. 15,0 m,

Konstrukcja z płyt betonowych typu EKO z wypełnieniem zielenią trawiastą. Szczegóły konstrukcyjne podano na rysunku nr 2.

Przyjęto, iż w podłożu w poziomie posadowienia zalegają grunty nośne o naprężeniach dopuszczalnych $m_{gf} = 120 \text{ kPa}$.

Poziom wody gruntowej nie występują do poziomu posadowienia fundamentów.

W czasie robót odkrywkowych stwierdzono zaleganie w podłożu w poziomie posadowienia fundamentów piasków drobnych i średnio zagęszczonych o ID ok. 0,40.

10 Warunki techniczne

Wszystkie urządzenia i elementy konstrukcyjne powinny posiadać certyfikat zgodności z obowiązującymi normami.

Opracował

Projektował

11 Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

2. Zakres robót.

Utwardzenie terenu o powierzchni około 400 m²
wymiary :

- długość - ok. 26,5 m,
- szerokość - ok. 15,0 m,

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Nie występują.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prac wykonywanych na wysokościach

5. Przechowywanie i transport materiałów

Materiały składować na placu w sposób zabezpieczający przed wpływami warunków atmosferycznych oraz przed możliwością przewrócenia się składowanych elementów. Transport materiałów na plac budowy samochodami ciężarowymi. Transport pionowy - ręczny.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia na przedmiotowej budowie nie występują. Na budowie umieścić podręczną apteczkę.

W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi

Wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

UWAGA: Zachować warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

12 Oświadczenie projektanta.

Wola Suchożebrska, 2020-02-14

Oświadczenie

Powołując się na art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2019 poz. 1186/ z dnia 21.05.2019 r oświadczam, że projekt utwardzenia terenu przy budynku oficyny Muzeum Ziemiaństwa w Dąbrowie w m. Dąbrowa, gmina Przesmyki, na działkach o nr ewid. 850/2, 1125/4, 1125/6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.