

UMOWA

Zawarta w dniu **marca 2020** roku w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kultury Dwór Artusa, z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń, REGON 385178656, NIP 9562358013, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Toruń pod numerem 04/95, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Łukasza Wudarskiego – Zarządcę Centrum Kultury Dwór Artusa

a

....., ul., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, dokonanego przez Prezydenta Miasta, **REGON**, **NIP**, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opracowania dokumentacji konkursowej, tj. studium wykonalności inwestycji do projektu „Nowoczesny Dwór Artusa - restauracja i modernizacja centrum kultury” do projektu konkursowego Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Nr RPKP.04.06.02-IŻ.00-04-301/19.
2. Powyższe opracowanie powinno być sporządzone zgodnie z wytycznymi ogólnymi i tematycznymi dotyczącymi przygotowania dokumentacji dla projektów ubiegających się o dofinansowanie ramach działania wskazanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się – w terminie do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu – do śledzenia ewentualnych zmian w ww. wytycznych i w przypadku ich wystąpienia, uwzględnienia ich w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 po wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym w terminie 3 (trzech) dni roboczych.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w postaci pisemnych opracowań przekazanych Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach (w tym w jednym nie spiętym umożliwiającym powielanie) oraz w formie elektronicznej. Na powyższą okoliczność zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. W razie istnienia wad przedmiotu umowy opisanych w protokole, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w terminie 3 dni.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, zobowiązuje się do naniesienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego poprawek do dokumentacji, wskazanych przez Instytucję Zarządzającą – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego po dokonaniu oceny formalnej oraz ewentualnych poprawek w kolejnych etapach aplikacji dotyczących jedynie dokumentów aplikacyjnych.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania ze strony Zamawiającego, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych w formie e-mail potwierdzonych na żądanie w formie pisemnej.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Przedmiot niniejszej Umowy zrealizowany będzie w terminie **do dnia 02 kwietnia 2020 roku**.

§ 3.

ZASADY WSPÓLPRACY

1. Strony Umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją Stron określoną w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami

- sztuki, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zlecenia.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje do opracowania w/w dokumentu, tzn.: prawo do dysponowania mieniem; informacje o podjętych oraz planowanych czynnościach prawnych i decyzjach koniecznych dla przeprowadzenia inwestycji wraz z datami ich dokonania (uzyskania); dokumentacja techniczna projektu; kwoty wszystkich nakładów poniesionych i planowanych do poniesienia w związku z realizacją projektu w rozbięciu na lata, w kwotach netto/brutto wraz z podaniem stawki podatku VAT; źródła finansowania inwestycji; informacja o terminach realizacji poszczególnych etapów projektu (przetargi, projekty techniczne, momenty uzyskania pozwoleń, przebieg prac rzeczowych, czas na rozliczenie projektu; wykaz osób, które będą odpowiedzialne za realizację poszczególnych elementów projektu; sposób zarządzania produktami projektu; sposób promocji projektu; wykaz projektów komplementarnych; geneza projektu, powstanie koncepcji, dotychczasowe działania Zamawiającego i inne wskazane przez Wykonawcę informacje w terminie niezbędnym do realizacji tego zamówienia.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do niewprowadzania, w terminie krótszym niż 14 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy, zmiany danych finansowych do dokumentacji.
 5. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIE DO POUFNOŚCI

Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione nawet w części bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie: złotych brutto), w tym odpowiedni podatek VAT (23%).
2. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, łącznie z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa w § 12 oraz koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

TERMIN I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawą płatności wynagrodzenia wskazanego w §5, punkt 1 na rzecz Wykonawcy będzie wystawiona przez niego, prawidłowo i rzetelnie sporządzona faktura VAT.
2. Faktura VAT winna zostać uregulowana przez Zamawiającego nie później niż w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 7.

ODSETKI ZA OPÓZNIENIA

Za każdy dzień opóźnienia w płatności Zamawiający zobowiązuje się uiścić Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania opracowania określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki:
 - a) z tytułu niewykonania w terminie przedmiotu umowy;
 - b) z tytułu niewykonania poprawek, nieudzielenia wyjaśnień i odpowiedzi, w terminach, o których mowa w § 1 ust. 3,6,7.

- c) z tytułu nienaniesienia w terminie określonym w § 1 ust. 4 poprawek i zmian w celu usunięcia wad wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym;
 - d) z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad w okresie rękojmi, liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie krótszego niż 3 (trzy) dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 .
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
 4. Jeżeli odstąpienie będzie miało miejsce w okresie krótszym niż 21 dni przed terminem wykonania umowy – wartość kary umownej wynosić będzie 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
 5. Jeżeli odstąpienie będzie miało miejsce w okresie krótszym niż 14 dni przed terminem wykonania umowy – wartość kary umownej wynosić będzie 100% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
 6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 7. Należności z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

§ 9.

FORMA PŁATNOŚCI

Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 10.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory związane z wykonaniem tej umowy, a nie rozwiązane przez Strony na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do wytwarzania wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich,
 - b) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) pola eksploatacji, określone w ust. 5 i ust. 6, obejmują całość uprawnień Zamawiającego, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych na dzień zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu Umowy poprzez wprowadzenie do obrotu pod każdym tytułem, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, oraz łączenia go z innymi utworami.
 7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w § 12 umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę.

§ 13.

STOSOWANIE PRAWA

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej za Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: