

Załącznik nr 2. Wzór.

## UMOWA Nr \_\_ / 2020

Zawarta w dniu \_\_.03.2020 r. w Toruniu pomiędzy:

**Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6**  
(NIP: 9562358013, REGON: 385178656), reprezentowanym przez:

Łukasza Wudarskiego - Zarządcę Centrum Kultury Dwór Artusa

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**... wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..., mającą nadany nr NIP: ... oraz REGON: ..., reprezentowaną przez:**

**... - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. i finansowana jest ze środków budżetowych.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania dokumentacji projektowej - klimatyzacji w Centrum Kultury Dwór Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu**”.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z poniższym zakresem prac oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

1. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego,
2. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci,
3. sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym (kosztorys nakładczy), zawierający zapis szczegółowego wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
4. wykonanie uzgodnionego projektu budowlanego przygotowanego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

6. przeniesienie przez wykonawcę praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- rozpoczęcie - **13.03.2020**
- zakończenie - **27.03.2020**

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie i udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń w umówionych godzinach,
2. zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
2. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
3. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
4. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót,
5. informowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.

## § 5

1. Zamawiający w zakresie kontroli wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy oddeleguje swojego przedstawiciela,
2. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy,
3. Przedmiot umowy zostanie przedstawiony do zatwierdzenia do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. W przypadku uwag czy konieczności naniesienia

poprawek Wykonawca zrealizuje przedstawione przez BMKZ zalecenia w ramach przedmiotu określonego w par. 1 umowy.

## § 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **brutto** (słownie: ....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## § 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**