PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń

Toruń, 2020-06-26

BMKZ.4125.2.40.2020.AWK

D E C Y Z J A
w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1, 2; art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksami nr 1 z 29.06.2012 r. i nr 2 z 11.12.2018 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń; oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02.08.2018 r. (Dz. U. poz. 1609 z 2018 r.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020. poz. 256), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Centrum Kultury Dwór Artusa, Rynek Staromiejski 6, Toruń, reprezentowanego przez Zarządcę Centrum – p. Łukasza Wudarskiego
z dnia: 22.05.2020 r., (wpływ: 25.05.2020 r.) uzupełnionego 22.06.2020 r.
w sprawie: pozwolenia na roboty budowlane w budynku Dworu Artusa przy Rynku Staromiejskim 6 w Toruniu

pozwalam

Centrum Kultury Dwór Artusa, Rynek Staromiejski 6, Toruń,
na prowadzenie prac: w budynku Dworu Artusa przy Rynku Staromiejskim 6 w Toruniu związanych z projektem pt. „Nowoczesny Dwór Artusa – restauracja i modernizacja centrum kultury"
w zakresie:

- remont pokrycia pinakli zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr. inż. Sławomira Konieczki z lutego 2020 r.;
- budowa klimatyzacji z wentylacją zgodnie z projektem autorstwa mgr. inż. arch. Piotra Wiorka, mgr. inż. Szymona Wiśniewskiego, mgr. inż. Artura Hermana, mgr. inż. Romana Pietrzaka z marca 2020 r.;
- remont instalacji elektrycznej zgodnie z projektem mgr. inż. Romana Pietrzaka z marca 2020 r.;
- modernizacja instalacji sygnalizacji pożarowej zgodnie z projektem autorstwa mgr. inż. Tomasza Kujawy z maja 2020 r.;
- modernizacja infrastruktury sieciowej zgodnie z programem prac załączonym do wniosku;
- modernizacja galerii Dworu Artusa zgodnie z programem prac załączonym do wniosku; modernizacja wyposażenia Sali Wielkiej Dworu Artusa zgodnie z programem prac załączonym do wniosku;
- modernizacja Saloniku Dworu Artusa zgodnie z programem prac załączonym do wniosku

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2023 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich;
2. Obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.;
3. Przekazaniem Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby, o której mowa w pkt 2:
   - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2
   - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
   - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. **Podjęciem innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj.: ze względu na wysoką wartość zabytkową obiektu należy nad pracami budowlanymi ustanowić nadzór konserwatorski dotyczący właściwych technik budowlanych dla tego zabytku.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obiektu znajdującego się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO i do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/275/244 z dnia 29.12.1952 r. Budynek Dworu Artusa jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr decyzją nr A/211 z 07.02.1991 r.,

Tym samym podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1,2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekt posiada wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej budynku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 KPA.

Planowane prace wykonane na podstawie złożonych projektów i programu prac nie wpłyną negatywnie na stan zabytku, mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących w placówce kulturalnej standardów oraz poprawę stanu zachowania obiektu.

Ze względu na wysoką wartość zabytkową obiektu konieczne jest ustanowienie nad pracami budowlanymi stałego nadzoru konserwatorskiego dotyczącego właściwych technik budowlanych dla tego zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1, 2; art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. Centrum Kultury Dwór Artusa, Rynek Staromiejski 6, Toruń

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
2. Wydział Architektury i Budownictwa UMT
3. a/a AWK

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane, została zamieszczona na stronie https://www.torun.pl z zakładce przetwarzanie danych osobowych w UMT: klauzula informacyjna.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono 17.04.2020 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. skarbowej (Dz.U. z 2020, poz. 1000 ze zm.)

Główny Specjalista

mgr Anna Wiercek-Kałucka