Ocena stanu zachowania pomieszczenia „Salonik”

- na ścianach gładzie do naprawy (wizja na miejscu)

- pęknięcia pomiędzy sufitem a ścianami

- wyciek na ścianie we wnęce środkowego okna

- podłoga do cyklinowania

Lista prac wykonawczych w pomieszczeniu „Salonik”

- zabezpieczyć oraz wynieść we skazane przez inwestora miejsce mebli zastanych (meblościanki, stołu, krzeseł, ławy, obrazków na ścianach)

- demontaż zasłon, oświetlenia sufitowego zastanego

- zabezpieczyć okna oraz podłogę z listwami przypodłogowymi, pod koniec prac usunięcie zabezpieczeń

- obecne złote ramki ze zdjęciami w ilości 32 sztuki pomalować na czarno, zabezpieczyć, będą wykorzystane w nowym projekcie (wymagane ponowne zawieszenie według projektu)

- naprawa pęknięć na ścianach oraz pęknięć pomiędzy sufitem a ścianami z zastosowaniem siatki naprawczej

- wyciek na ścianie we wnęce środkowego okna do oceny

- wymiana sylikonów przy parapetach

- obudowa grzejników, grzejniki oraz parapety do pomalowania. Wymagany wcześniejszy demontaż obudów do grzejników. Do grzejników użyć farby do tego przeznaczonej, do parapetów i obudowy grzejników użyć farby do drewna

- obecne listwy przysufitowe usunąć według rysunków technicznych, pozostałe listwy pomalować i przyciąć według rysunków technicznych

- usunąć listwy przypodłogowe na ścianie z szafką RTV i regałami

- sprawdzić poprawność działania czujek dymu i alarmu. Czujki pozostawić w istniejącym miejscu i zabezpieczyć

- gniazdka i włączniki do naprawy i wymiany oraz instalacja nowych gniazdek i włączników według rysunku technicznego

- instalację elektryczną dopasować do rysunków technicznych, w przypadku starej instalacji aluminiowej należy wymienić całą elektrykę

- dwie stolarki drzwiowe do opalenia (w miarę możliwości) i do pomalowania

- malowanie ścian, sufitu

- kratka wentylacyjna do pomalowania

- zamontować oświetlenie sufitowe szynowe (12mb szyny, 20 sztuk reflektorów) oraz listwy ledowe wraz z profilami (łącznie 19 metrów listwy ledowej na trzech transformatorach) na według rysunków technicznych

- montaż i pomalowanie tub kartonowych według wytycznych architekta. Tuby będą zamontowane na suficie oraz na jednej ze ścian. Proponujemy montaż tub na suficie za pomocą zawieszek do sufitów g-k (np. rigips ultrastil wieszak S). Tuby na ścianę do przecięcia na pół, połówki do zamontowania klejem typu „Mamut". Wszystkie tuby należy pomalować czarną farbą (RAL 7016) pędzlem lub natryskowo – wymagana wcześniejsza próba na jednej z tub. Niektóre z tub mogą wymagać skrócenia lub połączenia w celu uzyskania odpowiedniej długości

- montaż 6 sztuk oświetlenia do kartonowych tub podwieszonych pod sufitem (lampy wiszące włożyć w tuby kartonowe i przymocować do sufitu)

- zamontowanie rzutnika pod sufitem oraz ekranu projekcyjnego na jednej ze ścian. Rzutnik będzie zamontowany na uchwycie 60cm. Sprawdzić działanie rzutnika

- zamontowanie szyn do zasłon i przywieszenie gotowych już zasłon

- złożenie nowych mebli, które mogą wymagać montażu (np. stół, krzesła)

- nowe elementy ruchome (stół, krzesła, fotele, sofa) do pod filcowania

- montaż obrazków z logo (12 sztuk)

- przyjmowanie dostaw, transport zamówionych elementów na miejsce inwestycji (jeśli nie będzie usługi wnoszenia)

- koszt farb i materiałów budowlanych po stronie wykonawcy

- posprzątanie po wykonywanych pracach, utylizacja materiałów pozostałych po remoncie

Ocena stanu zachowania pomieszczenia Kuchnia

- na ścianach gładzie do naprawy (wizja na miejscu)

- pęknięcia pomiędzy sufitem a ścianami

- podłoga do cyklinowania

Lista prac wykonawczych w pomieszczeniu Kuchnia

- zabezpieczenie sprzętu AGD i wyniesienie go we wskazane przez inwestora miejsce

- zabezpieczyć okno oraz podłogę z listwami przypodłogowymi, pod koniec prac usunięcie zabezpieczeń

- utylizacja lodówki na życzenie inwestora

- demontaż zasłonki oddzielającej część kuchenną od przejścia do Saloniku

- malowanie ścian, sufitu, obudowy grzejnika, parapetu, sejfu – wymagany wcześniejszy demontaż obudowy grzejnika. Do grzejników użyć farby do tego przeznaczonej, do parapetów i obudowy grzejników użyć farby do drewna

- wyburzenie ścianki przy wejściu do łazienki i demontaż drzwi – drzwi wymagają zabezpieczenia ponieważ będą ponownie montowane w nowej aranżacji. Dobudowanie nowej ścianki z karton gipsu z watą wygłuszającą w środku. Stolarka drzwiowa do opalenia (w miarę możliwości) i do pomalowania, ponowny montaż drzwi

- przygotowanie hydrauliki pod zmywarkę i zlew na nowej ściance według rysunku technicznego

- montaż trzech ramek z grafikami

- wycięcie podłogi i wstawienie płytek ceramicznych według rysunku technicznego

- demontaż oświetlenia sufitowego zastanego oraz montaż nowego oświetlenia według rysunków technicznych

- naprawa pęknięć na ścianach oraz pęknięć pomiędzy sufitem a ścianami z zastosowaniem siatki naprawczej

- wymiana sylikonów przy parapecie

- sprawdzić poprawność działania czujek dymu i alarmu. Czujki pozostawić w istniejącym miejscu

- gniazdka i włączniki do naprawy i wymiany oraz instalacja nowych gniazdek i włączników według rysunku technicznego

- instalację elektryczną dopasować do rysunków technicznych, w przypadku starej instalacji aluminiowej należy wymienić całą elektrykę

- koszt farb i materiałów budowlanych po stronie wykonawcy

- posprzątanie po wykonywanych pracach, utylizacja materiałów pozostałych po remoncie

Ocena stanu zachowania pomieszczenia Łazienka

- na ścianach gładzie

- pęknięcia pomiędzy sufitem a ścianami

- łazienka wymaga demontażu wszystkich elementów i skucia płytek podłogowych i ściennych

- sufit podwieszany do naprwy

- mechaniczna kratka wentylacyjna wymaga wymiany na nową

Lista prac wykonawczych w pomieszczeniu Łazienka

- zabezpieczenie uchwytu na papier, uchwytu do ręczników, dozowników na mydło, śmietnika. Zostaną ponownie użyte w nowej aranżacji. Na koniec prac zamontować ponownie uchwyt na papier oraz uchwyt do ręczników

- demontaż kabiny prysznicowej, zestawu podtynkowego do toalety, umywalki z blatem. Wszystkie materiały zutylizować

- zaślepienie nieużywanej kanalizacji do kabiny prysznicowej i wody w ścianie

- skucie podłogi i ścian – materiały zutylizować

- położenie płytek ściennych i podłogowych

- montaż stelaża podtynkowego do toalety i miski WC

- przygotowanie wyprowadzenia wody pod umywalkę (umywalkę montuje stolarz)

- montaż zestawu podtynkowego (wylewka)

- naprawa sufitu podwieszanego, montaż nowego oświetlenia w suficie podwieszanym według rysunków technicznych

- wymiana kratki wentylacyjnej mechanicznej – wymagany pomiar otworu, koszt kratki wentylacyjnej leży po stronie wykonawcy

- sprawdzić poprawność działania czujki dymu. Czujkę pozostawić w istniejącym miejscu

- montaż oświetlenia nad umywalką (oczka plus lampy tuby)

- instalację elektryczną dopasować do rysunków technicznych, w przypadku starej instalacji aluminiowej należy wymienić całą elektrykę

- gniazdka i włączniki do naprawy i wymiany oraz instalacja nowych gniazdek i włączników według rysunku technicznego

- malowanie ścian i sufitu

- naprawa pęknięć na ścianach oraz pęknięć pomiędzy sufitem a ścianami z zastosowaniem siatki naprawczej

- montaż ramki pod grafikę

- koszt farb i materiałów budowlanych po stronie wykonawcy

- przyjmowanie dostaw, transport zamówionych elementów na miejsce inwestycji (jeśli nie będzie usługi wnoszenia)

- posprzątanie po wykonywanych pracach, utylizacja materiałów pozostałych po remoncie