PREZYDENT MIASTA TORUNIA
STAROSTA GRODZKI
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Toruń, 07 lipca 2020 r.

(miejscowość i data)

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI I PRAWOMOCNOŚCI
Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 09.07.2020r.
Toruń, dnia 09.07.2020r.
podpis

6740.386.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WAiB.6740.11.386.178.2020.IBJ.ZP
WAiB-52/V/83 tom II

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 1 czerwca 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:
Centrum Kultury Dwór Artusa
Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
przedsięwzięcie pn.: „nowoczesny Dwór Artusa – restauracja i modernizacja centrum kultury" na terenie nieruchomości przy ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu (dz. nr 100 z obrębu 14),

autor projektu budowlanego:
mgr inż. Szymon Wiśniewski – uprawnienia budowlane nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0046/13;
pozostali projektanci:
- mgr inż. arch. Piotr Wiorek – uprawnienia budowlane nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0290;
- mgr inż. Artur Herman – uprawnienia budowlane nr KUP/0182/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0036/16;
- mgr inż. Roman Pietrzak – uprawnienia budowlane nr UAN-N-V/147/TO/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/1946/01;
- mgr inż. Sławomir Konieczka – uprawnienia budowlane nr GP.I.7342/28/TO/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/1088/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
   - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
   - inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
   - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, a po zakończeniu robót teren uporządkować,
   - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

wynikających z:

1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
   - art. 28 ust. 1,
   - art. 37 ust. 1,
   - art. 5 ust.1 pkt 1,
   - art. 34 ust. 4,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

   - art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami),
   - art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami),

2) art. 36 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
   - art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
   - § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).[3)]

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 1 czerwca 2020 r., l. dz.: 5073/386, stwierdzono, że jest on kompletny. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), obejmuje nieruchomość: dz. nr 100 z obrębu 14.
Organ zweryfikował poprawność określenia przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji.

Dla terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres inwestycji nie jest związany ze zmianą zagospodarowania terenu i sposobu użytkowania obiektu. Roboty budowlane nie polegają na wznoszeniu obiektu budowlanego. Sprawdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Planowana inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/211. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu decyzją znak: BKMZ.4125.2.40.2020.AWK z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pozwolił inwestorowi na prowadzenie prac objętych projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany inwestycji pn.: „Nowoczesny Dwór Artusa – restauracja i modernizacja centrum kultury" na terenie nieruchomości przy ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu.

Projekt budowlany otrzymują:
1) Inwestor – 2 egz.
2) PINB PG w Toruniu – 1 egz.
3) akta organu – 1 egz.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie: tab. cz. III, ust. 9, kol. 4, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami).

URZĄD MIASTA TORUNIA

.....
(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inz. Magdalena Piernik
Kierownik Referatu Pozwoleń
i Zgłoszeń Budowlanych

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Centrum Kultury Dwór Artusa
   ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT w/m
3. a/a (akta 52/V/83 tom II (7))
   Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b, prowadzi Zbigniew Pluta, pokój nr 7, nr tel.: 56 611 84 87.

Do wiadomości:
1. Urząd Miasta Toruń
   Wydział Podatków i Windykacji w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
   ul. M. Skłodowskiej – Curie 41A – Toruń
3. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu
   ul. Podmurna 2, 2a – Toruń

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) [4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [5].

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.