

## UMOWA Nr DA/U/6/2022

Zawarta w dniu 11.02.2022 r. w Toruniu pomiędzy:

**Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6**  
(NIP: 9562358013, REGON: 385178656), reprezentowanym przez:

Łukasza Wudarskiego - Zarządcę Centrum Kultury Dwór Artusa  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**Firma Budowlana Demski-Renowacje Mariusz Demski** mającą nadany nr NIP:  
8792291246 oraz REGON: 871626080, reprezentowaną przez:  
Mariusza Demskiego - Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zapytania o cenę i finansowana jest z dotacji inwestycyjnej Gminy Miasta Torunia, oraz ze środków RPKP Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. RPKP.04.06.02 Wsparcie ochrony zasobów kultury w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Konkurs Nr RPKP.04.06.02-IZ.00-04-301/19. Tytuł projektu: „**Nowoczesny Dwór Artusa – restauracja i modernizacja centrum kultury**”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pt. „**Renowacja drzwi głównych oraz wiatrolapowych w Centrum Kultury Dwór Artusa**”.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z **dnia 07.02.2022 r.**

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- rozpoczęcie - **01.04.2022**
- zakończenie - **30.06.2022**

 

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie miejsca prac w ustalonych godzinach,
2. Odbiór prac i dokonanie protokołu odbioru,
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Wykonanie konserwacji głównych drzwi wejściowych Centrum Kultury Dworu Artusa w Toruniu,
2. Wykonanie konserwacji drzwi wiatrołapowych w głównym holu Centrum Kultury Dworu Artusa w Toruniu,
3. W przypadku demontażu drzwi wejściowych, Wykonawca zamontuje drzwi zamienne spełniające wymogi bezpieczeństwa mienia Dworu Artusa, na koszt własny,
4. Dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych przy pracach konserwatorskich,
5. Dostarczenie faktury za zrealizowane zamówienie.

### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **91.020,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych 00/100). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

### § 6

#### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy,
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 7

#### Zmiana treści umowy

*[Handwritten signatures]*

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania nieistotnych zmian w treści umowy.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

### § 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Zamawiający

ZARZĄDCA  
Centrum Kultury Dwór Artusa  
w Toruniu  
*L. Wudarski*  
Lukasz Wudarski

#### Wykonawca

*Mariusz Demski*  
Firma Budowlana  
**DEMSKI-RENOWACJE** Mariusz Demski  
ul. Podgórna 27/2, 87-100 Toruń  
NIP: 879-229-12-46 Regon 871626080  
e-mail: [biuro@demski-renowacje.pl](mailto:biuro@demski-renowacje.pl)  
[www.demski-renowacje.pl](http://www.demski-renowacje.pl)  
kom. 509 936 196