

UMOWA Nr DA/U/10/2022

Zawarta w dniu 22.02.2022 r. w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6
(NIP: 9562358013, REGON: 385178656), reprezentowanym przez:

Łukasza Wudarskiego - Zarządcę Centrum Kultury Dwór Artusa
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

BM INVEST Spółka z o.o. z siedzibą w 87-100 Toruń ul. Dąbrowskiego 6 wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000779347, mającą nadany nr NIP: 9562348641 oraz REGON: 38295018, reprezentowaną przez:

Bartosza Marcinkowskiego - Dyrektora Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zapytania o cenę i finansowana jest z dotacji inwestycyjnej Gminy Miasta Torunia, oraz ze środków RPKP Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. RPKP.04.06.02 Wsparcie ochrony zasobów kultury w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Konkurs Nr RPKP.04.06.02-IZ.00-04-301/19. Tytuł projektu: „**Nowoczesny Dwór Artusa – restauracja i modernizacja centrum kultury**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pt. „**Przeprowadzenie remontu pomieszczeń Saloniku w Centrum Kultury Dwór Artusa przy ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu**”.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z **dnia 15.02.2022 r.**

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

90 dni od dnia podpisania umowy tj.

- rozpoczęcie - **23.02.2022**
- zakończenie - **23.05.2022**



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie miejsca prac w ustalonych godzinach,
2. Odbiór prac i dokonanie protokołu odbioru,
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przeprowadzenie remontu pomieszczeń Saloniku w Centrum Kultury Dwór Artusa przy ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu wg. załączonego projektu.
2. Dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych przy pracach konserwatorskich,
3. Dostarczenie faktury za zrealizowane zamówienie.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **159.777,00 brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy,
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania nieistotnych zmian w treści umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

ZARZADCA
Centrum Kultury Dwór Artusa
w Toruniu

Lukasz Wudarski

Wykonawca



BM INVEST
Spółka Z O.O.

ul. Dabrowskiego 6, 87-100 Toruń
NIP: 956-234-86-41 KRS:0000779347
REGON: 382950180


BM INVEST Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Maciej Szczesniowski


BM INVEST Sp. z o.o.
Dyrektor Zarządu

Bartosz Marcinkowski