Centrum Kultury Dwór Artusa
ul. Rynek Staromiejski 6
87-100 Toruń

Toruń, dnia 01.09.2022 r.

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) którego przedmiotem jest: **Zakup mechaniki scenicznej oraz systemu projekcji multimedialnej wraz z montażem**

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25.08.2022 pod nr 2022/BZP 00319429/01.

Zamawiający informuje, że w dniu 30.08.2022 wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Treść pytania:

I. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w dokumencie **Zał. 7 - „DECYZJA w sprawie pozwolenia na prowadzenia prac przy zabytku z dn. 26.06.2020”** a w szczególności poniższe zapisy:

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich;
2. Obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.;

3. Przekazaniem Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby, o której mowa w pkt 2:

• imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2

• *dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

• *oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.*

4. ***Podjęciem innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj.: ze względu na wysoką wartość zabytkową obiektu należy nad pracami budowlanymi ustanowić nadzór konserwatorski dotyczący właściwych technik budowlanych dla tego zabytku.***

Pytanie: Czy oferent powinien uwzględnić powyższe koszty i prace ?

Odpowiedź: Tak, oferent powinien uwzględnić powyższe koszty i prace. W tym koszt zatrudnienia osoby wykonującej funkcję kierownika robót spełniającego wymagania oraz koszt prac wynikający z ingerencji w zabytkową tkankę zabytku. (Natomiast Dwór Artusa zatrudni we własnym zakresie osobę nadzorującą prace konserwatorskie)

II. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w dokumencie **Zał. 8 - „Ocena stanu technicznego stropu nad salą wielką dla dodatkowych obciążeń mechaniką sceniczną".**

Czy oferent powinien uwzględnić koszty i prace będące w zakresie dokumenty - „Ocena stanu technicznego stropu nad salą wielką dla dodatkowych obciążeń mechaniką sceniczną" a w szczególności spełnić niżej przywołane zapisy:

3.3 Inne uwagi.
a) Wprowadzane zmiany zmienią w niewielkim stopniu sposób i wielkość odkształceń konstrukcji stropu i dachu co wymaga wykonania naprawy elementów współpracujących. Konieczna jest naprawa osłabienia konstrukcji dachu wskazana na zdjęciu 14 i kolejnych.

Pytanie: Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 ma uwzględnić powyższe prace?

Odpowiedź: Wykonawca w ramach zamówienia ma wykonać naprawę osłabienia konstrukcji

b) Wprowadzone urządzenie i linie zasilające zwiększają zagrożenie pożarowe w obrębie dachu. Konieczne jest zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w obrębie strychu np. wydzieleń od konstrukcji drewnianej o odporności ogniowej I30.

Pytanie: Prosimy o wskazanie jakiego rodzaju wydzieleń oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Wykonawca ma wykonać w ramach zamówienia oddzielenie pożarowe w postaci płyt niepalnych o minimalnej grubości 22mm, usytuowanych pod instalowanymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną oraz zawierającymi olej. Płyty są mocowane pomiędzy wskazane urządzenia a podparcie połączone z konstrukcją dachu w ten sposób aby wysięg płyty poza obrys urządzenia był nie mniejszy niż 50 cm

c) Istniejące zabezpieczenie przeciwogniowe konstrukcji i deskowania dachu, z uwagi na długotrwałe użytkowanie i wypłukanie zabezpieczeń, zdjęcie 17 i kolejne, środkami solnymi wymagają uzupełnienia przez wykonanie ponownego zabezpieczenia całego deskowania dachu od spodu i częściowego elementów konstrukcji drewnianej.

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji tego punktu

d) Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych w dachu jest miejscami całkowicie zniszczone zdj. 12,13 - wymaga odtworzenia.

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji tego punktu

e) Spoinowanie cegieł pełnych na zaprawie wapiennej w obrębie poddasza należy poddać ocenie i ewentualnie poddać naprawie (zaprawami nie zawierającymi cementu !!!).

Pytanie: Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 ma uwzględnić powyższe prace?

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji tego punktu

4. Wnioski.
Dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji wymagane jest naprawienie, wzmocnienie elementu wskazanego na zdjęciach 14-16.

Pytanie: Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 ma uwzględnić powyższe prace?

Odpowiedź: Wykonawca pokrywa koszty naprawy osłabienia konstrukcji

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu wymagane jest *dodatkowe zabezpieczenie pożarowe wprowadzanych elementów w obrębie poddasza osłonami I30. Nie zwalnia to z wykonania zabezpieczeń przejść przez stropy i pomiędzy strefami pożarowymi.*

Pytanie: Prosimy o wskazanie jakiego rodzaju osłon oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Wykonawca pokrywa koszty wykonania oddzielenia pożarowego w postaci płyt niepalnych usytuowanych pod instalowanymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną oraz zawierające olej. Płyty są mocowane pomiędzy wskazane urządzenia a podparcie połączone z konstrukcją dachu w ten sposób aby wysięg płyty poza obrys urządzenia był nie mniejszy niż 50cm

Zabezpieczenie stropu Sali Wielkiej, w miejscach otworów dla przeprowadzenia lin nośnych i instalacji elektrycznej, polega na zastosowaniu systemu znanego z przejść przez przegrody pomiędzy strefami pożarowymi o odporności ogniowej min. EI30 dla instalacji elektrycznej lub sanitarnej przez zastosowanie rury AROT-A niepalnej i pozostałej części systemu z izolacją z wełny o min. grubości 40 mm. Miejsce otworu w stropie drewnianym należy zabezpieczyć przez pomalowanie lakierem pęczniejącym z magnesem min. 20cm wokół otworu.

Pytanie: Czy Zamawiający posiada plan stref pożarowych budynku?

Odpowiedź: Tak, zamawiający posiada plan stref pożarowych budynku.

Konieczne jest przeanalizowanie i ponowne zabezpieczenie *przeciwpożarowe konstrukcji drewnianej dachu.* Konieczne jest ponowne zabezpieczenie antykorozyjne części elementów *metalowych konstrukcji dachu. Dodatkowo należy rozważyć wykonanie przeglądu i uzupełnienia spoinowania zaprawą wapienną ścian murowanych w obrębie dachu, zdj.8, 9, 10.*

Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 ma uwzględnić powyższe prace?

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji tego punktu

5. Zalecenia.
2) Jako podstawę do obciążania przyjąć istniejącą konstrukcję stalową opartą na ścianach budynku. Potraktować ją jako konstrukcję wsporczą z oparciem na ścianach istniejących budynku zbudowanego z cegły pełnej na zaprawie WAPIENNEJ (!). Tego typu ściany dopuszczają WYŁĄCZNIE obciążenia równomierne i symetryczne. Wprowadzenie sił mimośrodowych i nierównomiernych obciążeń spowoduje długoterminowe odkształcanie się ścian.

3) Dla zamocowania elementów oddziałujących wibracyjnie zastosować sposób mocowania niwelujący te oddziaływania.

7) Dokonać przeglądu spoinowania cegieł w obrębie poddasza.

Pytanie: Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 ma uwzględnić powyższe prace?

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tego punktu w zakresie prawidłowego rozkładu obciążeń wskazanego w ocenie

UWAGA: roboty wymienione wymagają wykonania projektu budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

Pytanie: Czy oferent dla zadania DA/PZP/9/2022 powinien dysponować osoba z uprawnieniami budowlanymi konstrukcyjnymi czy uprawnienia budowlane elektryczne będą wystarczające?

Odpowiedź:

- **kwestie wytrzymałości konstrukcji zostały rozstrzygnięte oceną techniczną**

- **Wykonawca projektu zobowiązany jest posiadać uprawnienia do projektowania „elektryczne”**
- **ewentualne problemy konstrukcyjne będzie rozwiązywać osoba nadzorująca prace i ta osoba musi posiadać stosowne uprawnienia konstrukcyjne (Dwór Artusa w ramach nadzoru inwestorskiego zatrudni we własnym zakresie osobę z stosownymi uprawnieniami)**

Ponadto Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ:

Specyfikacja Warunków Zamówienia:

Było:

Gwarancja	40%	Dodatkowe punkty w zależności od długości gwarancji: 1 rok – 20 pkt 2 lata – 40 pkt

Jest:

Gwarancja	40%	Ocena kryterium: 2 lata – 0 pkt 3 lata – 20 pkt 4 lata (i więcej) – 40 pkt

Było:

Termin składania ofert: 02.09.2022. godzina 10:00

Jest:

Termin składania ofert: 08.09.2022. godzina 10:00

Było:

Termin otwarcia ofert: 02.09.2022. godzina 10:30

Jest:

Termin otwarcia ofert: 08.09.2022. godzina 10:30

Było:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do 1 października 2022 roku.

Jest:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do 7 października 2022 roku.

Z poważaniem

p.o. Zarządca Centrum Kultury Dwór Artusa

Piotr Drozdowski