

UMOWA Nr DA/U/52/2023

Zawarta w dniu 14.08.2023 r. w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6
(NIP: 9562358013, REGON: 385178656), reprezentowanym przez:

Dorotę Płoską-Grzybowską - Zarządcę Centrum Kultury Dwór Artusa

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku przy ul. Wiejska 1 Zławieś Wielka
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Zławieś
Wielka pod nr 1415 mającą nadany nr NIP: 956-119-13-21 oraz REGON: 340147872,
reprezentowaną przez:

Tomasza Gondka - Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„Wykonania inwentaryzacji instalacji elektrycznej budynku CKDA wraz z wykonaniem projektu modernizacji instalacji elektrycznej”**.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z poniższym zakresem prac oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego,
- b) wykonanie projektu przebudowy przyłączy elektrycznych wraz z montażem nowych rozdzielni,
- c) sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym (kosztorys nakładczy), zawierający zapis szczegółowego wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego instalacji elektrycznej,
- d) wykonanie uzgodnionego projektu budowlanego przygotowanego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,



Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgórz
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



MIASTO
TORUŃ

- f) przeniesienie przez wykonawcę praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
 - g) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przygotowanego do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o prowadzeniu prac przy zabytku,
 - h) wykonanie projektu technicznego branży elektrycznej,
 - i) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego z **Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, oraz, jeśli wymagane wg odrębnych przepisów, z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z **dnia 10.08.2023 r.**

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
- zakończenie - 60 dni od dnia podpisania umowy

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie i udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń w umówionych godzinach,
2. zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
2. przygotowanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów: Projekt, STWiOR, Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, (wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przygotowanego do złożenia wniosku o rozpoczęcie na budowę, wykonanie projektu technicznego branży elektrycznej).

§ 5

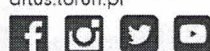
1. Przedmiot umowy zostanie przedstawiony do zatwierdzenia do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. W przypadku uwag czy konieczności naniesienia poprawek Wykonawca zrealizuje przedstawione przez BMKZ zalecenia w ramach przedmiotu określonego w par. 1 umowy.



Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgórz
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



MIASTO
TORUŃ

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **32.700,00 zł netto, vat 7.521,00 zł, brutto 40.221,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100)**
2. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

ZARZĄDCA
Centrum Kultury Dwór Artusa
w Toruniu
Dorota Płoska-Grzybowska

Wykonawca

Tomasz Gondek
tel. 602 819 938
e-mail: elpiks@tlen.pl

„ELPIKS”
Górska, ul. Wiejska 1
87-134 Zławieś Wielka
tel. 056 678 17 68, kom. 602 819 938
NIP 956-119-13-21, Reg. 340147872



**DWÓR
ARTUSA**
CENTRUM KULTURY
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgórz
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



**MIASTO,
TORUŃ**