

Toruń 28.09.2023 r.

**ZAPYTANIE O CENĘ  
I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**(usługi)**

Dwór Artusa w Toruniu ogłasza zapytanie o cenę z zaproszeniem do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł, na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej – instalacji fotowoltaicznej  
w Centrum Kultury Dwór Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu”.**

**I. Zamawiający.**

Centrum Kultury Dwór Artusa  
ul. Rynek Staromiejski 6  
87-100 Toruń  
NIP: 9562358013

**II. Ogłoszenie o zamówieniu.**

- Zamieszczono na stronie internetowej: [www.e-bip.org.pl/artus/6240](http://www.e-bip.org.pl/artus/6240)
- Wysłano do potencjalnych wykonawców

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowej – instalacji fotowoltaicznej w Centrum Kultury Dwór Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu.

**Opis aktualnego stanu:**

Instalacja fotowoltaiczna znajdować ma się na południowej płaskiej części dachu budynku Centrum Kultury Dworu Artusa. Do zadań projektanta będzie dobór odpowiedniego usytuowania paneli fotowoltaicznych w celu osiągnięcia najlepszego efektu. W związku z tym, że budynek jest zabytkiem, projekt będzie musiał zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

**Dokumentacja projektowa ma zawierać:**

- Projekt
- STWiOR
- Wizualizację
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót
- Opinię techniczną nośności dachu pod dodatkowym obciążeniem (ocena stanu technicznego dachu dla obciążenia instalacją fotowoltaiczną) Należy ją wykonać u rzeczoznawcy



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
[sekretariat@artus.torun.pl](mailto:sekretariat@artus.torun.pl)  
[artus.torun.pl](http://artus.torun.pl)



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

budowlanego, posiadającego niezbędne uprawnienia. Koszt przygotowania opinii ponosi Wykonawca, koszt ten należy uwzględnić w składanej ofercie

- Studium widokowe

„Studium widokowe” to dokument wymagany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na budynkach będących na liście rejestru zabytków. Zamawiający w załączniku nr 5 przygotował wstępną propozycję dokumentu Studium widokowego, w którym należy zamieścić zaprojektowaną wizualizację paneli fotowoltaicznych, oraz przedstawić razem z projektem instalacji fotowoltaicznej do Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wszystkie uwagi Konserwatora Zabytków do dokumentu „Studium widokowego” obciążają Wykonawcę. To do Wykonawcy należy przedstawienie końcowego kształtu studium widokowego.

**oraz należy zaprojektować:**

- Panele PV min 20 lat gwarancji na produkt, 25 lat gwarancji na moc po 25 latach nie mniejszą niż 92%, dopuszczalne obciążenie śniegiem/wiatrem 7000/4000
- Falownik niskonapięciowy z możliwością optymalizacji
- Multizłączki zgodne z normą IEC 62852

**Projekt musi być przygotowany do uzyskania następujących pozwoleń:**

- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Pozwolenie na budowę

**Projekt musi uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków**

**Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:**

1. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego,
2. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci,
3. sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym (kosztorys nakładczy), zawierający zapis szczegółowego wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
4. wykonanie uzgodnionego projektu budowlanego przygotowanego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. przeniesienie przez wykonawcę praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
7. instalacja fotowoltaiczna zaproponowana w projekcie ma się charakteryzować najwyższą jakością materiałów, gwarantującą wysoki zwrot energii słonecznej.
8. minimalna moc projektowanej instalacji 22,56 kWp
9. ilość paneli – około 48



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

10. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przygotowanego do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o prowadzeniu prac przy zabytku,
11. wykonanie projektu technicznego branży elektrycznej dotyczącego instalacji fotowoltaicznej
12. wykonanie opinii technicznej dotyczącej nośności dachu pod dodatkowym obciążeniem od fotowoltaiki, i jeśli konieczne opracowanie projektu technicznego branży konstrukcyjnej dotyczącego przebudowy/wzmocnienia konstrukcji dachu
13. uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, oraz, jeśli wymagane wg odrębnych przepisów, z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

#### IV. Miejsce w którym znajduje się przedmiot zapytania.

Centrum Kultury Dwór Artusa ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu.

#### V. Termin wykonania.

50 dni od daty podpisania umowy.

#### VI. Warunki zamówienia.

1. Warunkiem udziału jest: posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówień o podobnym charakterze, w tym dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga przedstawienia referencji, że Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało wykonanie Projektu instalacji fotowoltaicznej o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł netto za projekt. Powyższe zamówienie winno być realizowane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- architektonicznej bez ograniczeń - 1 osoba,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - 1 osoba,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 1 osoba.

2. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto – waga punktowa – 100 pkt (100%)

Liczba punktów w poszczególnych kryterium będzie przyznawana według poniższego wzoru:

Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert

----- x 100

Wartość brutto wskazana w ofercie

3. Maksymalna liczba = 100. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania o cenę na dwa dni przed terminem składania ofert na adres mailowy [marcin.sobczak@artus.torun.pl](mailto:marcin.sobczak@artus.torun.pl) Treść pytań będzie udostępniona dla wszystkich Wykonawców.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
6. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
11. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.

#### **VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami.**

Marcin Sobczak – Specjalista ds. projektów      56 - 655 49 39 w 29

Kontakt jest możliwy w dni robocze w godz. 8:00 – 16:00

#### **VIII. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://www.e-bip.org.pl/artus/6240>

#### **IX. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z treścią wzoru Formularza oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania.
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto dla całości zamówienia.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.), muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym wypadku powyższe zmiany nie będą uwzględniane.

#### **X. Termin oraz miejsce składania ofert.**



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

1. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (Formularz ofertowy), załącznik nr 3 (RODO), referencje oraz kwalifikacje należy składać mailowo na adres: [marcin.sobczak@artus.torun.pl](mailto:marcin.sobczak@artus.torun.pl) w terminie do 12.10.2023 r. do godziny 10:00.

#### **XI. Termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2023. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną przekazane drogą mailową Wykonawcom którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, oraz upublicznione na stronie BIP Zamawiającego: <https://www.e-bip.org.pl/artus/6240>

#### **XII. Termin podpisania umowy.**

Niezwłocznie po ogłoszeniu najkorzystniejszej oferty.

#### **XIII. Pozostałe załączniki.**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2
3. Rodo – załącznik nr 3
4. Zdjęcia aktualnego stanu – załącznik nr 4
5. Studium widokowe – załącznik nr 5

#### **XIV. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia nieistotnych zmian w treści umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

#### **XVI. Informacje o środkach odwoławczych**

Nie przysługują środki odwoławcze określone w Ustawie zamówień publicznych.

**OPRACOWAŁ:**

Specjalista ds. projektów  
Marcin Sobczak

**ZATWIERDZIŁ:**

Zarządca Centrum Kultury Dwór Artusa  
Dorota Płoska-Grzybowska



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**