

## STUDIUM WIDOKOWE

Dla inwestycji założenia paneli fotowoltaicznych na płaskiej części dachu

Centrum Kultury Dworu Artusa

### Dane wstępne:

Projekt założenia paneli fotowoltaicznych na płaskiej części dachu Centrum Kultury Dworu Artusa.

Projekt będzie realizowany na obszarze miejskim Torunia, w województwie kujawsko-pomorskim. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, przy Rynku Staromiejskim 6. Budynek zlokalizowany jest w obszarze Zespołu Staromiejskiego Torunia, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Teren objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską. Reprezentacyjny i monumentalny gmach toruńskiego Dworu Artusa wyróżnia się wśród kamienic południowej pierzei Rynku. Choć obecny pochodzi z 1891 roku to nawiązuje do poprzedniego z 1386 roku. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 1991 r. pod nr A211.

### Lokalizacja:

Centrum Kultury Dwór Artusa

Rynek Staromiejski 6

87-100 Toruń

NIP: 9562358013, Regon 385178656

Telefon: 56-6554939, mail: sekretariat@artus.torun.pl

Właściciel obiektu: Gmina Miasta Toruń



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl

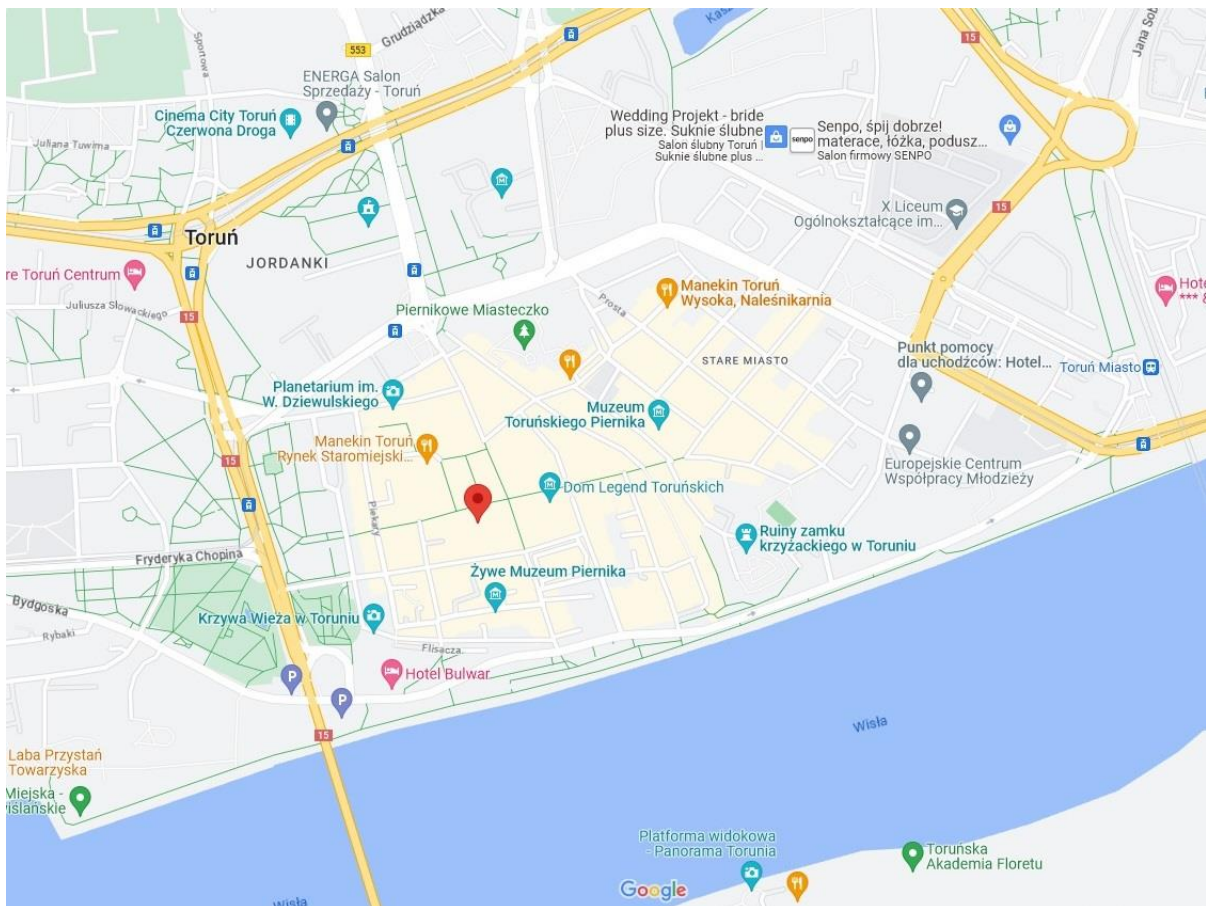


**MIASTO  
TORUŃ**

## Zdjęcie budynku:



## Obszar na mapie:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Lokalizacja szczegółowa: Polska, Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Toruński, Gmina Toruń, miejscowość Toruń, Rynek Staromiejski 6, 87 – 100 Toruń, działka nr 100.

### **Kontekst historyczny:**

Obiekt położony jest w południowej pierzei Rynku Staromiejskiego w Toruniu jako piąty budynek licząc od strony ulicy Żeglarskiej. Elewacją frontową zwrócony jest na północ. Jak wynika z przekazów archiwalnych i analizy szerokości działek Dwór Artusa zajmuje miejsce trzech średniowiecznych działek o numerach 152,153, 154. Obecnie, na działkach tych oprócz budynku głównego znajdują się oficyna boczna i tylna funkcjonalnie ze sobą związane. Budynek zbudowany jest na rzucie prostokątna z kwadratowym wewnętrznym dziedzińcem. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. Budynek główny dwupiętrowy, nakryty jest wysokim dachem czterospadowym. Elewacja frontowa opracowana jest w czerwonej, mocno wypalanej cegle licówce i wzbogacona czerwonym piaskowcem użytym w wydatnym boniowaniu parteru, boniach narożnych, portalu i obramieniach okiennych I i II piętra oraz parteru. Elewacja jest 5-osiowa, trójkondygnacyjna. Na osi widnieje portal zwieńczony trójkątnym naczółkiem. Otwory okienne parteru zamknięte są łukiem pełnym, którego krzywiznę podkreślają kamienne bonie z wydatnym kłociem na osi. W każdej z pięciu osi, na piętrze umieszczone są dwa prostokątne okna z kolumnką wspartą na kwadratowym słupku. Kolumnki jednocześnie podtrzymują półokrągłe balkony trzeciej kondygnacji. Okna trzeciej kondygnacji oddzielone są podwójnymi kolumnami o jooskich kapitelach z pierścieniem na trzonie kolumny. Okna są trójdzielne, czteropoziomowe, zamknięte łukiem pełnym z kłociem pośrodku. Podział na poszczególne kwatery wyznaczony jest kamiennymi słupkami i śłemeniami.

Poszczególne kondygnacje oddzielone są gzymsami. Całość wieńczy wydatny gzyms koronowy dwupoziomowy, w poziomie niższym arkadowy, w poziomie wyższym rząd tarcz herbowych z pustymi polami. Na osi gzymsu, w architektonicznej oprawie schodkowego szczytu ujęty jest herb Torunia zdobiony dekoracją malarską i pozłotniczą. Gzyms po bokach zakończony jest czworobocznymi wieżyczkami umieszczonymi na odwróconych stożkach wysuniętych lekko przed lico fasady. Na frontowych płaszczyznach stożków widnieje dekoracja geometryczna i daty, na lewym 1311 (teoretyczny rok budowy pierwszego Dworu Artusa) na prawym 1891



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

(rok budowy aktualnego Dworu Artusa). W połaci dachu umieszczone są w dwóch poziomach okienka, wyższe w węższym, niższe w szerszym rozstawie. Niektóre elementy architektoniczne i dekoracyjne podkreślone są złoceniami.

### **Otoczenie:**

Najstarsza część Starego Miasta została wytyczona po 1236. Jest to jego obecna część południowa, z placem na którym później wzniesiono kościół św. Janów. Powiększono je do dzisiejszych rozmiarów między latami 1252 i 1259. Centrum stanowi Rynek Staromiejski z ratuszem. W narożniku północno-zachodnim rynku znajduje się teren dawnego klasztoru franciszkanów, z kościołem NMP, południowa część zachodniego bloku przyrynkowego jest zajmowana przez późnobarokowy kościół Ducha Świętego. Układ ulic w części południowej Starego Miasta jest regularny, z podziałem na prostokątne bloki zabudowy, z szerokimi ulicami prowadzącymi na nadbrzeże wiślane (ulice Piekary, Ducha Św., Żeglarska, Łazienna, Mostowa).

Główne szlaki komunikacyjne to ciągi ul. Żeglarska – wschodnia pierzeja Rynku – ul. Chełmińska oraz (obecnie) ul. Różana – południowa pierzeja Rynku – ul. Szeroka. Przejście w ciągu ul. Różanej powstało na początku XX w., pierwotnie jedyną ulicą wychodzącą w kierunku zachodnim z miasta była dzisiejsza ul. Kopernika. Pierwsze kamienice murowane pojawiły się w końcu XIII w., w XIV w. większość, a w końcu XV w. prawie wszystkie były już zbudowane z cegły. Od XVI do XVIII w. zmiany w zabudowie były wynikiem stopniowych przebudów w stylach renesansowym, barokowym i klasycystycznym.

Znaczne zniszczenia były skutkiem ostrzału w czasie oblężenia przez Szwedów w 1703. Uległ wtedy spaleni ratusz, a wiele kamienic legło w gruzach, m.in. w zachodniej pierzei Rynku Staromiejskiego, gdzie w XVIII w. zbudowano kościół ewangelicki (obecnie kościół św. Ducha). Od końca XVII w. powstało kilka pałaców miejskich: Dąbskich (biskupów kujawskich), Riessa, Jakuba Fengera, Meissnera. Największych przekształceń dokonano w ciągu XIX i na początku XX w. Wyburzono wtedy wiele domów o średniowiecznej metryce (m.in. tzw. Szklany Dom, gotycko-renesansowy Dwór Artusa), na ich miejscu stawiając nowe budynki, a większość pozostałych przebudowano na kamienice czynszowe, zacierając ich historyczny układ wnętrza i zmieniając kompozycję fasad. Powstałe wtedy budynki są ciekawymi przykładami



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



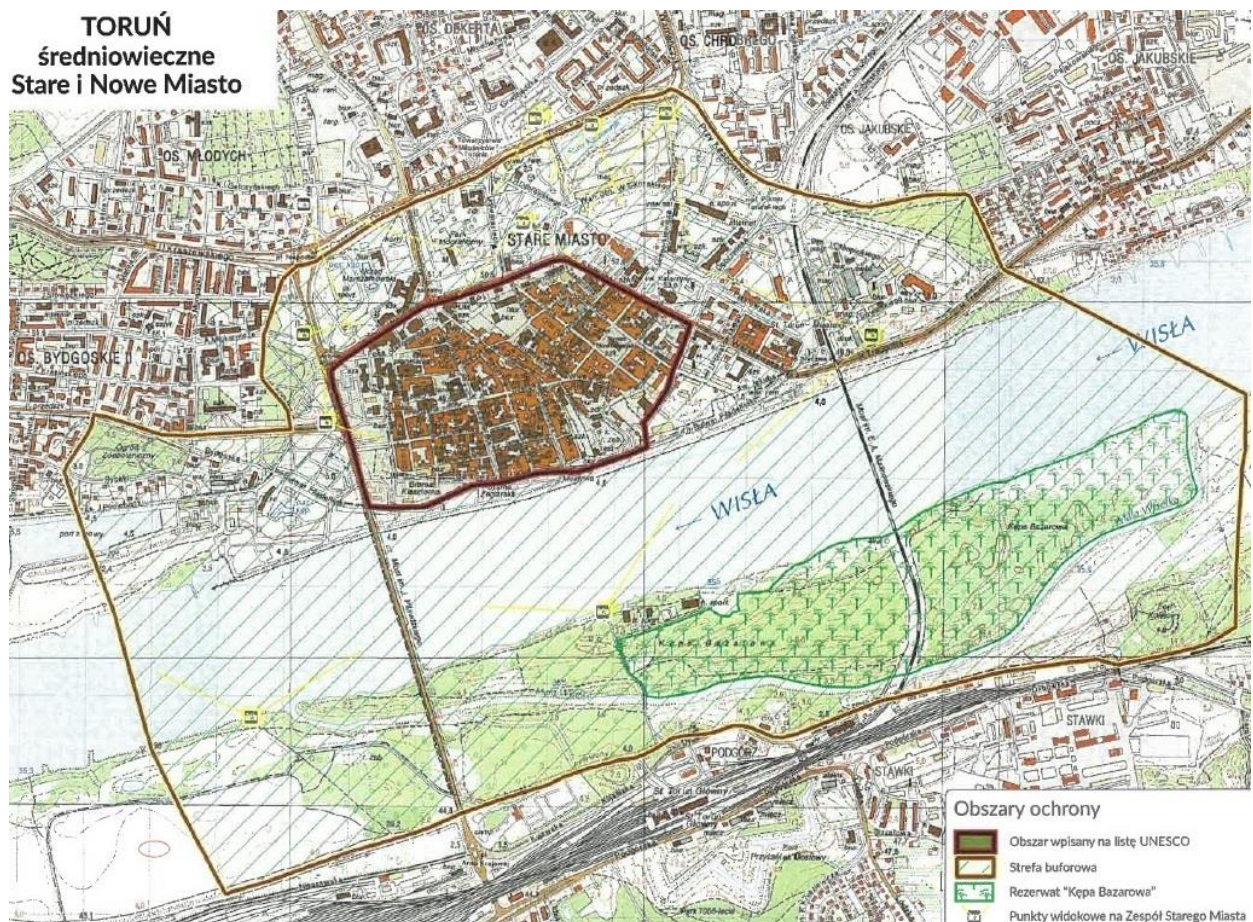
87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

historyzmu, secesji i wczesnego modernizmu, szczególnie w ciągu ul. Szerokiej. W tym czasie wyburzono również większość murów obronnych wraz z basztami i bramami Chełmińską, Starotoruńską, Paulińską, Kotlarską i Łazienną a także kompleks zabudowań klasztoru franciszkanów, na miejscu którego powstała gazownia. W okresie międzywojennym przeprowadzono prace konserwatorskie przy niektórych kamienicach, przebudowano również ul. Różaną wprowadzając tam podcienia i przebito kamienice sąsiadujące z tzw. Łukiem Cezara tworząc ciąg komunikacyjny łączący Stare Miasto z Bydgoskim Przedmieściem. Po 1945 kontynuowano prace restauratorskie, których szczególne nasilenie przypadało na lata 70. XX w. <sup>1</sup>

### Obszar ochrony UNESCO:



<sup>1</sup> [https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare\\_Miasto\\_\(Toruń\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_(Toruń))



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak

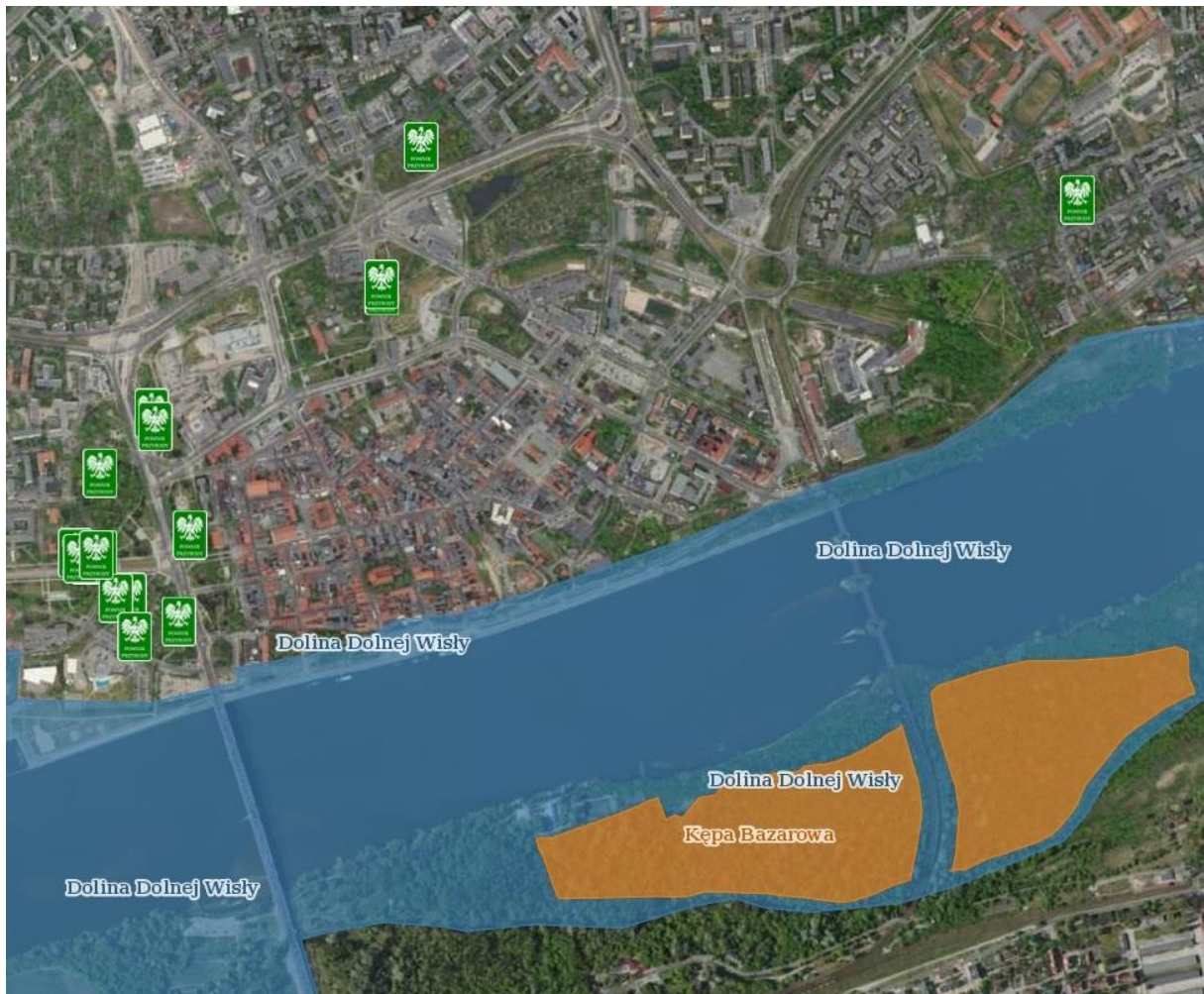


87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

## Mapa z oznaczonymi strefami ochrony widokowej i krajobrazowej:



Strefy ochrony krajobrazu, wyznaczone są w granicach parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu w obrębie krajobrazów priorytetowych.

W Polsce według aktualnych danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody są 124 parki krajobrazowe oraz 406 obszary chronionego krajobrazu.

Najbliższe Centrum Kultury Dwór Artusa strefy ochrony krajobrazowej:

Rezerwat przyrody – Kępa Bazarowa

Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

## Analiza widokowa:

### I. Widok na budynek Centrum Kultury Dworu Artusa z poziomu ulic.

Widok na budynek Dworu Artusa sprzed Pomnika Mikołaja Kopernika.



Widok z ul. Mikołaja Kopernika:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Widok na z ul. Żeglarskiej:



Widok z ul. Szerokiej:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.



## Podsumowanie:

Z poziomu ulic Rynku Staromiejskiego, Mikołaja Kopernika, Żeglarskiej, Szerokiej, płaska część dachu Centrum Kultury Dworu Artusa jest niewidoczna.

## II. Zdjęcia na budynek Centrum Kultury Dworu Artusa z punktów widokowych od strony Wisły.

Zdjęcie z punktu widokowego z mostu im. Józefa Piłsudskiego:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie z punktu widokowego:



Zdjęcie z drugiego punktu widokowego z mostu im. Józefa Piłsudskiego:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie z drugiego punktu widokowego:



Zdjęcie z punktu widokowego Kępa Bazarowej na panoramę toruńskiej starówki:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie z punktu widokowego Kępy Bazarowej:



**Podsumowanie:**

Z punktów widokowych od strony Wisły płaska część dachu Centrum Kultury Dworu Artusa jest niewidoczna. Przy zbliżeniach z mostu widoczna jest wentylacja mechaniczna umieszczona na dachu Dworu Artusa, która znajduje się o poziom wyżej od planowanej inwestycji.



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

### III. Zdjęcia z wież widokowych udostępnionych dla zwiedzających.

Widok z Wieży Ratuszowej:



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie z Wieży Ratuszowej na płaską część dachu Centrum Kultury Dworu Artusa:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Widok z wieży Bazyliki katedralnej pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie z wieży Bazyliki katedralnej pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty:



#### Podsumowanie:

Z Wieży Ratuszowej widoczna jest około połowa płaskiego dachu Dworu Artusa. Pozostałą część zasłania główny dach oraz mniejszy daszek stanowiący górę klatki schodowej z wejściem na dach. Założona instalacja fotowoltaiczna będzie w tej części dachu widoczna, lecz panele fotowoltaiczne będą zwrócone w południową stronę. Zamontowana instalacja nie będzie miała wpływu na panoramę widokową starówki.

Natomiast płaska część dachu widziana z wieży Bazyliki katedralnej pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty jest w pełni widoczna. Zaraz za nią widoczny jest Kościół pw. Ducha Świętego. Z wieży widoczna jest również w całości wentylacja mechaniczna na budynku Dworu Artusa. Na sąsiednich kamienicach pomiędzy budynkiem Dworu Artusa a Wieżą z Bazyliki widoczne są dwie instalacje fotowoltaiczne. Zamieszczona instalacja fotowoltaiczna na



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.



płaskiej części Dworu Artusa będzie widoczna w ramach dachu. Nie będzie zasłaniała dalszej części panoramy starówki.

#### IV. Widok z lotu ptaka

Widok z drona:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Widok z „mapy google”:



### Podsumowanie:

Płaska część dachu Dworu Artusa jest widoczna z powietrza. Jednakże ze względu na swoje położenie pośrodku kamienic, stanowi neutralny element panoramy toruńskiej starówki. Z lotu ptaka widziane jest również zadaszenie z poliwęglanu nad kafeferią Dworu Artusa, które również stanowi neutralny element. Główna zabytkowa część dachu jest zawsze widoczna z każdego miejsca.

Inwestycja polegająca na założeniu paneli fotowoltaicznych na płaskiej części dachu jest neutralna dla mapy widokowej toruńskiej starówki i nie stanowi dla zagrożenia walorów widokowych.



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

## Wizualizacje paneli fotowoltaicznych na budynku Centrum Kultury Dworu Artusa

Wizualizacja nr 1:



Zbliżenie:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Zbliżenie:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Wizualizacja nr 2:

PERSPEKTYWA



WIDOK POŁĄCI



WIDOK POŁĄCI



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Wykonawca:



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.