

UMOWA Nr DA/U/73/2023

Zawarta w dniu 20.10.2023 r. w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą w Toruniu przy ul. Rynek Staromiejski 6
(NIP: 9562358013, REGON: 385178656), reprezentowanym przez:

Dorota Płoska-Grzybowska - Zarządcą Centrum Kultury Dwór Artusa
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

ELPIKS Tomasz Gonddek z siedzibą w Górsku przy ul. Wiejska 1 Zławieś Wielka
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Zławieś
Wielka pod nr 1415 mającą nadany nr NIP: 956-119-13-21 oraz REGON: 340147872,
reprezentowaną przez:

Tomasza Gondka - Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania dokumentacji projektowej – instalacji fotowoltaicznej w Centrum Kultury Dwór Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu**”.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z poniższym zakresem prac oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

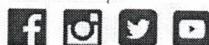
- a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego,
- b) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci,
- c) sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym (kosztorys nakładczy), zawierający zapis szczegółowego wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- d) wykonanie uzgodnionego projektu budowlanego przygotowanego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,



Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgórz
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



MIASTO
TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

- f) przeniesienie przez wykonawcę praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
 - g) instalacja fotowoltaiczna zaproponowana w projekcie ma się charakteryzować najwyższą jakością materiałów, gwarantującą wysoki zwrot energii słonecznej,
 - h) minimalna moc projektowanej instalacji 22,56 kWp,
 - i) ilość paneli – około 48,
 - j) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przygotowanego do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o prowadzeniu prac przy zabytku,
 - k) wykonanie projektu technicznego branży elektrycznej dotyczącego instalacji fotowoltaicznej,
 - l) wykonanie opinii technicznej dotyczącej nośności dachu pod dodatkowym obciążeniem od fotowoltaiki, i jeśli konieczne opracowanie projektu technicznego branży konstrukcyjnej dotyczącego przebudowy/wzmocnienia konstrukcji dachu
 - m) opracowanie dokumentu „studium widokowego”,
 - n) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych, z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, oraz, jeśli wymagane wg odrębnych przepisów, z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 18.10.2023 r.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
- zakończenie - 50 dni od dnia podpisania umowy

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie i udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń w umówionych godzinach,
2. zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

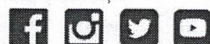


**DWÓR
ARTUSA**
CENTRUM KULTURY
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgór
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



**MIASTO
TORUŃ**

Centrum Kultury Dwór Artusa jest samorządową instytucją kultury, której organem założycielskim jest Gmina Miasta Toruń.

Cam

2. przygotowanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów: Projekt, Wizualizację, STWiOR, Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, opinia techniczna nośności dachu pod dodatkowym obciążeniem, studium widokowe, przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o rozpoczęcie na budowę.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie przedstawiony do zatwierdzenia do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. W przypadku uwag czy konieczności naniesienia poprawek Wykonawca zrealizuje przedstawione przez BMKZ zalecenia w ramach przedmiotu określonego w par. 1 umowy.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **17.300,00 netto, vat 3.979,00, brutto 21.279,00 (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**.
2. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

ZARZĄDCA
Centrum Kultury Dwór Artusa
w Toruniu

Dorota Płoska-Grzybowska

Wykonawca

Tomasz Gonddek
tel. 602 819 938
e-mail: elpiks@tien.pl

„ELPIKS”

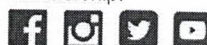
Górska, ul. Wiejska 1
87-134 Zławieś Wielka
tel. 056 678 17 68, kom. 602 819 938
NIP 956-119-13-21, Reg. 340147872



Centrum Kultury Dwór Artusa
Filia Dom Muz Podmurna
Filia Dom Muz Podgórz
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6
tel. +48 56 655 49 39
sekretariat@artus.torun.pl
artus.torun.pl



MIASTO
TORUŃ