

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Centrum Kultury Dwór Artusa prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy Domu Muz przy ul. Poznańskiej 52 w Toruniu”**

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego zagospodarowania terenu przy Domu Muz przy ul. Poznańskiej 52 w Toruniu.

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Teren objęty opracowaniem zajmuje działki nr 248, 249, 250, 238 z obręb 70. Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podgórz”, jednostka planistyczna UK-13, Uchwała Rady Miasta Torunia nr 696/98 z dnia 16.04.1998 r.

Zagospodarowanie terenu obejmować ma wykonanie ogrodu zielonego (6 skrzyń o wymiarach 2x4m), sadu społecznego (ok. 20 drzew owocowych) wraz ze ścieżkami komunikacyjnymi pomiędzy drzewami oraz budowę altany warsztatowej z ławostołami (na ok. 20 osób) jako miejsc do prowadzenia działań edukacyjnych, ponadto wykonanie siedzisk drewnianych pomiędzy sadem a ogrodem zielonym, kaskadowych kwietników (9 skrzyń) wraz ze schodami terenowymi pomiędzy kwietnikami, budowę wiaty śmietnikowej (4 pojemniki o poj. 1100 l), doposażenie istniejącego placu zabaw o 1-2 urządzenia zabawowe, a także wykonanie utwardzonych alejek pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu i połączonymi funkcjonalnie z istniejącymi utwardzeniami. Projektowane elementy nie powinny kolidować z istniejącym drzewostanem. Orientacyjną lokalizację projektowanych elementów załącznik nr 3.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) koncepcja architektoniczna (opis techniczny, projekt zagospodarowania terenu),
- 2) projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
  - a) projekt zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany (jeśli będzie wymagany),
  - c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
  - d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. poz. 1679 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) przedmiar robót,
- 6) kosztorys inwestorski,
- 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich,
- 8) inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
- 9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz ZZK, które należy wykonać w 1 egzemplarzach. Ww. opracowania należy również wykonać w wersji elektronicznej na nośniku CD bądź pendrive w 1 szt.

4. Przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów (jeżeli będzie konieczne),
- 3) weryfikację przez oferenta wszystkich otrzymanych materiałów, dokonania wizji w terenie oraz wykonania ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
- 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosownie kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.

## II. Warunki udziału w zapytaniu:

Nie wymaga się

## III. Kryteria wyboru oferty:

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

## IV. Termin wykonania usługi:

8 tygodni od podpisania umowy

## V. Sposób składania oferty

- 1) Kompletna oferta powinna zawierać „Formularz ofertowy” oraz „Klauzulę informacyjną RODO” – załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zapytania.



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

- 2) Oferty należy składać w sekretariacie Centrum Kultury Dworu Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6 w Toruniu lub przesłać drogą elektroniczną na adres [marcin.sobczak@artus.torun.pl](mailto:marcin.sobczak@artus.torun.pl) w terminie do dnia **27.11.2023 r. godz. 10.00.**

Osoba do kontaktu:

Marcin Sobczak, tel. 56-6554939 wew. 29, adres e-mail: [marcin.sobczak@artus.torun.pl](mailto:marcin.sobczak@artus.torun.pl)

## VI. Uwagi ogólne

- 1) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i bez podania przyczyny.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

## VII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Mapy poglądowe
4. Zdjęcia terenu

Zarządca Centrum Kultury Dwór Artusa

Dorota Płaska-Grzybowska



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**