

Toruń, 11.01.2024 r.

Centrum Kultury Dwór Artusa  
ul. Rynek Staromiejski 6  
87-100 Toruń

### Prośba o wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania: **Ochrona fizyczna i monitoring elektroniczny budynków Centrum Kultury Dwór Artusa**

W dniu 09.01.2024 od jednego z Wykonawców wpłynęły następujące pytania:

1. Czy w podanych przez Zamawiającego roboczogodzinach tj. 10 700 uwzględnione są godziny przeznaczone na koncerty i imprezy organizowane na terenie Torunia (także poza budynkami) ?
2. Zamawiający w umowie wymaga konserwacji systemów alarmowych raz na kwartał. Proszę o potwierdzenie, że konserwacji podlegają systemy we wszystkich lokalizacjach tj.
  - Budynek Dworu Artusa przy ul. Rynek Staromiejski 6
  - Budynki filii Dom Muz przy ul. Podmurnej 1/3, Domu Muz przy ul. Okólnej 169, Budynku Domu Muz przy ul. Poznańskiej 52
3. Czy poszczególne systemy podlegające konserwacji są w okresie gwarancyjnym?
4. Czy Zamawiający planuje w okresie realizacji umowy modernizację systemów alarmowych przez co zmieni się specyfikacja systemów ( typ urządzeń ), pozostających w usłudze konserwacji.
5. Czy konserwacja wszystkich systemów będzie realizowana od początku realizacji umowy do jej zakończenia?
6. Czy w przypadku nowych systemów Zamawiający posiada i udostępni
  - a) kody serwisowe/administratora?
  - b) aktualną dokumentację techniczną zainstalowanych systemów?
  - c) pliki źródłowe, kopie konfiguracji zainstalowanych systemów
7. Czy w budynku Dworu Artusa system ppoż. jest autonomiczny ( oddzielna centrala ) i również podlegać będzie konserwacji?
8. Proszę o przedstawienie pełnej specyfikacji technicznej systemów (wykaz urządzeń), podlegających czynnościom konserwacyjnym w lokalizacji Budynek Dworu Artusa przy ul. Rynek Staromiejski 6



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO,  
TORUŃ**

9. Proszę o aktualny wykaz urządzeń w poszczególnych Domach Muz podlegających konserwacji ( typ, ilość ).
10. Czy do konserwacji systemów w Dworze Artusa będzie potrzeba wykorzystania drabiny ( max. wysokość ) ?
11. Jak wyglądać będzie ewentualna naprawa systemów w wyniku stwierdzenia uszkodzeń w trakcie konserwacji ( wnioskowanie, wykonywanie, finansowanie ) i czy naprawy będą zlecane wykonującemu konserwację ?
12. Proszę o zestawienie wszystkich central do monitorowania jeśli są wśród nich do ochrony przeciwpożarowej występujące jako oddzielne systemy.
13. Czy Wykonawcy będzie przysługiwała zmiana wynagrodzenia od lipca 2024, a wynikająca ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi. Tak/Nie
14. Czy w roku 2024 Zamawiający posiada lub planuje poza nocą muzeów wystawy lub inne imprezy, proszę o przedstawienie harmonogramu ( prognozy ).

Odpowiedź Zamawiającego:

1. W podanych przez Zamawiającego roboczogodzinach tj. 10700 nie są uwzględnione dodatkowe godziny przeznaczone na koncerty i imprezy. 10700 jest szacunkiem roboczogodzin ochrony w budynku Dworu Artusa na ul. Rynek Staromiejski 6.
2. Tak, konserwacji podlegają systemy we wszystkich lokalizacjach tj.:
  - Budynek Dworu Artusa przy ul. Rynek Staromiejski 6
  - Budynek filii Domu Muz przy ul. Podmurnej 1/3
  - Budynek filii Domu Muz przy ul. Okólnej 169
  - Budynek filii Domu Muz przy ul. Poznańskiej 52
3. Systemy podlegające konserwacji są już po okresie gwarancyjnym.
4. Zamawiający w okresie realizacji umowy nie planuje modernizacji systemów alarmowych.
5. Tak, konserwacja wszystkich systemów będzie wymagana od początku realizacji umowy do jej zakończenia.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy wszystkie dane dotyczące systemu alarmowego które są w jego posiadaniu.
7. W budynku Dworu Artusa system ppoż. jest autonomiczny (oddzielna centrala), której konserwację przeprowadza inna firma zewnętrzna.
8. Dwór Artusa, Toruń, ul. Rynek Staromiejski 6 - Satel Integra 128.
9. Dom Muz, Toruń, ul. Podmurna 1/3 – Satel Integra 64 (1 szt.)  
Dom Muz, Toruń, ul. Poznańska 52 – Satel CA 6 (1 szt.)  
Dom Muz, Toruń, ul. Okólna 169 – Satel CA 6 (1 szt.)



**DWÓR  
ARTUSA**  
CENTRUM KULTURY  
INSTYTUCJA MIASTA TORUŃ

Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



**MIASTO  
TORUŃ**

10. Do konserwacji systemów w Dworze Artusa będzie potrzebna drabina max 3m do wymiany baterii w czujnikach.
11. Wykonawca musi zapewnić nieprzerwany czas ochrony budynków. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę i sprawność działania systemów. Wykonawca powinien wliczyć koszty ryzyka uszkodzeń w cenę oferty.
12. Dwór Artusa, Toruń, ul. Rynek Staromiejski 6 – System ochrony przeciwpożarowej - Siemens FC724.
13. Tak. W § 14 wzoru umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, związanych ze zmianami:
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. Zamawiający na rok 2024 planuje około tysiąca wydarzeń kulturalnych w swojej instytucji. Przedstawienie harmonogramu nie jest możliwe do publicznej wiadomości, gdyż zdradzało by tajemnicę przedsiębiorstwa, wiele wydarzeń jest dopiero negocjowanych z wykonawcami/artystami.

Z poważaniem

ZARZĄDCA  
Centrum Kultury Dwór Artusa  
w Toruniu  
*Dorota Płaska-Grzybowska*



Centrum Kultury Dwór Artusa  
Filia Dom Muz Podmurna  
Filia Dom Muz Podgórz  
Filia Dom Muz Rudak



87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6  
tel. +48 56 655 49 39  
sekretariat@artus.torun.pl  
artus.torun.pl



MIASTO  
TORUŃ