

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Zarząd Spółki działającej pod firmą **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie z siedzibą w Cielczy**, Numer KRS 0000116269, NIP 6171721399, REGON 25073720900000, zarejestrowany kapitał zakładowy: 185.199.500,00 złotych, **ogłasza aukcję na sprzedaż** poniżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w Cielczy, gmina Jarocin, województwo wielkopolskie.

Regulamin aukcji dostępny jest na stronie internetowej spółki <https://pwikjarocin.pl/>

1. Przedmiot aukcji.

Przedmiotem Aukcji jest prawo własności następujących nieruchomości:

a) zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 302/41 (obręb: Cielcza), o łącznej powierzchni 0,2343 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarocinie (Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzi księgę wieczystą o numerze: KZ1J/00031218/4;

b) zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 302/33 (obręb: Cielcza), o łącznej powierzchni 0,1424 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarocinie (Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzi księgę wieczystą o numerze: KZ1J/00028368/6;

Powyższe działki są zabudowane budynkiem o łącznej powierzchni 185,68 m², składającym się z 4 pomieszczeń (tj. sali konferencyjnej o powierzchni 126,60 m², kuchni o powierzchni 11,50 m², WC damskie o powierzchni 4,70 m², WC męskie 3,55 m²; o łącznej powierzchni 146,35 m²) oraz tarasu o powierzchni 39,33 m².

2. Przeznaczenie.

1. Według danych z ewidencji gruntów:

- a) nieruchomość wskazana w pkt. 1a, oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe (pow. 0,2282 ha), „Bi”- tereny inne tereny zabudowane (pow. 0,0061 ha);
- b) nieruchomość wskazana w pkt. 1b, oznaczona jest symbolem „Bi” – tereny inne niż przemysłowe (pow. 0,0565 ha), „dr”- drogi (pow. 0,0859 ha).

3. Obciążenia i ograniczenia.

Do sprawdzenia i weryfikacji w księgach wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości, podanych w p.1 Ogłoszenia, do wglądu w Przeglądarce Ksiąg Wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: ekw.ms.gov.pl.

4. Cena sprzedaży/ Cena wywoławcza/Postąpienie

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Oferenta, który przedstawi najwyższą cenę jej nabycia. Do ceny zaproponowanej przez Oferenta doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), według stawek określonych w odrębnych przepisach.

Cenę wywoławczą określa się na kwotę 449 791,00 złotych (czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Cena wywoławcza podana jest w kwocie netto.

Minimalne postąpienie: 10 000,00 złotych netto.

5. Oferenci.

W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, spółki osobowe oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

6. Warunkiem przystąpienia do aukcji.

Warunki przystąpienia do aukcji są wyszczególnione poniżej:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 22 489,55 złotych (dwadzieścia dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 55/100) co stanowi 5% ceny wywoławczej.

W każdym przypadku wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Cielczy o numerze 27 1240 6494 1111 0011 0431 9397, prowadzony przez Pekao S.A. Wpłaty należy dokonać do dnia 26 kwietnia 2024 roku do g. 12.00, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości.

2. Stawienie się osobiście bądź należycie upoważnionego pełnomocnika dnia 29 kwietnia 2024 roku o g. 10.00 w siedzibie Spółki: Gajówka 1, Cielcza, 63-200 Jarocin wraz z dokumentami potwierdzającymi tożsamość, umocowanie do składania oświadczeń i oświadczeniem stanowiącym załącznik do Regulaminu Aukcji, dostępnego na stronie Spółki oraz z potwierdzeniem uiszczenia wadium.

7. Zasady aukcji.

- a. Aukcja będzie ważna bez względu na liczbę złożonych w jej toku ofert.
- b. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym osoby reprezentującej osobę prawną ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- c. Z chwilą przybicia Strony są zobowiązane do zawarcia umowy sprzedaży.

8. Wadium.

Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości, w przypadku Oferenta, który wygra aukcję,
- b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał aukcję od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez PWiK Spółka z o.o. w Jarocinie,
- c) zwrotowi, tym Oferentom, którzy aukcji nie wygrają.

9. Termin aukcji.

Siedziba Spółki PWiK sp. z o.o. w Jarocinie, ul. Gajówka 1, Cielcza, 63-200 Jarocin w dniu 29 kwietnia 2024 roku, godz. 10.00.

10. Cudzoziemcy.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) należy spełnić wszelkie wymogi prawem przewidziane.

11. Zawarcie umowy sprzedaży.

1. Zawiadomienie ustalonego w drodze aukcji nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nastąpi najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni licząc od dnia rozstrzygnięcia aukcji. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

2. W przypadku, gdy Oferent, który wygrał aukcję, nie stawi się we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, PWiK sp. z o.o. w Jarocinie może odstąpić od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Unieważnienie aukcji.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania aukcji, w każdym czasie, podając przyczyny odwołania. Zarząd Spółki jest także uprawniony do zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia, a także warunków aukcji, podając przyczyny.

13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty.

Wszelkie dodatkowe informacje odnośnie postępowania i nieruchomości, można uzyskać w siedzibie PWiK w Jarocinie Spółka z o.o.: Jarocinie, ulica Gajówka 1, Cielcza, 63-200 Jarocin. Informacji udziela Pan Tomasz Olszak, pokój nr 11 – e-mail: tomasz.olszak@pwikjarocin.pl

14. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami.

Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 15.00., po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Olszakiem.

15. Podstawa prawna.

Aukcja zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

Prezes Zarządu

Marcin Jantas

Jarocin, 18 kwietnia 2024 roku.