

**Regulamin aukcji na zbycie nieruchomości
stanowiących własność PWiK sp. z o.o. w Jarocinie**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania aukcji („**Aukcja**”) na zbycie nieruchomości stanowiących własność PWiK sp. z o.o. w Jarocinie.
2. Aukcję ogłasza, organizuje i przeprowadza PWiK sp. z o.o. w Jarocinie („**Organizator Aukcji**” lub „**Spółka**”).
3. Postępowanie prowadzone będzie na podstawie niniejszego Regulaminu oraz właściwych przepisów prawa.

§ 2

Podstawa prawna przeprowadzenia Aukcji

1. Aukcja zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).
2. Czynności związane z aukcją wykonuje Organizator Aukcji lub osoba przed Organizatora Aukcji upoważniona.

§ 3

Przedmiot Aukcji

1. Przedmiotem Aukcji jest nieruchomość, określona każdorazowo w ogłoszeniu o Aukcji („**Nieruchomość**”).
2. Jeżeli dla Nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta, i jej treść została udostępniona do wglądu w Przeglądarce Ksiąg Wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: ekw.ms.gov.pl, Organizator Aukcji wskaże tę okoliczność w ogłoszeniu o Aukcji.
3. Oglądanie Nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Aukcji, wskazanym w ogłoszeniu o Aukcji. Ewentualne dalsze pytania dotyczące Nieruchomości lub Aukcji należy kierować do przedstawiciela Organizatora Aukcji, wskazanego w ogłoszeniu o Aukcji.

§ 4

Warunki i zasady uczestnictwa w Aukcji

1. W Aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą w terminie wadium i stawią się na Aukcji w dniu i miejscu wskazanym

w ogłoszeniu o Aukcji („**Oferenci**”).

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w postępowaniu po spełnieniu warunków prawem przewidzianych.
3. Warunkiem przystąpienia do Aukcji jest wniesienie wadium. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
4. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o Aukcji. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Aukcji w ogłoszeniu o Aukcji najpóźniej w dniu wskazanym przez Organizatora Aukcji w ogłoszeniu o Aukcji. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Aukcji. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora Aukcji pełną kwotą wadium.
5. Wadium wpłacone przez Oferenta, który Aukcję wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. Wpłacone wadium podlega:
 - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości, w przypadku Oferenta, który wygra aukcję,
 - b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał Aukcję od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez PWiK Spółka z o.o. w Jarocinie,
 - c) zwrotowi, tym Oferentom, którzy aukcji nie wygrają.
7. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, gdy nie stawi się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Aukcji w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży.
8. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu Aukcji, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Aukcję wygrał oraz – w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi 7 (siedem) dni od dnia zakończenia Aukcji.

§ 5

Ogłoszenie o Aukcji

1. Ogłoszenie o Aukcji zostanie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Organizatora Aukcji lub w inny sposób wybrany przez Organizatora Aukcji.
2. Organizator Aukcji określa w ogłoszeniu, czy cena wywoławcza jest ceną netto (tj. czy należy ją powiększyć o podatek od towarów i usług VAT), czy też ceną brutto (zawierającą podatek od towarów i usług VAT) oraz czy zbycie Nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT czy też jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT (ewentualnie, czy znajduje zastosowanie zwolnienie z tzw. opcją rezygnacji ze zwolnienia). W przypadku,

w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na nabywcy.

§ 6

Aukcja

1. Aukcja będzie ważna bez względu na liczbę złożonych w jej toku ofert.
2. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym osoby reprezentującej osobę prawną ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
3. Z chwilą przybicia Strony są zobowiązane do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Postąpienie będzie określone w ogłoszeniu o aukcji.
5. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym osoby reprezentującej osobę prawną ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

§ 7

Protokół z Aukcji

1. Protokół z przeprowadzonej Aukcji zawiera w szczególności następujące informacje:
 - a) termin, miejsce oraz rodzaj Aukcji,
 - b) oznaczenie Nieruchomości,
 - c) informacje dotyczące obciążeń Nieruchomości i zobowiązań, których Nieruchomość jest przedmiotem,
 - d) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Aukcji wraz z uzasadnieniem,
 - e) cenę wywoławczą Nieruchomości,
 - f) najwyższą cenę osiągniętą w toku Aukcji,
 - g) rozstrzygnięcie podjęte przez Organizatora Aukcji wraz z uzasadnieniem,
 - h) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę osoby wyłonionej jako zwycięzca Aukcji,
 - i) datę sporządzenia protokołu.

§ 8

Zawarcie umowy

1. Protokół z przeprowadzonej Aukcji stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi nabywca Nieruchomości.

Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów sądowych opłat notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży, postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu złożenia pieniędzy do depozytu raz koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Aukcji lub w innym terminie wskazanym w ogłoszeniu o Aukcji.
4. Organizator Aukcji może zdecydować, że zawarcie umowy sprzedaży zostanie poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży, przy czym taka umowa przedwstępna będzie zawierać – w przypadku, gdy Organizator Aukcji tak zdecyduje.
5. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Aukcji.
6. Organizator Aukcji zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie).
7. Zawarcie umowy sprzedaży (lub odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży lub w innym terminie wskazanym w ogłoszeniu danej Aukcji.

§ 9

Zmiana Regulaminu

1. Organizatorowi Aukcji przysługuje prawo do zmiany niniejszego Regulaminu do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako termin Aukcji bez podania przyczyny.
2. W przypadku zmiany niniejszego Regulaminu przez Organizatora Aukcji, każdy z Oferentów będzie uprawniony do doręczenia Organizatorowi Aukcji, w terminie 3 (trzech) dni od dnia poinformowania danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu, oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Aukcji zgodnie ze zmienionym w ten sposób Regulaminem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Organizatora Aukcji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Organizator Aukcji może odwołać lub unieważnić ogłoszoną Aukcję w każdym czasie bez podania przyczyny. Z odwołaniem Aukcji równoznaczne jest zamknięcie Aukcji przez Organizatora Aukcji bez wyboru oferty.

3. Uczestnictwo w Aukcji oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

Prezes Zarządu
Marcin Jantas



Cielcza, dn.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż:

- 1) zapoznałam/zapoznałem* się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu postępowania;
- 2) zapoznałam/zapoznałem* się i akceptuję bez zastrzeżeń „Regulamin aukcji na zbycie nieruchomości stanowiących własność PWiK sp. z o.o. w Jarocinie”;
- 3) przyjmuje bez zastrzeżeń warunki aukcji;
- 4) zapoznałam/zapoznałem* się z treścią ogłoszenia;
- 5) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z późn. zm.

(czytelny podpis)

