

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Cielczy pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Cielczy, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116269, NIP 617-17-21-399, REGON 250737209, BDO: 000010479, kapitał zakładowy: zł, w imieniu którego działa:

I.
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
w imieniu którego działa:

I.
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie zapytania ofertowego zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę oraz decyzji Zamawiającego o jej przyjęciu, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „**Wymiana istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Św. Ducha (na odcinku od ul. Kirchnera do ul. Okrężnej)**), zgodnie z treścią niniejszej Umowy oraz jej załącznikami tj.: opisem przedmiotu zamówienia, obmiarami, załącznikiem mapowym do zapytania, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, zwany w dalszej części umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy polega na:
 - a) demontażu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur betonowych dn 300 o długości około 101,5 mb,
 - b) montażu sieci kanalizacji sanitarnej po istniejącej trasie z rur PVC-u lite SN8 dn 315 i długości około 101,5mb (na odcinku od istniejącej studni kanalizacyjnej przy skrzyżowaniu ul. Św. Ducha z ul. Kirchnera studnia o rzędnych 128,16/124,06 do istniejącej studni kanalizacyjnej przy skrzyżowaniu ul. Św. Ducha z ul. Okrężną studnia o rzędnych 128,03/123,98),
 - c) nadbudowie dwóch studni kanalizacyjnych rewizyjnych z kręgów betonowych dn1000 wraz z wjazdem dn600 D400, studnia wyposażona w stopnie żłazowe, wysokość studni dostosowana do niwelety terenu,

- d) wykonaniu obsypki sieci kanalizacyjnej wraz z właściwym zagęszczeniem, w przypadku napotkania na niewłaściwy grunt rodzimy, konieczność wymiany 100% gruntu.
- 3. Przedmiot Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych na ruchu przez Zamawiającego.

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1.1. Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 1.2. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, w tym: Prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 1.3. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, budowlanej i ustalonymi zwyczajami;
- 2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie środki, doświadczenie, wiedzę, uprawnienia, możliwości techniczne, organizacyjne oraz osobowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) posiada wszelkie niezbędne informacje, dokumenty, w tym również dokumentację techniczną niezbędną do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) zapoznał się z dokumentami technicznymi dotyczącymi wykonania Przedmiotu Umowy.
 - d) zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami związanymi z terenem objętym Przedmiotem Umowy, jego położeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
 - e) jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy w określonym zakresie oraz terminie.
- 3. Zmiana technologii wykonania robót wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

- 1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i robocizna muszą być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest i certyfikat pochodzenia wyrobu.
- 3. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
- 4. Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa – uważa się Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich utylizacji.

§ 4

- 1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania robót, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego. Zamawiający może

odmówić zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez podania przyczyny.

2. Powierzenie podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy a także ich pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy.
4. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji projektów umów o podwykonawstwo.
5. W terminie do 14 dni od przedłożenia umów o podwykonawstwo, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w szczególności, jeżeli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) wynagrodzenie zaoferowane podwykonawcy będzie przewyższać wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie na realizację Przedmiotu Umowy;
 - c) termin realizacji jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej Umowy;
 - d) postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiają rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - e) przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w art. 450 ust 1 ustawy PZP;
 - f) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty;
 - g) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 5

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy do dnia r.
2. Terminem końcowym wykonania robót budowlanych jest rzeczywista data zakończenia robót wpisana do dziennika budowy.
3. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (Protokołem Odbioru), podpisanym obie Strony umowy, w dniu dokonania odbioru.
4. W przypadku występowania wad istotnych Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru do momentu ich usunięcia przez Wykonawcę, zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza musi być złożona we właściwym ośrodku administracji geodezyjnej najpóźniej w dniu spisania protokołu odbioru końcowego – na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z kompletem szkiców polowych.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o ofertę cenową wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy w kwocie netto.
2. Ostateczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Podstawą kosztorysu powykonawczego są:
 - a) obmiary zweryfikowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru podczas odbioru końcowego;
 - b) składniki cenotwórcze określone w ofercie cenowej oraz w kosztorysie ofertowym.
3. Zmianie może ulec jedynie obmiar (w oparciu o rzeczywiste dane pochodzące z pomiarów geodezyjnych) – pozostałe czynniki cenotwórcze pozostają niezmiennie w stosunku do tych określonych w wybranym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się ze specyfiką Przedmiotu Umowy, wymaganiami oraz dokumentacją, w sposób wystarczający, celem określenia wysokości wynagrodzenia (składników cenotwórczych) za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy nie będzie podlegać waloryzacji niezależnie od zmian rynkowych ani wzrostu kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zaistnienia wykonania robót koniecznych do ukończenia przedmiotu umowy objęto niniejszą umową, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
7. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w § 6 ust. 5 zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zbudowanych w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie.
8. Wszystkie roboty konieczne nie ujęte w zakresie przedmiotu umowy mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Czynności te muszą być poprzedzone pismem skierowanym do Zamawiającego. Czynności te muszą być poprzedzone pismem skierowanym do zamawiającego przez Wykonawcę, mówiącym o przyczynach i okolicznościach zaistniałych sytuacji w taki sposób, by Zamawiający mógł obiektywnie podjąć decyzję, co do dalszego przebiegu prac. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, Zamawiający nie sfinansuje takich robót.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy zostanie powiększone o należyty podatek od towarów i usług wg stawki wynikających z obowiązujących przepisów w dniu fakturowania.
10. Zamawiający będzie realizował fakturę Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe.
11. Strony ustalają, że za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 617-17-21-399.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP:

§ 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty ustalonego wynagrodzenia oraz lojalnego działania wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania wizyt kontrolnych na terenie realizacji Umowy oraz do żądania dodatkowej dokumentacji potwierdzającej postęp prac.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora do spraw realizacji przedmiotu umowy w osobie:
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w osobie:
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, w tym nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 10

W ramach realizacji przedmiotu umowy i uzgodnionego Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie i jej załącznikach, dokumentacji postępowania ofertowego, wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, aktami prawa miejscowego, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.
2. Ścisłej współpracy z Zamawiającym, uwzględniania jego poleceń, uwag oraz zastrzeżeń,
3. Przygotowania na swój koszt terenu budowy, składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników i zabezpieczenia terenu budowy w czasie jej trwania,
4. Pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewania, usługi telekomunikacyjne,
5. Organizacji i utrzymania zaplecza technicznego budowy oraz dozoru budowy,
6. Ubezpieczenia budowy w tym posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość złożonej oferty brutto – wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy,
7. Przejęcia placu i terenu budowy oraz prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oznaczenia i zabezpieczenia terenu wykonania robót,
8. Prowadzenia dziennika budowy,
9. Postępowania z wszystkimi odpadami, a zwłaszcza z odpadami niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami prawa, czego dowodem będzie m.in.: przedstawianie właściwych kart przekazania odpadów,
10. Uczestniczenia w naradach zwołanych przez Zamawiającego,

11. Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
12. Uzyskania uzgodnień z użytkownikami sieci znajdujących się w pasie robót oraz uzyskania niezbędnych decyzji do prowadzenia robót,
13. Pełnej obsługi dostaw materiałów, urządzeń itd. do wykonania przedmiotu umowy,
14. Uzyskania decyzji na wejście w pas drogowy,
15. Pokrycia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego i innych utrudnień w trakcie realizacji zadania, m.in.: projektów tymczasowego oznakowania i organizacji ruchu kołowego,
16. Odwodnienia terenu budowy,
17. W wypadku wystąpienia kolizji do współpracy z użytkownikami sieci w celu usunięcia kolizji,
18. Uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$ w warstwie wymienionego podłoża nawierzchni
19. Przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych lub uszkodzonych składników majątkowych, znajdujących się na terenie budowy,
20. Odtworzenia elementów infrastruktury,
21. Odtworzenia nawierzchni,
22. Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
23. Pełnej obsługi geodezyjnej zadania (w tym: wytyczenia repery robocze, inwentaryzacji powykonawczej),
24. Realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażenie takie jak narzędzia, odzież robocza i ochronna,
25. Nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz personelem, którym posługuje się do wykonania Przedmiotu Umowy,
26. Lojalnego działania wobec Zamawiającego, informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10a

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1.1. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz w rejonie prowadzonych robót.
 - 1.2. Za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.3. Za wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążających wyłącznie Wykonawcę
 - 1.4. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu i terenie budowy bądź też w jego obrębie w związku z prowadzonymi robotami.
 - 1.5. Za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. wszystkich osób, które znajdą się na placu i terenie budowy.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór końcowy
 - 1.2. Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
3. W przeciągu 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi komplet dokumentów odbiorowych. Zamawiający w przeciągu następnych 7 dni sprawdza kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i zgłasza ewentualne uwagi. Odniesienie się do uwag i uzupełnienie dokumentów przez Wykonawcę musi nastąpić w terminie do 3 dni. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego i jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót – spisanie protokołu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia kompletności.
4. Odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności odbiorowe.
6. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć kierownik budowy oraz przedstawiciele właściwych organów administracyjnych i instytucji i inne osoby podane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
9. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancja będzie opiewała na okres podany przez ich producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wady i usterki dostarczonych urządzeń.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za wady stwierdzone w trakcie odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest tożsamy z terminem określonym w § 12 ust. 1 Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Zgłoszone przez Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie określonym w ust. 3 niniejszej umowy. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
8. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13¹

Opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek, niezależnie od reżimu ich zgłoszenia (gwarancja lub rękojnia) a także opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy – niezależnie od przyczyny opóźnienia powoduje, że Zamawiający może zdecydować o powierzeniu usunięcia wad bądź też zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z niewypłaconego jeszcze Wykonawcy wynagrodzenia kwot wydatkowanych na usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego. W takim przypadku kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad/usterek należne od Wykonawcy będą naliczane do momentu odbioru prac je usuwających.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości netto Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy;

- 1.3. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający nalicza karę w wysokości 10 % wartości netto Przedmiotu Umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3., nie dotyczą sytuacji przewidzianych w § 15 ust. 3.
3. Wszystkie kary umowne wynikające z niniejszej Umowy mogą być kumulowane.
4. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Nie zostaną zapewnione źródła finansowania inwestycji
 - 1.2. Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 pkt 1.1.-1.4. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie dokona zapłaty faktury przez okres dwóch miesięcy od terminu ustalonego na zapłatę
 - 3.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
4. Wykonawca może odstąpić z przyczyn określonych w ust. 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień w przystąpieniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, opóźnień w realizacji terminów, niewłaściwego wykonania usług, zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odmowy usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub braku możliwości zgłoszenia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wykonać Przedmiot Umowy we własnym zakresie lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, a różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego a wynagrodzeniem Wykonawcy, powiększoną o 10% tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego, obciążyć Wykonawcą.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną częścią umowy jest:

- a) Zapytanie ofertowe „*Wymiana istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Św. Ducha (na odcinku od ul. Kirchnera do ul. Okrężnej)*” wraz z załącznikami;
- b) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami;

z tym zastrzeżeniem, że pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Zapytanie ofertowe „*Wymiana istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Św. Ducha (na odcinku od ul. Kirchnera do ul. Okrężnej)*” wraz z załącznikami (*przedmiar, mapa poglądowa*);
- Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.