

Cielcza, 2026-09-07

L. dz...*1589*.../TI/2026

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie prac w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe zlokalizowanego w budynku administracyjnym na terenie przedsiębiorstwa – Cielcza ul. Gajówka 1.

Zapytanie cenowe

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie prac w zakresie **zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe zlokalizowanego w budynku administracyjnym na terenie przedsiębiorstwa – Cielcza ul. Gajówka 1.**

Zakres zadania:

- 1) Obejmuje wykonanie prac związanych z przebudowa istniejącego pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe w zakresie prac instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, co, budowlanych zgodnie z załączonym opisem i przedmiarem.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa – uważa się Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa, przedmiar inwestorski, oraz projekt umowy, regulujące w sposób szczegółowy realizację Zadania - stanowią załączniki do przedmiotowego zapytania cenowego.

Wynagrodzenie:

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotowych prac, w tym koszty materiałów, transportu, dojazdów, ubezpieczeń, zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy oraz innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich elementów niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, także w przypadku gdy nie zostały one wprost wskazane w dokumentacji, o ile są konieczne do prawidłowego i kompletnego zakończenia robót. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zwiększeniu ani waloryzacji, co oznacza, że nie będzie przysługiwać Państwu większe wynagrodzenie niż wskazane w ofercie.

Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni. Warunkiem wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych nie wyłącza możliwości dokonania odbioru z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia przez Wykonawcę.

Kryterium wyboru wykonawcy:

- oferowana cena – 100%;

Ofertę może złożyć Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz posiadający doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze.

Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert rażąco niskich w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji:

- przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 31.10.2026 r.

Składanie ofert:

Ofertę wraz z kosztorysem, należy złożyć na adres e-mail: pwik@pwikjarocin.pl (wówczas oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy podpisem elektronicznym) albo w sekretariacie Zamawiającego - Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin (wówczas oferta powinna być podpisana odręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy) w terminie do dnia 14.09.2026 r.

Decydująca jest data dostarczenia oferty, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty w terminie przez pocztę lub kuriera do wskazanego pokoju odpowiada Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawców o dodatkowe wyjaśnienia treści ofert.

Zamawiający ma prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna,

Załącznik nr 2 – przedmiar,

Załącznik nr 3 – projekt umowy.

Prezes Zarządu
Grzegorz Rybka

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Cielczy pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie, z siedzibą w Cielczy, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116269 , NIP 6171721399, REGON 250737209, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w
....., wpisanym do, NIP
....., REGON, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:
 - przebudowę istniejącego pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe w wymaganym zakresie prac instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, co, budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i przedmiarem.

zwanym dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Robotami**”.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
 1. niniejsza Umowa;
 2. dokumentacja techniczna;
 3. przedmiar robót;
 4. zapytanie ofertowe Zamawiającego;
 5. oferta Wykonawcy z dnia r.,

stanowiące integralną część Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami występującymi w miejscu wykonywania Robót i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń mogących mieć wpływ na możliwość wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia.

4. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja, stan miejsca wykonywania Robót, istniejące instalacje, urządzenia, polecenia Zamawiającego albo inne okoliczności mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i powstrzymać się z wykonaniem robót, których dana okoliczność dotyczy, do czasu uzyskania stanowiska Zamawiającego.

§ 2. Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 1. zgodnie z Umową i dokumentacją stanowiącą jej integralną część;
 2. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP i dotyczącymi ochrony środowiska;
 3. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną;
 4. przy użyciu materiałów i urządzeń nowych, wolnych od wad, dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadających wymagane prawem deklaracje, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich właściwości;
 5. z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały, urządzenia, narzędzia, sprzęt, transport, dojazdy, personel, zabezpieczenia oraz inne elementy konieczne do należytego wykonania Umowy, chyba że dokumentacja wyraźnie stanowi inaczej.
3. Zastosowanie materiałów lub urządzeń innych niż wynikające z dokumentacji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych nie może prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych, użytkowych, trwałości ani bezpieczeństwa wykonywanych instalacji.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń przedstawić dokumenty potwierdzające ich parametry, jakość i dopuszczenie do stosowania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację i zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót.

§ 3. Organizacja Robót i ochrona infrastruktury Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania Robót w terminie uzgodnionym przez Strony. Z przekazania miejsca wykonywania Robót Strony sporządzą protokół.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Roboty będą wykonywane na terenie czynnego budynku PWiK Sp. z o.o. i zobowiązuje się prowadzić je w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego.
3. Jakiegokolwiek przerwy, wyłączenia lub ingerencji w istniejące instalacje elektryczne, teleinformatyczne, technologiczne albo inne instalacje Zamawiającego wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego:
 1. podłączać własnych urządzeń do sieci teleinformatycznej Zamawiającego;

2. dokonywać zmian konfiguracji urządzeń lub instalacji Zamawiającego niewchodzących w zakres Umowy;
3. kopiować danych znajdujących się w systemach Zamawiającego;
4. fotografować lub utrzymywać infrastruktury teleinformatycznej, technologicznej lub systemów zabezpieczeń Zamawiającego, poza zakresem koniecznym do realizacji i udokumentowania Robót.
5. W przypadku uszkodzenia infrastruktury lub mienia Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz, według wyboru Zamawiającego, przywrócić stan poprzedni na własny koszt albo pokryć w całości koszty usunięcia powstałej szkody.
6. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce ich wykonywania i doprowadzić je do stanu nie gorszego niż istniejący przed rozpoczęciem prac, z uwzględnieniem zmian będących przedmiotem Umowy.

§ 4. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie do 31.10.2026 r.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że Przedmiot Umowy został wykonany w całości i nie posiada wad istotnych uniemożliwiających dokonanie odbioru lub korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzenie wad nieistotnych nie wpływa na datę wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości albo posiada wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień ponownego zgłoszenia Robót do odbioru po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o ile kolejny odbiór zakończy się wynikiem pozytywnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej okoliczności, która może spowodować zagrożenie dotrzymania terminu wykonania Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto
(słownie:),

powiększone o należny podatek VAT, tj.

..... zł brutto
(słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty:
 1. materiałów i urządzeń;
 2. robocizny;

3. transportu, dojazdów i pracy sprzętu;
 4. zabezpieczenia i organizacji miejsca wykonywania Robót;
 5. ubezpieczenia;
 6. uporządkowania terenu;
 7. zagospodarowania odpadów;
 8. wykonania wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
 9. przygotowania dokumentacji powykonawczej;
 10. wszelkich innych robót, dostaw i czynności koniecznych do kompletnego, prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w ofercie kosztów prac, materiałów lub innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, które przy zachowaniu należytej staranności profesjonalnego wykonawcy można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.
5. Wykonanie prac wykraczających poza Przedmiot Umowy może nastąpić wyłącznie po ich uprzednim zleceniu przez Zamawiającego w formie pisemnej i uzgodnieniu przez Strony wpływu takich prac na wynagrodzenie oraz termin wykonania Umowy. Samo wykonanie przez Wykonawcę robót nieobjętych Umową, bez uprzedniego zlecenia Zamawiającego, nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Za prace wykraczające poza Przedmiot Umowy nie uważa się robót, dostaw ani czynności koniecznych do kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały one wprost wskazane w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie było możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

§ 6. Rozliczenie i płatność

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inaczej.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego. Stwierdzenie podczas odbioru wad nieistotnych nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru i wystawienia faktury, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji, kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości faktury termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
 2. zapewnienie osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, jeżeli są wymagane dla wykonywania danych czynności;
 3. przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego;
 4. zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
 5. ochrona mienia Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie wykonywania Robót;
 6. bieżące usuwanie zanieczyszczeń i odpadów powstałych w związku z Robotami;
 7. udział w odbiorach, próbach i pomiarach;
 8. niezwłoczne usuwanie stwierdzonych wad i usterek;
 9. przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 8. Odbiór Robót

1. Po zakończeniu wszystkich Robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie dokumentowej gotowość do odbioru końcowego.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest wykonanie całości Przedmiotu Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu, odpowiednio do zakresu Robót:
 1. dokumentacji powykonawczej;
 2. wyników wymaganych prób i pomiarów;
 3. dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym wymaganych deklaracji, atestów i certyfikatów;
 4. instrukcji obsługi i dokumentów gwarancyjnych urządzeń;
 5. innych dokumentów wymaganych dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może:
 1. odmówić dokonania odbioru – jeżeli wady są istotne, Przedmiot Umowy jest niekompletny lub nie nadaje się do umówionego użytku;
 2. wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad lub braków;
 3. w przypadku wad nieistotnych – według własnego wyboru dokonać odbioru z zastrzeżeniami i wyznaczyć termin ich usunięcia.
5. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji ani odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 9. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Roboty, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Na zamontowane urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja Wykonawcy określona w ust. 1, chyba że gwarancja producenta przewiduje okres dłuższy – wówczas obowiązuje okres dłuższy.
3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Strony nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. Wady powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiednim do ich charakteru, nie dłuższym jednak niż 7 dni, chyba że ze względów technologicznych usunięcie wady w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
6. Okres gwarancji dla elementu naprawionego lub wymienionego biegnie na nowo od dnia jego skutecznej naprawy lub wymiany.

§ 10. Podwykonawcy

1. Powierzenie wykonania całości lub części Robót podwykonawcy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz zachowania zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dokonać Zamawiającemu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania wskazanych robót przez podwykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Powierzenie Robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z Umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem płatności końcowej przedstawić dowody uregulowania wymagalnych należności podwykonawców uczestniczących w realizacji Robót.

§ 11. Odpady

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi na własny koszt pełną odpowiedzialność za postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. właściwego segregowania i zabezpieczenia odpadów;
 2. ich czasowego magazynowania w sposób zgodny z przepisami;
 3. przekazywania odpadów wyłącznie podmiotom uprawnionym;

4. prowadzenia wymaganej prawem ewidencji;
 5. posiadania wymaganych prawem wpisów, zezwoleń lub innych uprawnień – w zakresie, w jakim są one wymagane;
 6. zapewnienia zgodnego z prawem zagospodarowania odpadów.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji Umowy.

§ 12. Poufność i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane w związku z realizacją Umowy, w szczególności informacje dotyczące:
 1. infrastruktury teleinformatycznej;
 2. lokalizacji i zabezpieczenia serwerowni;
 3. przebiegu instalacji i okablowania;
 4. systemów zabezpieczeń;
 5. stosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych;
 6. działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego, które nie są publicznie dostępne.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie obowiązku poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
4. Obowiązek poufności obowiązuje w czasie trwania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w odniesieniu do których obowiązek trwa tak długo, jak długo informacje zachowują taki charakter.

§ 13. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i wykonywanymi Robotami, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 14. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

3. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 4. za powierzenie robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem § 10 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 5. za naruszenie obowiązków dotyczących poufności lub bezpieczeństwa informacji – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 6. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania niepieniężnego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki dopuszczalności potrącenia określone przepisami prawa.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy ani usunięcia stwierdzonych wad.
 5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części niewykonanej, jeżeli Wykonawca:
 1. nie przystąpi do wykonywania Robót w terminie umożliwiającym ich zakończenie w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy i nie przystąpi do ich wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia mu dodatkowego odpowiedniego terminu;
 2. bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie Robót i nie wznowi ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia mu dodatkowego odpowiedniego terminu;
 3. wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego odpowiedniego terminu nie zmieni sposobu ich wykonywania;
 4. opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem Robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 5. zastosuje bez wymaganej zgody Zamawiającego materiały lub urządzenia niezgodne z Umową lub dokumentacją i nie dokona ich wymiany w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 6. dopuści się istotnego naruszenia przepisów lub zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Zamawiającego, stwarzającego zagrożenie dla osób, mienia, infrastruktury Zamawiającego lub ciągłości prowadzonej przez niego działalności;
 7. dopuści się istotnego naruszenia obowiązków dotyczących poufności lub bezpieczeństwa informacji określonych w § 12 Umowy.

2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż w terminie 90 dni od dnia upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4, 6 i 7 Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia bez uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli charakter lub skutki naruszenia uzasadniają niezwłoczne odstąpienie od Umowy.
4. Postanowienia ust. 1–3 nie ograniczają ani nie wyłączają ustawowych uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w szczególności uprawnień wynikających z art. 491 i art. 492 Kodeksu cywilnego oraz art. 635 i art. 636 w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego. Jeżeli przepis stanowiący podstawę ustawowego prawa odstąpienia wymaga uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu albo dokonania wezwania, Zamawiający wykona prawo odstąpienia z zachowaniem wymogów wynikających z tego przepisu.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać podstawę odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej Umowa pozostaje w mocy w zakresie Robót wykonanych do dnia odstąpienia, które Zamawiający zdecyduje się zatrzymać. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia i zatrzymane przez Zamawiającego, z uwzględnieniem stopnia ich wykonania, ich przydatności dla dalszej realizacji Przedmiotu Umowy oraz istniejących wad, a także z uwzględnieniem przysługujących Zamawiającemu roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowania.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości, jeżeli wykonana część Robót nie ma dla niego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo zamierzony cel Umowy. Skutki takiego odstąpienia oraz rozliczenie Stron następują zgodnie z właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień Umowy dotyczących kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 1. wstrzymać wykonywanie Robót w zakresie objętym odstąpieniem, z wyjątkiem czynności niezbędnych dla zabezpieczenia wykonanych Robót, mienia i infrastruktury Zamawiającego;
 2. zabezpieczyć wykonane Roboty oraz miejsce ich wykonywania;
 3. przekazać Zamawiającemu wykonaną do dnia odstąpienia dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy;
 4. uczestniczyć w sporządzeniu przez Strony protokołu inwentaryzacji i zaawansowania Robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 5. usunąć z terenu Zamawiającego swoje urządzenia, materiały, odpady oraz inne przedmioty, z wyjątkiem materiałów i urządzeń wbudowanych lub przejętych przez Zamawiającego;
 6. uporządkować i przekazać Zamawiającemu miejsce wykonywania Robót.
9. Odstąpienie od Umowy nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia kar umownych, odszkodowania ani innych roszczeń powstałych przed dniem odstąpienia lub wynikających z okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 16. Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....
tel., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....
tel., e-mail:

3. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie są uprawnione do bieżących uzgodnień technicznych i organizacyjnych, nie są jednak uprawnione do zmiany Umowy, w szczególności zakresu Robót, wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji, chyba że posiadają odrębne umocowanie.

§ 17. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy wymagają innej formy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 16, ich numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony w formie dokumentowej.
3. Żadne ustne uzgodnienia, polecenia ani wpisy w dokumentacji robót nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani przedłużenia terminu realizacji Umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podejmować próbę polubownego rozwiązania sporów wynikających z Umowy.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
5. Integralną część Umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
Załącznik nr 2 – przedmiar robót,

Załącznik nr 3 – zapytanie ofertowe,
Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....