

DECYZJA NR 275/20

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.03.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾.

dla:

Muzeum Przyrody i Techniki „Ekomuzeum” im. Jana Pazdura w Starachowicach,
Starachowice, ul. Wielkopiecowa 1,

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachu na budynku Hali Lejniczej w zabytkowym Zespole Zakładu Wielkopiecowego w Starachowicach na działce ewid. nr 1146/2 położonej przy ul. Wielkopiecowej w Starachowicach,

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Norberta Wysockiego, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0066/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska, oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej, wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232), **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej** zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane :³⁾

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego. W niniejszej sprawie nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy, ponieważ inwestycja nie wpływa na zagospodarowanie działki, na której jest realizowana oraz nie zmienia sposobu użytkowania. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia formy ani kształtu obiektu, nie zmienia też istniejącego zagospodarowania nieruchomości, dlatego też nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki.

Na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków inwestor uzyskał decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 50A/2020 z dnia 27.02.2020r. znak: ZATiRA.PT.5142.4.2020.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935). Wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie

przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja wymieniona została w § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554). Wykonanie remontu pokrycia dachu na budynku Hali Lejniczej w zabytkowym Zespole Zakładu Wielkopieczowego w Starachowicach, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.823/5 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 12.02.1966r. W związku z powyższym inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inwestor oświadczył o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane, tym samym wypełnił wszystkie warunki dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID -19, zgodnie z art. 15zrzr ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.374).

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2019.1000), zwolniono od opłaty skarbowej wydane pozwolenia na budowę.



z up. STAROSTY
Ewa Banaczkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Muzeum Przyrody i Techniki
„Ekomuzeum” im. Jana Pazdura

Do wiadomości:

1. Prezydent Starachowic
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach
3. a/a Sporządziła Ewa Markiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamawiający:



MUZEUM PRZYRODY I TECHNIKI

Ekomuzeum im. Jana Puzdura w Starachowicach

27-200 Starachowice, ul. Wielkopiecowa 1

TEL./FAX: 41 275 40 83

e-mail: mpt@ekomuzeum.pl

www.ekomuzeum.pl

Biuro projektowe:



BTEC

www.btec.pl

Norbert Wysocki

27-200 Starachowice, ul. Adama Mickiewicza 1A

Tel.: +48 41 242 96 79, Mob.: +48 668 045 205

NIP: 664 155 61 48



Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa zadania: PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU W BUDYNKU HALI LEJNICZEJ W ZABYTKOWYM ZESPOLE ZAKŁADU WIELKOPIECOWEGO W STARACHOWICACH		
Nr proj.: 200313	Obiekt: HALA LEJNICZA MUZEUM PRZYRODY I TECHNIKI W STARACHOWICACH UL. WIELKOPIECOWA 1, 27-200 STARACHOWICE DZIAŁKA NR EWID. 1146/2 WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A.823/1-17		
Branża: KONSTRUKCJE BUDOWLANE			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Norbert Wysocki	SWK/0066/POOK/08	mgr inż. Norbert Wysocki UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. SWK/0066/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował:	mgr inż. Mateusz Minda	/---/	
Nr archiwalny: 200313	Data opracowania: MARZEC 2020 r.	Numer egzemplarza: 3	

Wszelkie prawa do niniejszego opracowania są zastrzeżone.

Kopiowanie, rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim dokumentacji lub jej części bez zgody autora jest zabronione.

Wykonawcy oraz podwykonawcy zobowiązani są do sprawdzenia dokumentacji
a w szczególności wymiarów przed przystąpieniem do realizacji.