

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro netto

Jabłonowo Pom., dnia 12.08.2019

**Szkoła Podstawowa**  
im. Janusza Kusocińskiego  
87-330 Jabłonowo Pomorskie  
ul. Słoneczna 2, tel. 56 49 59 299  
woj. kujawsko-pomorskie

(pieczęć nagłówkowa Zamawiającego)

(nazwa i adres Oferenta)

### ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2019

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na: remont kominów stalowych – załącznik nr 1 – specyfikacja budowlano – remontowa.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
5. Termin składania ofert upływa w dniu 20.08.2019r. godz. 10:00
6. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1) cena brutto	40 %
2) zgodność ze specyfiką zamówienia	30 %
3) jakość oferowanych produktów	30 %
7. Prosimy o złożenie oferty i dostarczenie za pośrednictwem:
  - 1) Email: spjablonowo@wp.pl
  - 2) Fax: 564959299
  - 3) listem lub osobiście na adres zamawiającego: Szkoła Podstawowa w Jabłonowie Pomorskim; ul. Słoneczna 2; 87-330 Jabłonowo Pomorskie

#### Warunki realizacji zamówienia

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: do 30.09.2019r.
2. Okres gwarancji na proponowany towar/usługę nie krótszy niż 12 miesięcy.
3. Płatne przelewem do 21 dni od dostarczenia dokumentu księgowego.
4. Inne warunki: Zamówienie wykonane zgodnie z załączoną specyfikacją zamówienia
5. Załączniki – załącznik nr 1 – specyfikacja remontowo - budowlana

(miejsce i data)

DYREKTOR SZKOŁY  
*Berent A*  
mgr Anna Berent

STADIUM: **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I  
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

TEMAT: **REMONT DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH W  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J.  
KUSOCIŃSKIEGO W JABŁONOWIE POMORSKIM**

ADRES  
INWESTYCJI: **87-330 JABŁONOWO POMORSKIE, UL. KOŚCIELNA 8**

INWESTOR: **MIASTO I GMINA JABŁONOWO POMORSKIE  
87-330 JABŁONOWO POMORSKIE, UL. GŁÓWNA 28**

BRANŻA: **BUDOWLANA**

OPRACOWAŁ: **MGR INŻ. MARCIN OLSZEWSKI**

Sierpień 2019 r.

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Część ogólna
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- VI. Kontrola jakości robót
- VII. Obmiar robót
- VIII. Odbiór robót budowlanych
- IX. Rozliczenie robót
- X. Dokumenty odniesienia

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie dwóch kominów stalowych w budynku Szkoły Podstawowej im. J. Kusocińskiego w Jabłonie Pomorskim.

## 2. Zakres robót budowlanych

- a) Wymiana kompletnego kominu stalowego o średnicy 400 mm i całkowitej wysokości ok. 13,0 m, dla kotła mialowego o mocy 250 kW .
- b) Naprawa kominu stalowego o średnicy 400 mm dla kotła na eko groszek o mocy 200 kW, polegająca na wymianie uszkodzonego elementu – rury dwuściennej o długości 1000 mm

## 3. Informacje o terenie budowy i obowiązkach Wykonawcy

### 3.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- a) Wykonanie robót zgodnie z projektem, umową, ustaleniami nadzoru autorskiego w przypadku gdy Inwestor go ustanowi, poleceniami inspektora nadzoru, normami oraz instrukcjami producentów wyrobów.
- b) Jakość robót oraz zgodność wyrobów budowlanych z ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
- c) Stan bezpieczeństwa i higieny na terenie robót zgodnie z wymaganiami przepisów BHP przy prowadzeniu robót budowlanych. Stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zatrudnionych pracowników zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i planem BIOZ.
- d) Stan ppoż. w rejonie robót zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków i budowli.
- e) Za prawidłową organizację stanowisk pracy.
- f) Za utrzymanie ładu i porządku w rejonie robót.
- g) Za oznakowanie rejonu robót tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczenie przed dostępem osobom nieupoważnionym.
- h) Za ochronę środowiska w rejonie robót zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska
- i) Wykonywanie robót przez wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych na stanowiskach pracy pod nadzorem kierownika robót z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i branżowymi wg

Ustawy Prawo Budowlane w zakresie sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz Ustawy o Samorządzie Zawodowym Architektów i Inżynierów Budownictwa.

- j) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o Zamówieniach Publicznych w tym dokumentacji powykonawczej, książki obmiaru robót, wymaganych protokołów odbiorów, prób i sprawdzeń robót budowlanych i branżowych.
- k) Za przestrzeganie realizacji robót zgodnie z umową.
- l) Za zgłoszenie nieścistości, zmian lub odstępstw od dokumentacji lub specyfikacji przy realizacji robót.
- m) Za przestrzeganie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska i Ustawy o Gospodarce Odpadami w zakresie objętym umową, nie dopuszczając do zanieczyszczenia środowiska i zachowań niezgodnych z przepisami.
- n) Za zabezpieczenie instalacji, urządzeń, wyposażenia itp. przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w rejonie prowadzenia robót.
- o) Za utrzymanie ładu i porządku na drogach komunikacyjnych, wyznaczonych przez Zamawiającego do transportu materiałów i odpadów budowlanych.
- p) Za utrzymanie ciągów pieszych i pieszo jezdnych na terenie budowy oraz poza nim w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zajęcia na potrzeby budowy.
- q) Za znajomość, stosowanie i przestrzeganie przepisów techniczno-budowlanych związanych z robotami remontowo-budowlanymi.

**3.2. Przekazanie terenu robót nastąpi przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika robót w terminie ustalonym w umowie wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień odnośnie:**

- a) punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy.
- b) czasu prowadzenia robót w obiekcie.
- c) dozoru mienia budowy w czasie prowadzenia robót i poza czasem pracy.
- d) osób z ramienia Zamawiającego do współpracy i koordynacji robót oraz nadzoru robót budowlanych, branżowych.
- e) miejsca składowania materiałów i przechowywania narzędzi.
- f) zaplecza socjalnego wg ustaleń umownych.
- g) przekazanie dziennika budowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, harmonogramu robót i dostaw wyrobów itp. wg potrzeb i ustaleń umownych.

**4. Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych**

Kod CPV 45331000-6

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**5. Określenia podstawowe, definicje pojęć**

W specyfikacji technicznej nie występują określenia i definicje nigdzie indziej nie zdefiniowane.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne ze specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora nadzoru oraz Inwestora.

Przechowywanie i składowanie materiałów powinno się odbywać w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Sprzęt stosowany do realizacji robót winien być bezpieczny w użytkowaniu, nie stwarzający zagrożeń i nie mający wpływu na jakość wykonywanych robót i stan środowiska. Wykonawca może stosować tylko taki sprzęt, jaki zaoferował w ofercie. Stosowanie innego sprzętu nie powoduje zwiększenia kosztów robót. Sprzęt do robót specjalistycznych winien odpowiadać wymogom technologii montażu i wytycznym stawianym przez producentów materiałów i wyrobów budowlanych. Sprzęt winien być utrzymywany przez Wykonawcę w sprawności techniczno-użytkowej i w gotowości do pracy, bez powodowania przerw. Jego praca winna być bezpieczna w myśl przepisów bhp, o ochronie ppoż. i ochronie środowiska.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca odpowiada za stosowanie transportu sprawnego technicznie, dopuszczonego do ruchu na drogach publicznych, z obsługą o odpowiednich kwalifikacjach. Dostawę materiałów do miejsca wbudowania w ramach kosztów zakupu zapewni Wykonawca środkami transportu i w sposób zapewniający ciągłość dostawy, właściwy transport zgodny z instrukcjami producenta oraz właściwe składowanie i zabezpieczenie przed utratą właściwości technicznych i jakościowych. Drogi transportowe w obrębie terenu budowy Wykonawca utrzyma w czystości i w odpowiednim stanie technicznym, nie pogorszone względem stanu przed rozpoczęciem robót, na własny koszt. Obsługa środków transportu winna posiadać wymagane przepisami kwalifikacje i nie obciąża kosztów bezpośrednich zamówienia.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Wymiana kompletnego komina stalowego dla kotła miałowego**

Wymiana komina polega na wykonaniu kompletnego komina stalowego w miejscu istniejącego komina, który uległ całkowitemu uszkodzeniu. Komin wykonać z rur dwuściennych izolowanych o średnicy 400 mm, jako samodzielny komin zewnętrzny przeznaczony dla kotła na miał o mocy 250 kW. Całkowita wysokość komina wynosi ok. 13 m. Ostateczną wysokość komina dostosować na etapie wykonawstwa.

### **2. Naprawa komina stalowego dla kotła na eko groszek**

Naprawa polega na wymianie uszkodzonego elementu komina – rury dwuściennej o średnicy 400 mm, długości 1000 mm. Parametry wymienianego elementu dopasować do elementów istniejącego komina.

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejściem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

### **1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami:**

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r.).
- b) Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z dnia 11 maja 2006 r.).
- c) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania

### **2. Ocena jakości obejmuje:**

- e) Sprawdzenie zgodności materiałów
- f) Sprawdzenie prawidłowości wykonania wyrobów
- g) Sprawdzenie prawidłowości wykonania montażu
- h) Sprawdzenie szczelności zadaszania

## **VII. OBMIAR ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić książkę obmiaru robót, z wyliczeniem ilości robót wykonanych, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru, stanowiąca dokument do

rozliczenia ilości wykonanych robót zgodnie z umową i świadczą o faktycznym postępie robót.

Obmiary robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy i powiadomieniu Inspektora nadzoru.

Na wielkość ryczałtowej wartości robót nie będą miały wpływu różnice w przedmiarze robót na plus i minus, gdyż stanowi to ryzyko ceny ryczałtowej, o ile strony umowy nie ustaliły innego sposobu rozliczeń (kosztorys zamienny). W zakresie rozliczeń robót stosuje się przepisy - jakkolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót w terminie umownym.

Zasady określania ilości robót podane są w katalogach nakładów rzeczowych, przyjętych za podstawę obliczenia ceny zamówienia w kosztorysie ofertowym. Oryginał książki obmiaru robót stanowi dokument przekazywany Inwestorowi podczas odbioru końcowego.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiór dokonywany jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego, przy spełnieniu w tym względzie wymagań Ustawy Prawo Budowlane w zakresie odbioru robót i przekazania do użytkowania. Odbiór końcowy polega na odbiorze wszystkich robót objętych zamówieniem zarówno w wymiarze ilościowym, jakościowym i oceny technicznej. Komisja dokonuje oceny na podstawie wizji lokalnej w miejscu robót oraz na podstawie przedłożonych dokumentów. Zasady odbioru robót wynikają z ustaleń umownych. Zakres stosownych dokumentów podlegających przekazaniu określa umowa.

Wzory protokołu końcowego oraz kartę gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych ustali Zamawiający stosownie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, warunków umowy i obowiązujących w tym zakresie przepisów. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany Komisyjnie, na zasadach i w terminie ustalonym w umowie i protokole odbioru końcowego i będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, usterek itp., które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

## **IX. ROZLICZENIE ROBÓT**

Podstawą do rozliczenia robót jest umowa, oferta, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, protokół końcowego odbioru robót wraz z zawartymi w nim ustaleniami co do zakresu wykonanych robót, jakości robót, ewentualnych potrąceń za wady, za pobór wody i energii do celów budowy itp.

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół stanu i wartości robót z wyszczególnieniem elementów robót jak w tabeli elementów scalonych zawartej w kosztorysie ofertowym, sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy



sprawdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, akceptowany przez Zamawiającego. Koszt likwidacji placu budowy obciąża Wykonawcę i nie będzie przedmiotem rozliczeń między stronami - wg ustaleń umownych.

Wartość końcowa faktury będzie obejmowała doliczenie należnego podatku VAT zgodnie z odrębnymi przepisami wg obowiązującej stawki podatkowej. Zapłata umówionego wynagrodzenia winna nastąpić na warunkach ustalonych w umowie.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. Ustawa z dn. 07.07.1994 - Prawo Budowlane wraz ze zmianami oraz przepisy wykonawcze.
2. Ustawa z dn. 27.04.2001 - Prawo o odpadach ze zmianami i przepisy wykonawcze.
3. Ustawa z dn. 16.04.2004 - Ustawa o Wyrobach Budowlanych ze zmianami i przepisy wykonawcze.
4. Ustawa z dn. 23.04.1964 - Kodeks Cywilny ze zmianami.
5. Ustawa z dn. 04.02.1994 - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Ustawa z dn. 26.06.1974 - Kodeks Pracy ze zmianami i przepisy wykonawcze.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.-2.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
8. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ze zmianami.
9. Rozporządzenie MSWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ze zmianami.
10. Rozporządzenie MI z dn. 10.10.1995 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ze zmianami.
11. Rozporządzenie MI z dn. 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ze zmianami.
12. Rozporządzenie MI z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami.
13. Rozporządzenie MF z dn. 14.05.2004 w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu.
14. Ustawa z dn. 30.08.2002 w sprawie systemów oceny zgodności i znakowania wyrobów znakiem CE.
15. Rozporządzenie MI z dn. 14.05.2004 w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu.
16. Rozporządzenie MI z dn. 11.08.2004 w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
17. Polskie normy budowlane