

PRZEDMIAR

*Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego*

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana posadzki wykonanej z wykładziny PCV na całej powierzchni w klasie nr 106 SP w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni

ADRES INWESTYCJI: ulica Szkolna 2; Chobienia; 59-305 Rudna

NAZWA INWESTORA: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni

ADRES INWESTORA: ulica Szkolna 2; Chobienia; 59-305 Rudna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA:

2020-04-03

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz
ul. Młyńska 17a/12, 67-200 Głogów
tel. 76 843 95 23, fax 76 843 94 78
NIP 6022915112 REGON 001239967

Jaremkiewicz

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Bohaterów Westerplatte
w Chobieni
Chobienia, ul. Szkolna 2, 59-305 Rudna
tel. 76 843 95 23, fax 76 843 94 78
NIP 6022915112 REGON 001239967

DYREKTOR
Roman Kuziak
mgr inż. Roman Kuziak

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	7
1 Klasa 106	7
2 Transport materiałów z rozbiórki	7

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót objęty niniejszym kosztorysem inwestorskim dotyczy przedmiotu zamówienia, pn.: WYKONANIE Z WYKŁADZINY PCV NA CAŁEJ POWIERZCHNI W KLASIE 106 SP W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. BOHATERÓW WESTERPLATTE w CHOBIENI obejmuje wykonanie robót o następujących czynnościach:

- przygotowanie podłoża (z masy samopoziomujące),
- ustalenie kolorystyki posadzki,
- docinanie arkuszy,
- klejenie wykładzin,
- spawanie arkuszy,
- prace wykończeniowe wraz z umyciem posadzek.

2. UWAGI:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Materiały muszą posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Do wykonania robót można użyć innych produktów pod warunkiem zastosowania materiałów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych.
3. W trakcie użytkowania należy kontrolować stan techniczny obiektu.
4. Wszelkie odpady budowlane oraz z rozbiórek wywozić na bieżąco i poddać utylizacji (zalecane jest ustawienie kontenera na odpady, którego lokalizację należy uzgodnić z Inwestorem).
5. Harmonogram robót uzgodnić z Inwestorem,
6. Kosztorys sporządzono zg z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. 04.130.1389),
7. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą przy kalkulowaniu ceny za wykonanie ustalonego zakresu robót,
8. Zaleca się wizję lokalną miejsca wykonania zlecenia w celu dokonania indywidualnej oceny.

3. WYKONANIE ROBÓT:

Wykładzinę tarkett układać na idealnie gładkiej i czystej powierzchni. W narożach podłóg wbudować listwę łukową w celu wyeliminowania kąтового zagięcia wykładziny. Wykładzinę tarkett wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm tworząc cokolik.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Podłoża z płyt wiórowych należy kłaść zgodnie z zaleceniami producenta. Wilgotność podłoża nie może być większa niż 3

DYREKTOR

mgr inż. Roman Kuziak

% - dla podłoża cementowego, 1,5 % - dla podłoża anhydrytowego i gipsowego oraz 9 % dla podłoża z płyt wiórowych. Wilgotność podłoża powinna być zbadana bezpośrednio przed rozpoczęciem układania wykładzin PCV.

Do wygładzania powierzchni podłoża wykazującego usterki należy stosować masy wyrównujące zapewniające należyłą przyczepność do podłoża, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podłoża. Grubość warstwy wygładzającej powinna wynosić 2-3 mm. Do przygotowania podłoża należy używać tylko mas wodoodpornych. Przed przystąpieniem do układania wykładzin PCV podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i odkurzone. Podkład anhydrytowy oraz gipsowy należy 24 godz. przed przyklejeniem wykładziny zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym. Podkład cementowy wymaga zagruntowania, jeżeli wykazuje ślady pyłu. Preparaty stosowane do gruntowania powierzchni powinny charakteryzować się krótkim czasem wsiąkania i schnięcia oraz powinny być niepalne i nieszkodliwe dla zdrowia oraz innych materiałów podłogowych. Podłoże przygotowane pod cokoły powinno zachodzić na ściany do wysokości ok. 10 cm. W celu uzyskania najlepszego rezultatu należy sfazować przy pomocy szpachli wodoodpornej skok pomiędzy cokolikiem a ścianą, tak aby otrzymać płynne przejście. W przypadku podłoży szczelnych, zabezpieczonych przed wilgocią lub nie absorpcyjnych, wykładzinę można kłaść dopiero, gdy rozprowadzony klej osiągnie ciągliwą konsystencję. Zaleca się takie dopasowanie wykładziny, by złącza arkuszy znalazły się w odległości nie mniejszej niż 0,5m od najbliższego otworu.

Przygotowanie materiału i instalacji

Do wykonywania posadzek z wykładzin PCV powinny być dobierane materiały (wykładziny, kleje, masy wyrównujące, środki gruntujące itp.) odpowiadające normom państwowym lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do przyklejania wykładzin PCV należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny. Powinny one zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podłożem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podłoże i wykładzinę. Do spawania wykładzin PCV należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanym PCV w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny, jeżeli projekt nie przewiduje inaczej; średnica sznura spawalniczego powinna wynosić 4-5 mm. Temperatura powietrza w pomieszczeniach, których wykonuje się posadzki nie powinna być niższa niż 18° C i powinna być zapewniona, co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju. Wszystkie materiały, a szczególnie wykładziny podłogowe PCV i kleje, należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą stosowane, co najmniej 24 godz. przed układaniem.

Przed instalacją należy wybrać rolki wykładziny wg numerów fabrycznych. Należy zachować etykiety fabryczne wszystkich rolek, aż do chwili zakończenia instalacji. W miarę możliwości rolki należy przewijać przed instalacją. Należy je przechowywać w pozycji pionowej.

Ewentualne wady towaru należy zgłaszać u dystrybutora. Zgłoszenie powinno zawierać kody barw i numer rolki, które są umieszczone na etykiecie rolki.

Instalacja wykładziny – montaż

Wykładzina PCV powinna być na 24 ha. przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podłożu tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm. Arkusze, które po tym czasie nie przylegają dokładnie do podłoża i wykazują deformację (sfalowanie, pęcherze itp.), nie mogą być przyklejane i powinny być przekazane do dyspozycji dystrybutora jako wadliwe. Przed instalacją wykładzina powinna przyjąć temperaturę pomieszczenia (nie niższą niż 18°C). Dopiero wtedy należy przyciąć arkusze wykładziny. W miarę możliwości należy rozłożyć je na płaskim podłożu, by materiał pozbył się naprężeń i przyjął temperaturę pomieszczenia. Jest to szczególnie istotne w przypadku dłuższych arkuszy. Do przyklejania wykładzin PCV należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny i w instrukcjach technologicznych. Kleje dyspersyjne (typu kleju osakrylowego) powinny być наносzone na podkład równomierną warstwą, przy użyciu packi ząbkowanej. Kleje rozpuszczalnikowe kontaktowe (typu kleju Pronikol) należy nanosić na podłoże i spód wykładziny za pomocą packi gładkiej. Powinny one zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podłożem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podłoże i wykładzinę. Wykładziny PCV powinny być przyklejone do podłoża całą powierzchnią, zapewniając posadzce mocne i trwałe związanie z podłożem. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów arkuszy PCV itp. Wszelkie zanieczyszczenia klejem powierzchni posadzki należy niezwłocznie usunąć. Arkusze wykładziny należy ułożyć szczelnie; dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż 0,5 mm. Powierzchnia posadzki z wykładziny PCV powinna być równa i pozioma. Dopuszczalne nierówności badane przez przyłożenie dwumetrowej łaty kontrolnej w dowolnym kierunku nie powinny być większe niż 5 mm. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2 mm/ 1mm i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach na krawędziach sąsiadujących ze sobą arkuszy wykładzin, arkusze należy odwracać tak, by po zamontowaniu wykładziny prawe brzegi fabryczne sąsiadowały z prawymi, a lewe z lewymi. W pomieszczeniach narażonych w czasie eksploatacji na zawilgocenie oraz w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higieniczno-sanitarnych styki między arkuszami wykładzin PCV powinny być spawane. Spawanie spoin jest również wymagane w przypadku posadzek z wykładzin PCV antyelektrostatycznych. Spoiny spawane nie powinny wykazywać ubytków, miejscowych zmian barwy i uszkodzeń wykładziny w obrębie złącza, sznur spawający należy ściąć równo z powierzchnią posadzki. Do spawania wykładzin PCV należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny, jeżeli projekt nie przewiduje inaczej; średnica sznuru spawalniczego powinna wynosić 4-5 mm. Posadzki z wykładzin PCV antyelektrostatycznych należy wykonać ściśle według projektu, który powinien uwzględniać rozmieszczenie sieci uziemiającej oraz wykładziny PCV, a także szczególne zalecenia. Do przyklejania taśm sieci uziemiającej oraz wykładziny antyelektrostatycznej należy stosować specjalne kleje prądoprzewodzące. Spoiny między arkuszami wykładzin powinny być spawane.

Uwagi ogólne:

Należy używać tylko klejów przeznaczonych do wykładzin winylowych i stosować się do

wskazań ich producenta. Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy sznura spawalniczego za pomocą końcówki do spawania termicznego. W celu usunięcia zgrzewu należy stosować specjalny „nóż księżycowy”. Ściana pod cokolik winna być zagruntowana jak podłoże – niedopuszczalne jest układanie cokolika z wykładziny na malowanych lub gipsowanych powierzchniach.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Klasa 106			
1 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		5,75 * 8,70	m2	50,025	
				RAZEM	50,025
2 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.1	m2	50,025	
				RAZEM	50,025
3 d.1	KNNR 2 1208-01 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 4 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		poz.1	m2	50,025	
				RAZEM	50,025
4 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analiza indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami dyspersyjnymi do chłonnych powierzchni, jastrychów, podłoży gipsowych (np. UZIN PE 360 NEW lub równoważny)- powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	50,025	
				RAZEM	50,025
5 d.1	KNR 2-02 1112-05	Ułożenie wykładziny PCV-Rekord lub równoważnej w klasach - norma 43 CHARAKTERYSTYKA: 1. Klasa użytkowa: przemysłowa, 2. Grubość całkowita: 2,00mm, 3. Grubość warstwy użytkowej: 1,20mm, 4. Waga całkowita: 3000g/m2, 5. Zabezpieczenie powierzchni: PUR. WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE: 1. Grupa ścieralności: grupa T: < 2,0mm3, 2. Antypoślizgowość: R9, 3. Oddziaływanie nóg mebli: Brak uszkodzeń, 4. Oddziaływanie kółek krzeseł: Brak uszkodzeń, 5. Odporność chemiczna: Dobra, 6. Higiena: Dobra, nie przyczynia się rozprzestrzeniania infekcji	m2		
		poz.1	m2	50,025	
				RAZEM	50,025
6 d.1	KNR 2-02 1113-07	Listwy przyścienne PCV-Rekord lub równoważne w klasach (wysokość: 10cm) - norma 43	m		
		2,0 * 8,70 + 2,0 * 5,75	m	28,900	
				RAZEM	28,900
7 d.1	KNR 2-02 1112-09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.1 + (poz.6 * 0,10)	m2	52,915	
				RAZEM	52,915
8 d.1	KNZ kalk. własna	Naprawa pęknięć posadzki w miejscach dylatacji budynku – żywica + kłamy wraz z ułożeniem kompensującej ruchy posadzki z wykładziny PCV	m		
		2,0 * 5,75	m	11,500	
				RAZEM	11,500
2		Transport materiałów z rozbiórki			
9 d.2	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. I-II	m3		
		poz.1 * 0,015	m3	0,750	
				RAZEM	0,750
10 d.2	KNZ	Koszt składowania materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.9	m3	0,750	
				RAZEM	0,750