

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Znak Sprawy: MHMZW 206.2.2022

II. Zamawiający:

Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola

ul. St. Żłotnickiego 7
98-220 Zduńska Wola

III. Tryb udzielania zamówienia publicznego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie:

- art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)*
- ~~art. 138o. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.)*~~

(* niepotrzebne skreślić)

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 w Zduńskiej Woli.

2. Przedmiot zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy pawilonu wystawienniczego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Lokalizacja: dz. nr 1/45 obr.18 w Zduńskiej Woli i przyległy pas drogowy przy ul. Karsznickiej w Zduńskiej Woli

2) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu wokół postumentu na którym posadowiono zabytkowy parowóz typu Px-48 w promieniu 3-20m :

- a) zaprojektować wjazd na działkę,
 - b) zaprojektować trzy miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
 - c) zaprojektować sposób zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 w promieniu 3-20 m wokół postumentu z uwzględnieniem remontu samego postumentu przy założeniu, że teren ten zostanie wyłożony kostką betonową lub hydrokratką z uwzględnieniem konstrukcji nawierzchni obciążonej ruchem kołowym.
 - d) zaprojektować odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placu wokół zabytku.
 - e) Zaprojektować system oświetlenia parkingu oraz zabytkowego parowozu Px-48
- 3) Działka dz. nr 1/45 obr.18 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren działki jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

4) Zamawiający uzyskał zgodę PKP S.A. nr KNWa6.622.3.2022.AP/2 UNP: 2022-0102095 na uporządkowanie terenu na dz. nr 1/45 obr. 18 w Zduńskiej Woli w zakresie opisanym w piśmie MHMZW 203.1.2022.

5) Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy wynosi 3 lata. Natomiast Zamawiający ma również prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego, a przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca będzie odpowiadał za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na podstawie odrębnej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie.

Wykonawca wykona opracowania i uzyska dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjętego bez zastrzeżeń zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48, wraz z projektem wjazdu i dojazdu do miejsc parkingowych, projekt parkingu trzystanowiskowego, projekt remontu cokółu, na którym posadowiony jest zabytkowy parowóz, projekt oświetlenia terenu z uwzględnieniem ekspozycji parowozu Px-48- 1 egz.;
- b) dokumentację badań podłoża gruntowego – jeśli dotyczy;
- c) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych;
- d) uzyska na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wszelkich właściwych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy (wystąpienie ze stosownymi wnioskami leży po stronie Wykonawcy);
- e) projekt budowlany obejmujący wszystkie niezbędne branże (4 egz.);
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.);
- g) kosztorys uproszczony (1 egz.);
- h) wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, kosztorysy w formacie ath) – płyta CD;
- i) inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjętego bez zastrzeżeń zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- j) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w czasie umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
- k) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski, na podstawie odrębnej umowy, za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
- l) Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapisu projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji elektronicznej pozwalającej na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) i plikach PDF na nośniku CD, który zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
- m) Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc i przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, tj. opis techniczny, oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
- n) Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.

1935), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

- o) Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie, jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności w sposób zgodny z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- p) W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostarczeniu ich w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD do siedziby Zamawiającego.

3. Źródła finansowania (dotyczy postępowań z dofinansowaniem):

Zadanie realizowane z budżetu Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola.

V. Termin realizacji zamówienia

1. Koncepcja zagospodarowania terenu w zakresie opisanym w ppkt 6) a) dostarczona winna być do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy – w przypadku niewywiązania się z terminu zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki w przekazaniu koncepcji.
2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi uwagi do koncepcji lub ją zaakceptuje.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do dnia **30 kwietnia 2022 r.**
4. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy, z potwierdzeniem złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej (Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca winien spełniać następujące wymagania:

1. Wymagania dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną dokumentację budowlaną – wykonawczą zbliżoną rodzajem i wartością do przedmiotu zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością zamówieniu będącego przedmiotem zapytania, Zamawiający uznaje jedno zamówienie o łącznej wartości 15 000, 00 złotych brutto, dotyczące opracowania dokumentacji na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót przyjątego bez zastrzeżeń – zgodnie ze wzorem

stanowiącym

Załącznik

nr 2 do zapytania ofertowego. Zamawiający informuje, że w przypadku dokumentów podanych w walucie innej niż PLN, przeliczanie wartości na walutę polską nastąpi na podstawie Tabeli A kursów średnich NBP na dzień sporządzania oferty.

Na potwierdzenie, wykonania usługi Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do projektowania.

VII. Dokumenty wymagane od wykonawcy (w zależności od potrzeb):

1. Dokument stwierdzający prawo osoby (osób) podpisującej ofertę do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowego zamówienia publicznego, w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, pełnomocnictwo.
2. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych do projektowania, bądź dysponowania takimi osobami.

VIII. Kryteria oceny ofert.

Kryteria oceny oferty: cena 100%

Na cenę oferty składa się łączna cena opracowania dokumentacji, w skład której wchodzi cena za wykonanie koncepcji i cena za pełnienie nadzoru autorskiego.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Lp.	Nazwa kryterium	Opis	Waga kryterium
1	Cena oferty brutto	Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę.	100,00%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

1. Oferty ocenione zostaną wg poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 28.03.2022 r. o godzinie 11⁴⁵
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w kancelarii Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola (pn.-pt. 8.00-16.00), oznaczając kopertę zgodnie z pkt X ppkt 7.

4. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania – niezwłocznie.
5. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o zamówienie publiczne pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w miejsce i w czasie określonym ppkt 1 i ppkt 3.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.06.2020 roku o godz. 12:00 w Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
6. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętą pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu;
7. Wymaga się, by oferta była dostarczona do Zamawiającego w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania;
8. Na kopercie /opakowaniu/ umieścić:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego
 - b) nazwę i adres Wykonawcy – dopuszcza się odcisk pieczęci z nazwą Wykonawcy
 - c) napis:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 w Zduńskiej Woli.

Nie otwierać przed 28.03.2020 r. godz. 12⁰⁰.

9. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty (złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją postanowień wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4).
10. Składane dokumenty i zaświadczenia powinny posiadać aktualne daty zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego oraz powinny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, w szczególności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe dostarczenie jak i przedterminowe otwarcie.

XI. Istotne postanowienia, które znajdują się w umowie:

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji oraz dokonywanie czynności określonych w umowie za wyjątkiem nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dokonania odbioru dokumentacji.

Pozostałe postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

XII. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:

1. Zamawiający ustala, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną na adres: kancelaria@muzeumzdunskawola.pl z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.
2. Zamawiający wymaga, aby oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego, były składane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający wymaga, aby wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert oraz dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt VII były składane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Do kontaktów z Wykonawcami uprawnieni są pracownicy Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola: Tomasz Polkowski - dyrektor MHMZ (tel. 8874864 25; e-mail: t.polkowski@muzeumzdunskawola.pl)

XIII. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni przyjmując, że pierwszym dniem związania oferta jest dzień otwarcia ofert.

XIV. Zastrzeżenia Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku braku wystarczających środków finansowych zarezerwowanych na jego realizację.
4. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku stwierdzenia okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty.

Załącznik nr 2: Wykaz wykonanych usług.

Załącznik nr 3: Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Załącznik nr 4: Wzór umowy na wykonanie dokumentacji.

Załącznik nr 5: Wzór umowy na nadzór autorski.

DYREKTOR
MUZEUM HISTORII MIASTA
ZDUŃSKA WOLA

.....
Podpis Dyrektora

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w formie zapytania ofertowego na **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 w Zduńskiej Woli.**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za łączną kwotę (pkt. 1 + pkt. 2) brutto: zł
(słownie: zł)

w rozbiciu na:

1) za wykonanie dokumentacji, cena netto:zł.

podatek VAT:zł

brutto: zł

2) za pełnienie nadzoru autorskiego cena netto: zł.

podatek VAT:zł

brutto: zł

Do oferty załączam (wymienić jakie dokumenty lub oświadczenia):

1.
2.

Adres email Wykonawcy :

.....
.....

.....

.....

miejsowość, data

podpis i pieczęć wykonawcy

.....
Pieczęć adresowa wykonawcy**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Lp.	Dokładne określenie przedmiotu usługi	Data wykonania (wykonywania) zamówienia od-do	Wartość zamówienia brutto	Podmiot, na rzecz którego były wykonywane usługi	Uwagi
1					
2					
3					
4					

....., dnia 2022 r.

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM/Y ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wraz z
zagospodarowaniem przyległego terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 w Zduńskiej Woli.**

POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma /i adres wykonawcy)

.....
.....
.....

Oświadczam/y, że dysponuję/emy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania wymagane w rozdziale VI pkt 2 Zapytania ofertowego w następujących branżach:

- 1) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) do projektowania w specjalności architektonicznej
- 3) do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.

....., dnia 2022 r.

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

- odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z zachowaniem wyznaczonego terminu z niezwłocznym dostarczeniem Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień w formie pisemnej.
- u) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski, na podstawie odrębnej umowy, za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
 - v) Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapisu projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji elektronicznej pozwalającej na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) i plikach PDF na nośniku CD, który zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
 - w) Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc i przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
 - x) Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
 - y) Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności w sposób zgodny z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - z) Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.
 - aa) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na podstawie odrębnej umowy, za wynagrodzeniem określonym w ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego w następujących terminach i w następujący sposób:
 - 1) koncepcję zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48, wraz z projektem wjazdu i dojazdu do miejsc parkingowych, projekt parkingu trzystanowiskowego, projekt remontu cokołu, na którym posadowiony jest zabytkowy parowóz, projekt oświetlenia terenu z uwzględnieniem ekspozycji parowozu Px-48– w terminie do 30 dni licząc od daty zawarcia umowy, w przypadku niewywiązania się z terminu zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu koncepcji.
 - 2) Zamawiający zatwierdzi koncepcję lub zgłosi do niej uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania,
 - 3) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji, Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - 4) pozostała dokumentacja określona w § 1 ust. 2 oraz kompletna dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia **kwietnia 2022 r.**
2. Zakończenie realizacji umowy nastąpi w terminie **kwietnia 2020 r.**
3. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z potwierdzeniem złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej (Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli)

wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji sporządzi na swój koszt i ryzyko wszystkie opracowania wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, oraz zaopatrzy dokumentację w wykaz tych opracowań. Ponadto zobowiązuje się, iż złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa (w tym budowlanymi) oraz, że dokumentacja jest wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część składową dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji dokona na swój koszt i ryzyko wszystkich uzgodnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, uzyska na swój koszt i ryzyko warunki od gestorów sieci i mapy oraz, że dostarczy dokumentację wraz z tymi uzgodnieniami, warunkami i mapami.

6. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji złoży na swój koszt w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie wnioski (uzgodnienia, pozwolenia, stanowiska) wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację oraz dokonywać czynności określone w umowie w związku z jej wykonywaniem, używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Wykonawca nie ma prawa powierzenia w całości lub części wykonywania dokumentacji oraz powierzenia w całości lub części dokonywania czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części praw i obowiązków przyjętych na podstawie umowy na osoby trzecie, z tym zastrzeżeniem, iż przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 4

Strony postanawiają, iż wyznaczają do koordynowania współpracy pomiędzy sobą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy:

5. ze strony Zamawiającego –
6. ze strony Wykonawcy –

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, całkowite wynagrodzenie w kwocie netto: (słownie złotych: + podatek VAT 23 % w kwocie: złotych (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto: złotych (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji oraz dokonywanie czynności określonych w umowie, zostanie uiszczone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, pod warunkiem dokonania odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 6.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku bankowego:, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.

4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Zakres prac niepotrzebnych lub takich, z których Zamawiający zrezygnował, zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji (w formach i ilości egzemplarzy określonej w umowie) na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku wad dokumentacji zostaną one sprecyzowane w protokole określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, z jednoczesnym określeniem terminu, jaki zostanie wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy na ich usunięcie. Zamawiający przy wyznaczaniu tego terminu zobowiązuje się uwzględniać postulaty Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż po usunięciu wad, Zamawiający powtórnie dokona odbioru dokumentacji. Postanowienia ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.
4. Protokół zdawczo - odbiorczy potwierdzający dostarczenie dokumentacji i ewentualne usunięcie wad, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury /rachunku w części określonej w § 5 ust. 2.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.

§ 7

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji, której termin biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu z jej przeznaczenia oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za te wady wygasają po upływie terminów rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca w powyższym terminie nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu zamówienia powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający ma również prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie dokumentacji, a przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca będzie odpowiadał za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 4. za opóźnienie w dostarczeniu koncepcji zagospodarowania terenu wokół parowozu Px-48 w zakresie koncepcję zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48, wraz z projektem wjazdu i dojazdu do miejsc parkingowych, projekt parkingu trzystanowiskowego, projekt remontu cokołu na którym posadowiony jest zabytkowy parowóz, projekt oświetlenia terenu z uwzględnieniem ekspozycji parowozu Px-48- 1 egz. wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 5 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 2 ust. 1, pkt. 1),
 5. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 5 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 2 ust. 1, pkt. 4),
 6. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 5 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (§ 6 ust. 2 lub § 8 ust. 4 umowy),
 7. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości albo w części w następstwie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy).

8. za niewywiązanie się z zapisów § 1 ust. 6, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy jeden rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności udokumentowanych fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac składających się na wykonanie dokumentacji oraz czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.

§ 12

Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 13

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 i 2 umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.
3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zapisywanie, reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera, wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i

DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;

3) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należyłym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej

wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

4) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji;

5) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;

6) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji, na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca

Zamawiający

UMOWA NR

zawarta w dniu roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

....., NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

a

Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola, z siedzibą ul. St. Żłotnickiego 7, 98 - 220 Zduńska Wola, NIP 8291012117 reprezentowanym przez Tomasza Polkowskiego - dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na zadaniu pn.: **Koncepcja zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48, wraz z projektem wjazdu i dojazdu do miejsc parkingowych, projekt parkingu trzystanowiskowego, projekt remontu cokołu, na którym posadowiony jest zabytkowy parowóz, projekt oświetlenia terenu z uwzględnieniem ekspozycji parowozu Px-48**

1. wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zakres obowiązków podstawowych Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego wynika z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 1186 j.t. ze zm.) oraz obowiązków dodatkowych określonych wymaganiami Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego i swoim zakresem obejmować będzie w szczególności pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytów na budowie, przez które rozumieć należy:
 - 1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - 2) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
 - 3) czas pobytu na budowie,
 - 4) załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie,
 - 5) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby Wykonawcy (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim) przez osoby sprawujące nadzór nad poszczególnymi branżami, wyszczególnionych przez Zamawiającego w wezwaniu,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Pobyt na budowie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również:
 - uczestnictwo w naradach na budowie, uczestnictwo w naradach technicznych,
 - uczestnictwo w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - opiniowanie i uzgadnianie na wnioski Zamawiającego i Wykonawcy oraz wykonawcy realizowanego zadania inwestycyjnego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
 7. oceniać wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 8. brać udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji,
 9. do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych; potwierdzeniem zgody Wykonawcy na wprowadzenie aktualizacji będą podpisane przez Wykonawcy:
 9. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępuje,

10. wpisy do dziennika budowy,
 11. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony,
 12. pisemne wyjaśnienia i oświadczenia Wykonawcy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z uczestnikami procesu budowlanego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia rozwiązań projektowych oraz uzupełnienia szczegółów w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej.
 8. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od daty zawarcia umowy do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania (planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego do dnia).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski z należytą starannością zawodową oraz oświadcza, że posiada kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem, wiedzą techniczną i odpowiednimi uprawnieniami oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzenia w całości lub części sprawowania nadzoru autorskiego oraz powierzenia w całości lub części czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części praw i obowiązków przyjętych na podstawie umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji zamiennej.

§ 4

Strony postanawiają, iż wyznaczają do koordynowania współpracy pomiędzy sobą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy z dnia w kwocie: netto złotych (słownie:), brutto złotych (słownie:) w tym za sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu wokół zabytkowego parowozu Px-48 zgodnie z opracowanym projektem budowlanym

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie praw autorskich do sporządzonej dokumentacji. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt wykonania zadania inwestycyjnego i termin zakończenia jego realizacji.

§ 6

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 7

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uiszczona przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 za opóźnienie w przedstawieniu rozwiązań technicznych po wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy) za każdy jeden dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów wykonania i dostarczenia rozwiązań technicznych (§ 1 ust. 7),

1.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy).

1.3. za niewypełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 4 lit. a lub lit. b lub § 1 ust. 5 lit. b 200,00 zł brutto, za każde zdarzenie niedopełnienia tych obowiązków.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z §10 pkt. 2), w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy).

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT).

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę: Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

2) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji na wykonane w ramach pełnionego nadzoru autorskiego projekty zamienne, której termin biegnie od daty odbioru tych projektów przez Zamawiającego.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego i w związku z tym postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za te wady wygasają po upływie terminów rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 13

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji zamiennej (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich. 3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji

(projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

a) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych

c) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należyтым stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

d) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

e) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

f) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

§ 14

Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Właściwe do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca

Zamawiający