

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zagospodarowanie terenu
Adres inwestycji	dz.nr ewid. 1/45, obr. 18, Zduńska Wola,
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola, ul. Złotnickiego 7, 98-220 Zduńska Wola

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Podpis
Zagospodarowanie terenu	Projektant  specjalność uprawnień  nr uprawnień	<b>inż. Jan Kaczmarek</b>  uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  210/94/WŁ	<b>Inż. Jan Kaczmarek</b> 98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 7 Nr ewid. ŁOD/BO/1069/02 Uprawnienia konst. budow. 210/94/WŁ z § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 p. uprawnienia architektoniczne 210/94/WŁ z § 2 ust.1 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 1

Kwiecień 2022r

## SPIS ZAWARTOŚCI:

		<b>Str.</b>
1.	Spis treści	1
2.	Oświadczenia projektanta	2
3.	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	3-4
4.	Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów opiniodawczych	5
5.	Przekrój	6
6.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów	7
7.	Kopia zaświadczeń projektantów o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	8

<b>Inwestor</b>	Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola
	Zagospodarowanie terenu
<b>Adres inwestycji</b>	dz.nr ewid. 1/45, obr. 18, Zduńska Wola,

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane niniejszy projekt zagospodarowania terenu na działce o nr ewid. 1/45, obręb 18 Zduńska Wola został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**inż. Jan Kaczmarek**  
88-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 7  
Nr ewid. NQD/BO/1069/02  
Uprawnienia konstr. Budow. 210/94/WŁ  
z § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 + § 13 ust.1 pkt 1  
Uprawnienia architektoniczne 210/94/WŁ  
z § 2 ust.1 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 1

.....

**Kwiecień 2022r.**

## **Część opisowa**

### **do projektu zagospodarowania terenu dla działki nr ewid. 1/45 obręb 18, Zduńska Wola**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzeń, miejsc parkingowych oraz remont postumentu parowozu na działce nr ewid. 1/45, obręb 18, Zduńska Wola.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Przedmiotowa działka, na której projektowany są utwardzenia służy jak parking przy eksponacie parowozu. Obecnie przedmiotowa działka jest zabudowana postumentem, na którym stoi eksponat. Utwardzenia na działce asfaltowe. Działka jest nie ogrodzona.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projektuje się utwardzenia z kostki betonowej typu EKO, dojścia do eksponatu oraz ławek z kostki betonowej oraz opaskę wokół postumentu z grys. Postument należy oczyścić z tynku, zagruntować, wykonać hydroizolację i obudować kamieniem elewacyjnym piaskowcem niepolerowanym w formie płyt o strukturze wyrównanej. Na działce projektu są dwie ławki oraz oświetlenie eksponatu z istniejącej latarni. Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej. Ścieki deszczowe z ewentualnych utwardzeń odprowadzane będą na teren własny Inwestora.

#### **1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:**

Bilans terenu dla działki nr ewid. 1/45:

- powierzchnia całkowita terenu inwestycji	~1415,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej typu EKO	259,26 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzeń z kostki	10,12 m <sup>2</sup>
- powierzchnia opaski z grys	17,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia asfaltu do rozbiórki	283 m <sup>2</sup>

#### **2. Informacje dane:**

##### **2.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie znajduje się na terenie objętym planem miejscowym.

##### **2.2 Dane informujące czy działka lub teren zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków.

##### **4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego w granicach terenu górniczego:**

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górnictwami

##### **4.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru robót budowlanych.

##### **5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę:**

Nie dotyczy

**6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i robót budowlanych.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów na nieruchomości sąsiednie:**

Przy wyznaczeniu obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono akty prawne:

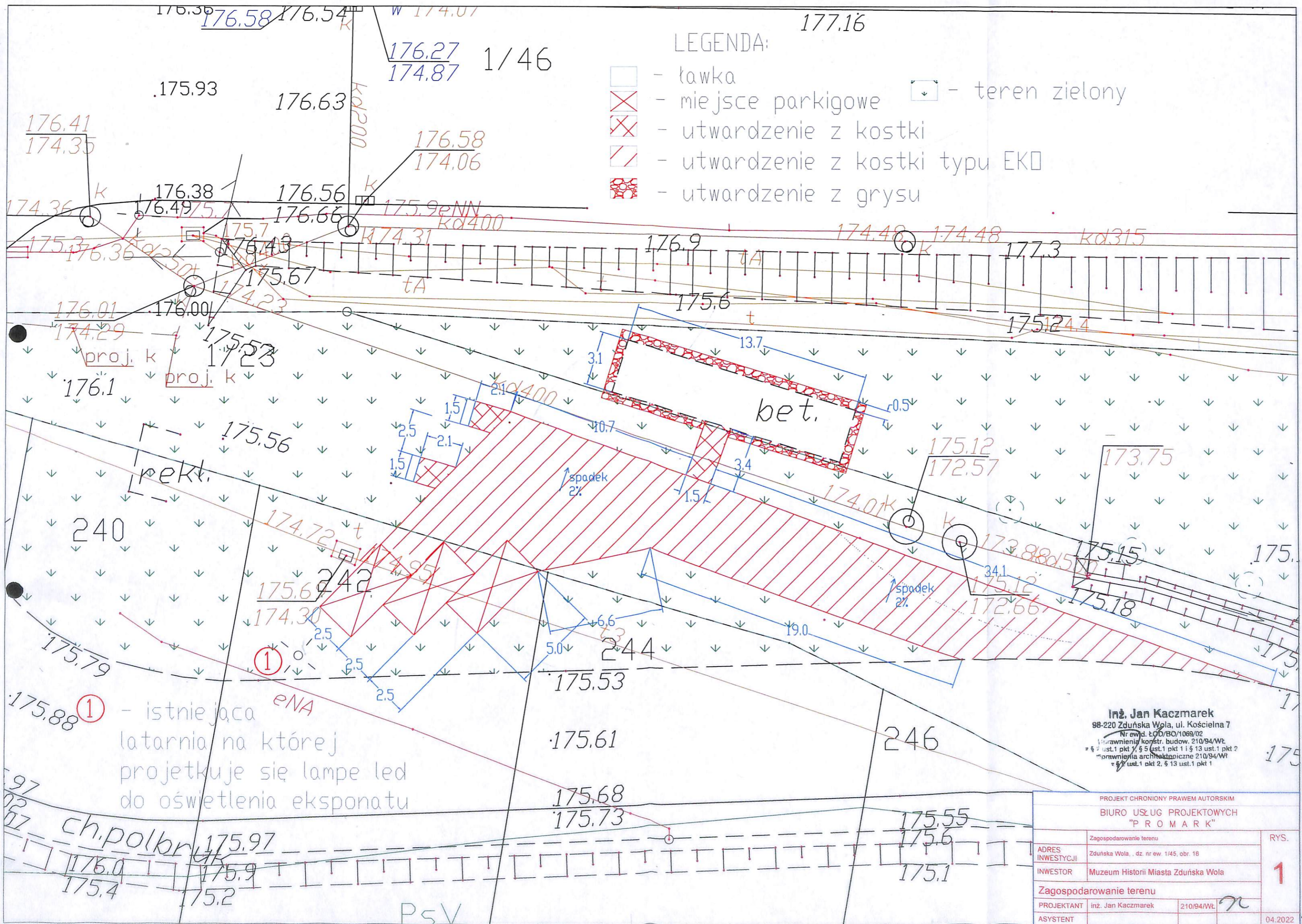
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1186).
- Ustawą z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami)
- Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami)

**Wobec powyższego obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.**

Inż. Jan Kaczmarek  
88-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 7  
Nr ewid. LOD/PO/1069/02  
Uprawnienia konst. budow. 210/94/Wt  
z § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 1  
Uprawnienia architektoniczne 210/94/Wt  
z § 2 ust.1 pkt 2, § 12 ust.1 pkt 1

.....

..



LEGENDA:

- ławka
- miejsce parkigowe
- utwardzenie z kostki
- utwardzenie z kostki typu EKO
- utwardzenie z gysu
- teren zielony

176.41  
174.35

175.93

176.63

176.27  
174.87 1/46

176.58  
174.06

177.16

174.36

176.38

176.56

175.9

176.9

174.48 174.48

177.3

175.3

176.36

175.7

176.66

174.31

175.6

175.12

176.01

176.00

175.53

176.1

175.56

spadek 2%

bet.

175.12  
172.57

173.75

240

174.72

242

244

246

175.79

175.88

① - istniejąca latarnia na której projektuje się lampe led do oświetlenia eksponatu

eNA

175.53

175.61

175.68

175.73

175.55

175.6

175.1

97  
02  
07

ch. polbr

175.97

175.9

175.2

176.0

175.4

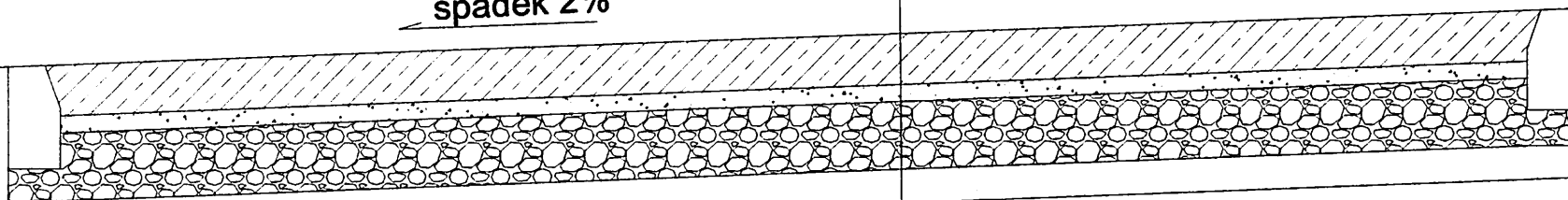
PSV

Inż. Jan Kaczmarek  
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 7  
Nr ewj. d. OD/BO/1069/02  
Prawienia konstr. budow. 210/94/WŁ  
Prawienia architektoniczne 210/94/WŁ

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "PROMARK"		
Zagospodarowanie terenu		RYS.
ADRES INWESTYCJI	Zduńska Wola, dz. nr ew. 1/45, obr. 18	1
INWESTOR	Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola	
Zagospodarowanie terenu		
PROJEKTANT	inż. Jan Kaczmarek	210/94/WŁ
ASYSTENT		
		04.2022

kostka betonowa typu EKO  
 podsypka cementowo piaskowa 5cm  
 podbudowa z kruszywa łamanego 20 cm  
 warstwa odsączająca piasku 10 cm

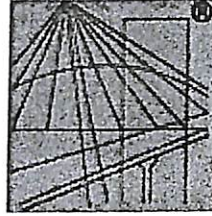
spadek 2%



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "P R O M A R K"			
	Zagospodarowanie terenu		RYS.
ADRES INWESTYCJI	Zduńska Wola, dz. nr ew. 1/45, obr. 10		2
INWESTOR	Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola		
Przekrój utwardzenia			
PROJEKTANT	inz. Jan Kaczmarek	210/94/WL	55
ASYSTENT			04.2022







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-M5G-Z8T-EGA \*

Pan Jan Dariusz KACZMAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1069/02

adres zamieszkania ul. Kościelna 7, 98-220 Zduńska Wola

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

inż. Jan Kaczmarek  
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 7  
Nr ewid. ŁOD/BO/1069/02  
Uprawnienia konstr. budow. 210/94/WŁ  
z § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 1  
Uprawnienia architektoniczne 210/94/WŁ  
z § 2 ust.1 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 1

Za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.