Ogłoszenie nr 510185263-N-2019 z dnia 04-09-2019 r.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego "Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zamościu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 24"  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zamościu

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 586907-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiatowy Inspektorat Weterynarii, krajowy numer identyfikacyjny 95037148800000, ul. ul. Sienkiewicza 24 , 22-400 Zamość, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 846 169 284, e-mail zamosc.piw@wetgiw.gov.pl,

faks 846 381 462.

Adres strony internetowej (URL): www.e-bip.org.pl/piwzamosc

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Jednostka budżetowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego "Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zamościu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 24"

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych. na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na:

**Budynek nr 1 – Budynek biurowy**

Kubatura wewnętrzna części ogrzewanej 1000,1 - m3

Powierzchnia ogrzewana – 354,4 m2

Ilość kondygnacji – 2

Termomodernizacja budynku obejmuje:

1. W zakresie termomodernizacji budowlanej

1.1. Ocieplenie ok. 220 m2 stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą 20 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,032 W/m\*K wraz z wykonaniem 4 cm wylewki z betonu.  
1.2 Ocieplenie 430 m2 ścian zewnętrznych nadziemia metodą lekko-mokrą, warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,032 W/m\*K wraz z technologicznym zejściem z ociepleniem na zewnętrzne ściany piwnic (ponad gruntem)

2. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

2.1 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na całkowitej wymianę wyeksploatowanej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, montaż nowej instalacji wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne o działaniu PK-1.

2.2. Modernizację kotłowni polegającą na demontażu starej kotłowni węglowej oraz wykonaniu nowej kotłowni składającej się z kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 40 kW.

2.3 Zastosowanie automatyki umożliwiającej zarządzanie energią cieplną w na budynku. Zarządzanie polegać będzie na możliwości strefowej regulacji temperatury według harmonogramu godzinowo tygodniowego

3. W zakresie oświetlenia wbudowanego

3.1 Wymianę 94 szt. oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED .

4. W zakresie energii odnawialnej

4.1. Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaiczne. Montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 5 kWh na dachu budynku. Instalacja działać będzie w systemie „grid-connected” tj. bez urządzeń magazynujących energię elektryczną

Budynek nr 2 - Budynek Lecznicy

Kubatura wewnętrzna części ogrzewanej 829,2 - m3

Powierzchnia ogrzewana – 301,69 m2

Ilość kondygnacji – 1

1. W zakresie robót termomodernizacyjnych

* Ocieplenie 278 m2 ścian zewnętrznych nadziemia metodą lekko-mokrą, warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,032 W/m\*K
* Wymiana drzwi o pow.1,8 na drzwi o współczynniku przenikania ciepła U=1,3 W/m2\*K
* W zakresie instalacji centralnego ogrzewania
* Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na całkowitej wymianę wyeksploatowanej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, montaż nowej instalacji wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne o działaniu PK-1.
* Zastosowanie automatyki umożliwiającej zarządzanie energią cieplną w na budynku. Zarządzanie polegać będzie na możliwości strefowej regulacji temperatury według harmonogramu godzinowo tygodniowego

3. W zakresie oświetlenie wbudowanego

3.1. 3.1 Wymianę 42 szt. oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED .

Pozostałe prace do wykonania w ramach zadania

W zakresie prac należy uwzględnić:

* wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wykonawczej
* wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na branże,
* skompletowanie i przekazanie inwestorowi dokumentacji powykonawczej.
* wykonania opinii ornitologicznej
* wykonania audytu ex-post zgodnego z wymogami NFOŚiGW

Wykonawca prac jest ponadto zobowiązany do:

* wykonanie robót towarzyszących przy termomodernizacji ścian takich jak: ocieplenie ościeży okiennych, wymiana parapetów okiennych, obróbek attyk, , ewentualnie rynien i rur spustowych na blachę powlekaną, demontaż i ponowny montaż krat, barierek, szyldów, lamp, czujników, klimatyzatorów i innych urządzeń na ścianach,
* wykonanie robót towarzyszących przy wymianie stolarki -­‐ obróbki ościeży drzwiowych od wewnątrz z malowaniem na kolor istniejący,
* wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie, posadzki) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego

Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany spełnić warunki SIWZ, treść oferty winna być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i ustawą Pzp.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie rozwiązań, urządzeń i aparatury dowolnej firmy, równorzędnych technicznie , o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż powołany w dokumentacji.

Zamawiający na przedmiot zamówienia żąda udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji liczonych od dnia odbioru końcowego, a okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne określi Wykonawca.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45453000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 45210000-2 |
| 45111200-0 |
| 45100000-8 |
| 45232460-4 |
| 09331200-0 |

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
|  |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  Postępowanie podlega unieważnieniu, zgodnie z art. 93 ust.1. pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – oferta z najniższą ceną (Wykonawca ZAKŁAD REMONTOWO-KONSERWACYJNY SPÓŁKA Z O.O., ul. Jana Zamoyskiego 51, 22-400 Zamość; cena ofertowa: 584 571,05 zł brutto) przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. |
|  | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.