

## UMOWA Nr 1-21.1.2026

zawarta w dniu .....r. w Wołowie, pomiędzy:

Inspekcja Weterynaryjna, Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Wołowie,  
ul. M. Skłodowskiej Curie 9, 56-100 Wołów

NIP: 988-01-37-410, Regon: 931958194, zwanym w dalszej treści umowy  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Szewczyka - Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wołowie

a

Firmą....., NIP: ....., Regon: .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **PIWagz.21.1.2026** na wykonanie **remontu pokrycia dachu budynku administracyjnego oraz gospodarczego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Wołowie, ul. M. Skłodowskiej Curie 9, 56-100 Wołów**, Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł, do którego – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – nie stosuje się przepisów tej ustawy, oraz wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem remontu pokrycia dachowego budynku administracyjnego oraz gospodarczego będących w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Wołowie, ul. M. Skłodowskiej Curie 9, 56-100 Wołów.
2. Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

1)

- **Budynek administracyjny (dach główny i daszek wejściowy)**

- zmycie powierzchni całego dachu zanieczyszczeń wodą pod ciśnieniem min. 130bar,
- demontaż fragmentu papy o szerokości 40cm przy okapie celem wymiany obróbek pasa nadrynnowego,
- reprofilację (zapewnienie liniowości) gzymsu za pomocą zaprawy cementowej pod montaż obróbek,
- wymianę obróbek blacharskich pasa nadrynnowego i pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej stalowej, powlekanej w kolorze brązowym o gr. 0,55mm
- demontaż i montaż nowej instalacji odwodnienia dachu, przyjęto system stalowy np. Pruszyński NIAGARA POLIURETAN w klasie C3, 125/90mm, kolor brązowy,
- odtworzenie papy przy okapie,
- demontaż obróbek blacharskich attyk i listew dociskowych,
- montaż płyty OSB-3 gr.22mm od góry attyk, pod montaż obróbek,
- miejscowa naprawa tynków attyk,



- gruntowanie całości dachu, wraz z ścianami attyk i płyty OSB,
  - montaż papy termozgrzewalnej ICO PAL EXTRADACH 5,2 na istniejącej papie, montaż klinów z wełny 100x100mm, montaż papy na attykach (pod obróbkami i na ścianach attyk), obróbki kominów spalinowych, wentylacyjnych,
  - montaż obróbek blacharskich od góry attyk z blachy ocynkowanej stalowej, powlekanej w kolorze brązowym o gr. 0,55mm na rąbek stojący,
  - montaż instalacji odgromowej w zakresie: ściany zewnętrzne, zwody poziome na dachu, 4 iglice,
  - dostawa i montaż systemowej drabiny stalowej, ocynkowanej wyjściowej na dach z obręczą ochronną, zabezpieczeniem przed wstępem osób nieupoważnionych,
  - w zakresie RMS, w tym rusztowania, podnośniki koszowe,
- **Budynek gospodarczy,**
    - zmycie powierzchni całego dachu zanieczyszczeń wodą pod ciśnieniem min. 130bar,
    - demontaż obróbek blacharskich - listew dociskowych,
    - gruntowanie powierzchni dachu,
    - montaż papy termozgrzewalnej ICO PAL EXTRADACH 5,2 na istniejącej papie, montaż klinów z wełny 100x100mm,
    - montaż listew dociskowych,
    - w zakresie RMS, w tym rusztowania, podnośniki koszowe,

2) Oferent/Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i oszacowania zakresu prac niezbędnego do rzetelnego wykonania przewidywanego zakresu prac.

3) Ewentualne roboty dodatkowe, które nie mogły zostać przewidziane przed wykonaniem prac, a niezbędne do skutecznego zakończenia przedmiotu prac rozliczone zostaną na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego przed wykonaniem prac kosztorysu szczegółowego opartego na pozycjach KNR, przekazanego w wersji edytowalnej ath.

4) Parametry kosztorysu i cenniki z ostatniego kwartału Intercenbud/ Sekocenbud.

5) Gwarancja: 60 miesięcy,

6) Prace przewidzieć na czynnym obiekcie – tj. prace głośne w uzgodnieniu z pracownikami obiektu lub po godzinie 15.00, nad ciągami komunikacyjnymi wykonać trwałe zadanie,

7) Koszty utylizacji odpadów budowlanych i rejestracja w systemie BDO w zakresie Oferenta/Wykonawcy.

8) Przedmiar prac ma charakter pomocniczy.

- 1) wykonanie innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje, zakup materiałów i odbiory techniczne zgodnie z SIWZ która jest nieodłączną częścią niniejszej umowy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: .....r.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót - w terminie trzech dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót - w terminie 5 dni licząc od dnia wprowadzenia na teren robót.



### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy zostanie wypłacona kwota ..... zł brutto

słownie: .....

zgodnie z ofertą z dnia..... r. złożoną przez wykonawcę.

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1.

3. Podstawę ostatecznego rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez przedstawicieli Stron, powołanych w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, obliczone w sposób podany w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i opłaty, w tym koszty wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, zakupu urządzeń, transportu sprzętu i innych materiałów, prób i odbiorów technicznych, utylizacji odpadów.

### § 4

#### **Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli Stron, powołanych w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy i zatwierdzony przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wołowie, w którym Strony stwierdzą, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową i SWZ.

3. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i potwierdzonej faktury VAT.

4. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

5. Faktury wystawiane będą na Inspekcję Weterynaryjną Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Wołowie, płatnikiem będzie Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Wołowie.

### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
- 2) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) potwierdzenia odbioru wykonanych robót, w zakresie objętym umową i podpisania protokołu odbioru zgodnie ze stanem faktycznym;
- 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

### § 6

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych wskazanych w harmonogramie rzeczowo terminowym lub kosztorysie, o jakości zatwierdzonej przez



upoważnione osoby Zamawiającego.

3) zorganizowania, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowania zaplecza robót na własny koszt;

4) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, który zapewni ciągłość pracy w zakładzie. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność oraz poniesie konsekwencje ewentualnego zagrożenia osób;

5) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (p.poż., ochrony znajdującego się na terenie robót mienia) i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;

6) utrzymania obiektu robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;

7) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny, mienia Zamawiającego, w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia;

9) dokonania zgłoszenia pracownikowi Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Wołowie, powołanemu w § 7 ust. 1 umowy, zrealizowanych robót.

10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i zapewnienia usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad;

11) dokonywania napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników.

3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy realizować będą niniejszą umowę posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia i świadectwa, w zakresie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1.1 Powołanym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą ze strony zamawiającego jest:

1.2 Henryka Filarowska- St. Specjalista ds. administracyjnych,

1.3 Paweł Szewczyk - Powiatowy lekarz Weterynarii,

2.1. Wykonawca powołuje kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.

2.2. Zleceniodawca powoła inspektora nadzoru budowlanego.

3. Strony upoważniają do podpisania protokołu odbioru osoby powołane w ust. 1 i 2.

4. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1.2, 2.1 i 2.2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

## § 8

### Odbiór robót i usuwanie wad

1. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:

1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od



umowy z winy Wykonawcy.

3. Dla przedmiotu odbioru Strony sporządzą protokół odbioru (załącznik nr 2), do którego Wykonawca zobowiązuje się dołączyć wymagane przepisami dokumenty, tj. atesty, świadectwa jakości, itp. Protokół musi zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w dacie wykonywania odbioru, o ile wady wystąpią.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osób, powołanych w § 7 ust. 1 umowy, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.

5. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczy przed upływem umownego terminu zakończenia realizacji robót.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy gwarancji na 60 miesięcy.

2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w 7-ym dniu, od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie wprowadzenia wykonawcy zastępczego, na 3 dni przed tym terminem.

## § 10

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego wykonania umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Przepis § 10 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, zmniejszyć jej zakres lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął robót wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego;

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;

3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;  
4) w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 14 dni.  
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na zasadach określonych w ust. 3 pkt. 3, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia przepisu § 10 ust. 2 stosuje się odpowiednio, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę. Przepis § 10 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo budowlane;
  - 2) Kodeks cywilny;
  - 3) Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik:  
załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy,  
załącznik nr 2 - Protokół odbioru,  
załącznik nr 3 – SWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

Powiatowy Lekarz Weterynarii  
w Wołowie  
*Paweł Szewczyk*

INSPEKCJA WETERYNARYJNA  
POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII  
W WOŁOWIE  
56-100 Wołów, ul. M. Skłodowskiej-Curie 9  
tel. 71/3892793; 71/3892805 fax 71/3895325  
NIP 988-01-37-410 Regon 931958194

**WYKONAWCA**