Załącznik nr 10 do siwz

Umowa Nr ……

zawarta w dniu …….2019 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatowym Inspektoratem Weterynarii z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Sikorskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-165-20-40, Regon ……..., będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,
zwanym dalej **"Zamawiającym",** reprezentowany przez:
Krzysztofa Bąka – Powiatowego Lekarza Weterynarii

a
……..,
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP ……..., Regon ……., uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie …….,

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843)

w dalszej treści zwanych łącznie "Stronami"

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku – Kamiennej – etap II",** na podstawie dokumentacji projektowej pod nazwą zadania: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku – Kamiennej, zlokalizowanego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Warszawskiej 95".
2. Przedmiot umowy (II etap) obejmuje wykonanie robót określonych w dokumentacji projektowej, a w szczególności:
   - **a)** ściany piwnic (poz. 62 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **b)** roboty tynkarskie (poz. 137 – 144 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **c)** sufity podwieszane (poz. 145 – 147 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **d)** parapety wewnętrzne (poz. 148 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **e)** wentylacja (poz. 149 – 153 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **f)** roboty malarskie (poz. 154 – 165 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **g)** okładziny (poz. 166 – 171 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **h)** roboty podłogowe wewnętrzne (poz. 175 – 202 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **i)** roboty podłogowe zewnętrzne (poz. 203 – 209 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
   - **j)** stolarka okienna i drzwiowa (poz. 215 - 217 i 219 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),

k) ocieplenie [(poz. 225, 226, 228 i 233) – minus 69,4 m2, poz. 231 – minus 70 szt., poz. 227,229, 230, 232, 234 – 237, 239 – 240, 241 – 252, 256, 257 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem],
l) obróbki blacharskie (poz. 255- minus 196,43 m^2) w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
m) konstrukcja podestu ruchomego (poz. 258 – 259 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
n) budynek garażowy w całości,
o) zagospodarowanie terenu, wszystkie pozycja oprócz poz. 345, 348, poz. 347 – wykonano 44 m2 – pozycje w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
p) wzmocnienie fundamentów,
q) instalacja wewnętrzna elektryczna (poz. 28 – 56 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
r) instalacja wodociągowa (poz. 21 – 23 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
s) instalacja kanalizacji sanitarnej,
t) instalacja technologiczna wbudowanej kotłowni (poz. 84 – 91 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem),
u) instalacja gazowa wewnętrzna (poz. 92 – 106 w kosztorysie ofertowym i zgodnie z projektem).

3. Wykonawca winien w pierwszej kolejności wykonać wzmocnienie i izolacje fundamentów budynku, polegającej na wyrównaniu wystającego fundamentu przez obetonowanie, wykonanie izolacji posadzki z papy termozgrzewalnej wywiniętej na ścianę, następnie izolacji termicznej i wylewki betonowej.
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki nr 1 – 3 do niniejszej umowy.

§ 2

Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Kierownika inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 dni) o każdym przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie odpowiedzialnością Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wynikłą z tego powodu szkodę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie robót dodatkowych oraz robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 4 i 5 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, a także ograniczenie zakresu rzeczowego w sytuacji, gdy wykonanie danych robót zwanych w dalszej części umowy „robotami zaniechanymi" będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 6 i 7.
4. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty, które przewidziane były w dokumentacji projektowej ale nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym, bądź też wynikają one z rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami.

5. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym dotyczące zmiany materiałów, urządzeń, technologii, sposobu i zakresu wykonywania robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności mogącej zachodzić np. w sytuacjach, gdy:
   - stwierdzone zostaną wady dokumentacji projektowej lub nastąpią zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano,
   - wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,
   - wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej,
   - wystąpią warunki terenu odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   - wystąpi siła wyższa rozumiana jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne a także roboty zaniechane mogą być wykonywane (lub zaniechane) wyłącznie na podstawie „protokołu konieczności” sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby projektanta. Wycena robót dodatkowych oraz zamiennych nastąpi zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3, powodujących zmianę wynagrodzenia wykonawcy, nie jest konieczne sporządzenie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 8 umowy.
8. Wykonawca zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.
9. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres wykonanych prac w ramach I etapu i zapewnia Zamawiającego, iż w przypadku stwierdzenia w czasie wykonywanych prac na podstawie niniejszej umowy wadliwości, uchybień, wad czy braków prac wykonanych w I etapie, o tym fakcie niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
10. Materiały oraz urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r. poz. 266 ze zm.), będą posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach zgodności/ deklaracjach właściwości użytkowych. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku do inspektora nadzoru nadzorującego dany zakres robót o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie tych materiałów i urządzeń.
12. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, ocenę prawidłowości wykonywanych robót, zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
13. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia

z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda, ścieki).

14. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Roboty, będące przedmiotem umowy, będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. W terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania, Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Kierownika inspektorów nadzoru.
16. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób zawierający wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych oraz planowane terminy odbiorów częściowych z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy może być dokonywany nie częściej niż raz na dwa miesiące. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość dokonania dodatkowego odbioru częściowego.
17. Dopuszcza się możliwość aktualizacji w/w harmonogramu.
18. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca:
   a) nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia,
   b) wykona zamówienie przy pomocy podwykonawcy ….. (*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby Wykonawca się powołał na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w następującym zakresie ……..
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Kierownikowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Kierownika inspektorów inwestorskiego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna:
   a) określać przedmiot umowy ściśle odpowiadający części zamówienia wskazanego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   b) określać termin realizacji nie dłuższy niż przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót,
   c) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej,
   d) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego przewidzianego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   g) zawierać postanowienia, z których będzie wynikać, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności zaś zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ,
   f) zawierać zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
   a. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
   b. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

   Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo z innych uzasadnionych powodów.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa

się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Z przedłożonej umowy musi wynikać, iż jej przedmiotem jest wyłącznie wykonanie dostaw lub usług ściśle odpowiadających części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz jaka jest wartość zlecanych dostaw lub usług.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
   1) Przedstawiciele Zamawiającego przekażą Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Wraz z protokołem przekazania placu budowy Wykonawca otrzyma:
      a) dziennik budowy,
      b) dokumentacje projektowe wraz z pozwoleniami i zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa.
   2) Terminy związane z realizacją umowy to:
      a) rozpoczęcie przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy,
      b) zakończenie przedmiotu umowy w terminie do dnia ……
2. Strony ustalają, że za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy okoliczności, w szczególności zaś wystąpienia:
   a) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwale utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza) – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
   b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy,
   c) konieczności realizacji robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp,
   d) wykonywania w trakcie realizacji niniejszej umowy robót, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp,
   e) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne, niezależne od woli stron, mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót,
   f) okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Wniosek wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie wyrażające się kwotą brutto **……** (słownie: ……...) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego opracowany w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym i faktyczne ilości wykonanych robót przyjęte z książki obmiarów z uwzględnieniem zmian na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz postanowień zawartych w ust. 4.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kosztorys powykonawczy w wersji elektronicznej (w formacie.xls).
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o następujące założenia:
   a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
   b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD" dla województwa świętokrzyskiego i kwartału poprzedzającego sporządzenie kalkulacji oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

   Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z w/w postanowieniami Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

   Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
7. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT Strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wynikająca z ostatecznego rozliczenia robót objętych umową wymagać będzie sporządzenia aneksu.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z ujawnieniem w czasie realizacji umowy jakichkolwiek wad, błędów, braków czy nieścisłości w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy.
10. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót,

chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 10 albo w ust. 11. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 10 albo w ust. 11.
13. Zgłoszenie albo sprzeciw, o których mowa w ust. 9, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Przepis ust. 10 – 13 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców realizujących część zamówienia w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo to wraz z fakturą składa:
    a) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wystawionymi przez nich fakturami (rachunkami),
    b) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin zrealizowanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wystawionymi przez nich fakturami (rachunkami),
    c) dowód zapłaty (kopia przelewów bankowych) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
    d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy nie wystawili żadnych faktur lub rachunków w danym okresie rozliczeniowym objętym składaną fakturą, Wykonawca składa oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność.

    Do rachunku lub faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
16. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą nie złoży dokumentów, o których mowa w ust 15 Zamawiający wzywa Wykonawcę do dostarczenia tych dokumentów wyznaczając w wezwaniu termin na ich dostarczenie. Nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 we wskazanym przez Zamawiającego terminie będzie skutkowało:
    a) wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
    b) podjęciem przez Zamawiającego czynności dokonania bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 10 - 14.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata dokonywana będzie na podstawie kopii faktury lub rachunku podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty poinformuje Wykonawcę, aby ten, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji zgłosił pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie odpowiedzialnymi za wykonanie robót są:
   a) kierownik budowy ……., posiadający uprawnienia budowlane nr ……., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do ……...,
   b) kierownik robót sanitarnych ……., posiadający uprawnienia budowlane …… uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przynależny do ……..,
   c) kierownik robót elektrycznych ……., posiadający uprawnienia budowlane nr ……., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależny do ……...

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie oraz stałej obecności branżowych kierowników robót w trakcie realizacji robót branżowych. Przez stałą obecność Zamawiający rozumie codzienny nadzór na budowie nad wykonywanymi robotami budowlanymi wraz z dokumentowaniem wykonywanych robót w dzienniku budowy.
4. Na czas urlopu lub nieobecności kierownika budowy/kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ), zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca musi zgłaszać Zamawiającemu każdą nieobecność na budowie kierownika budowy.
5. Nieobecność kierownika budowy/robót na budowie w trakcie wykonywania robót, w sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków kierownika budowy/robót przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy. Dotyczy nieusprawiedliwionej nieobecności powyżej 7 dni.
6. Odpowiedzialny za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest **Kierownik inspektorów nadzoru** ……., posiadający uprawnienia budowlane ……..w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
7. Funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach pełnić będą:
   a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: ……., posiadający uprawnienia budowlane ……,
   b) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych…….., posiadający uprawnienia budowlane …….
   c) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych: ……., posiadający uprawnienia budowlane ……..
   Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Kierownik inspektorów nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Wszelkie oświadczenia Stron związane z realizacją umowy lub jej zmianą mogą być podejmowane jako wiążące dla stron jedynie przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony.

§ 9

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie placówki i w pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy.
   Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
7. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2019r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawą z dnia 29 lipca 2019r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. poz. 1396).
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych ujętych w dokumentacji projektowej oraz tych instalacji, których istnienie mógł przewidzieć w trakcie realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji bezpiecznego użytkowania i eksploatacji, pomieszczeń, instalacji, urządzeń, w które obiekt zostanie wyposażony.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru oraz oznakowania obiektu znakami ewakuacyjnymi i ochrony p.poż. jak i wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy oraz wykonania pomiarów parametrów Technicznych hydrantów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tam, gdzie jest to wymagane, decyzji Urzędu dozoru Technicznego zezwalających na eksploatacje urządzeń podlegających dozorowi technicznemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika obiektu osób w zakresie Obsługi instalacji i urządzeń, na potwierdzenie czego zostaną sporządzone stosowane protokoły
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt Obsługi geodezyjnej wykonywanych robót.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio robót ogólnobudowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane wyżej czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

ww. wymogów;
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
   a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
   b) informowanie inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektorów nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
   c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór częściowy,
   c) odbiór końcowy,

d) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
4. Po zakończeniu wykonania części robót (etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym), Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawca dołącza kserokopię dziennika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz zestawienie wykonanych robót zawierające wykaz i wartości wykonanych robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo finansowym zaakceptowane przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz inspektorów nadzoru nadzorujących roboty, których odbiór częściowy dotyczy.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę, kierownika robót, Kierownika inspektorów nadzoru, inspektorów nadzoru nadzorujących roboty, których odbiór częściowy dotyczy oraz przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie zestawienia wykonanych robót, o którym mowa w ust. 4.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy i przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest dostarczenie wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, dokonuje odbiorów technicznych instalacji.
9. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także
   a) kierownik budowy,
   b) inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
   c) kierownicy robót.

   Ostatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w szczególności:

    a) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonym przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego,

    b) dokumentację projektową powykonawczą przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

    c) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy,

    d) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,

    e) protokoły odbiorów technicznych,

    f) zaświadczenia, protokoły właściwych jednostek i organów,

    g) instrukcje, protokoły, o których mowa w § 9 ust. 9, 10, 11 umowy,

    h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

    i) rozliczenie końcowe robót ze szczegółowym podaniem elementów, ich ilości i wartości ogółem.
11. Data podpisania protokołu końcowego robót uważana jest za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nieistotne, które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru końcowego żądając jednocześnie usunięcia wad, wyznaczając w protokole odbioru końcowego odpowiedni termin ich usunięcia. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

b) które nie nadają się do usunięcia, to:

– jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym z:

1. kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
2. organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
3. sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
5. uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz w razie korzystania: sąsiednich nieruchomości, ulic,
6. właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
7. dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
8. zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
9. wykonania pomiarów, prób i odbiorów urządzeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Rozliczenie za wykonanie zadania może następować fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru częściowego, sporządzonego zgodnie z § 12 ust. 4-5 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury w terminie 7 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego. Ustala się, że zapłata faktur nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 15 – 22 umowy.
4. Faktury Vat wystawione będą przez ……., płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturach.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:

a) wraz z fakturą składa:

– zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin zrealizowanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej

faktury,
- zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

b) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. Nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 2), w terminie nie później niż 3 dni przed upływem ostatecznego terminu zapłaty faktury, będzie skutkowało:
   a) wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
   b) podjęciem przez Zamawiającego czynności dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 7 informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
   a) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszonego o kwotę dokonanej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata należnego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie trzech dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **……** licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
      a) za uchybienie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) lit b) umowy w zakończeniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
      b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
      c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
      d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
      e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy
      f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
      g) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
      h) za wykonywanie czynności wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
      i) za nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy,
2. Jeżeli wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady i usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i usterek. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady i usterki.
3. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji,

bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
   a) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
   b) zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   c) zmianę kierownika budowy na pisemny wniosek Zamawiającego,
   d) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 7 ust. 6 i 7 umowy,
   e) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w § 6 ust. 3.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 5) Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Kierownika inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
6. W/w zmiany umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
   a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę zapłaty. W takim wypadku Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 19

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 20

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą …… zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 21

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
   a) Zamawiający: ……..
   b) Wykonawca: …….. (adres mailowy: ……..).
2. Wszelkie dokumenty, pisma i oświadczenia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma i oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 24

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**