

Załącznik Nr 2

UMOWA nr/2023

zawarta w dniu w Rykach,

pomiędzy:

Skarb Państwa - Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Rykach,
ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, NIP 716-227-55-58, REGON 431029228,
reprezentowanym przez Powiatowego Lekarza Weterynarii
w Rykach - lek. wet. Agnieszkę Smyl

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych mających na celu dostosowanie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w budynku przy alei Spacerowej 2A, 08-500 Ryki do potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Rykach w tym:
 - a. Wykonanie instalacji elektrycznej
 - b. Wstawienie podliczników – wody oraz energii elektrycznej
 - c. Wykonanie sufitów podwieszanych na całej powierzchni lokalu
 - d. Wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach oraz sufitach na całej powierzchni lokalu
 - e. Wykucie dwóch otworów drzwiowych
 - f. Całościowy remont łazienki zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego projektem

- g. Zamurowanie dwóch otworów drzwiowych
 - h. Malowanie ścian oraz sufitów na całej powierzchni lokalu
 - i. Wykonanie wylewki wraz ze zbrojeniem podłogi o powierzchni około 2,0m x 1,8m
 - j. Wyburzanie ściany działowej o długości 3,8 m
 - k. Wymiana parapetów w ilości 20 sztuk
 - l. Dodatkowe prace wynikłe w trakcie remontu – po ustaleniu i akceptacji Zamawiającego
2. Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń do remontu, a także wyszczególnienie materiałów, które mają być wykorzystane przy remoncie do poszczególnych pomieszczeń zostanie określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień 20 marca 2023 r. a termin zakończenia prac na 15 lipca 2023 r.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł, słownie brutto płatne przelewem na numer konta

2. Zamawiający zapłaci po wykonaniu poszczególnych etapów prac. Zaliczka będzie płacona z dołu (za zrealizowany etap), w części nie przekraczającej stanu zaangażowania.
3. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia wyłącznie jeżeli wykonał prace dodatkowe po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym będzie kupował i odbierał materiały budowlane we własnym zakresie na rzecz: Imię i nazwisko, adres, NIP, zwrot kosztów poniesionych na zakupienie materiałów będzie następował po zakończeniu kolejnych etapów prac oraz przedłożeniu dokumentu WZ oraz faktur za zakupione materiały wystawionych na Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace.
3. Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zamawiający przygotuje lokal do przeprowadzenia prac remontowych - w szczególności opróżni remontowane pomieszczenia z mebli i dekoracji.

§ 5

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu, który zostanie wybrany przez powoda.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w lokalu, jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.
5. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.

6. Wykonawca daje gwarancje prawidłowego wykonania prac wymienionych w umowie i załączniku.
7. W przypadku usterki wynikającej z nienależytego wykonania pracy wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy bez dodatkowej płatności. Czas obowiązywania gwarancji tomiesiące od chwili zakończenia remontu. Czas usunięcia usterki todni roboczych od zgłoszenia.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA