

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie usług i robót remontowo-budowlanych

Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lubartowie, ul. Lubelska 105, 21-100 Lubartów,
e-mail: lubartow.piw@wiw.lublin.pl

1. Przedmiot zamówienia

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie usług i robót remontowo-budowlanych w obiekcie zlokalizowanym przy: ul. Mickiewicza 6, 21-100 Lubartów

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych zgodnie z poniższym zakresem:

Zakres prac	J.m.	Ilość
Wycinanie ościeżnic stalowych	szt.	29
Montaż drzwi pełnych 80 cm z ościeżnicą regulowaną wraz z zakupem drzwi	szt.	24
Montaż drzwi pełnych 80 cm z ościeżnicą stałą wraz z zakupem drzwi	szt.	5
Montaż drzwi pełnych 90 cm do piwnicy, wysokość nietypowa H = 223 cm, wraz z zakupem drzwi	szt.	1
Wyciągnięcie gwoździ/wkrętów, zaszpachlowanie, odpylanie i gruntowanie ścian	m ²	1852
Zabezpieczenie podłóg i elementów nieprzeznaczonych do malowania oraz malowanie ścian w kolorze białym	m ²	1852
Zerwanie wykładzin i przygotowanie podłoża pod układanie płytek gresowych	m ²	8
Skuwanie płytek w wejściu	m ²	9
Układanie płytek gresowych	m ²	30
Przycinanie boków schodów	szt.	44
Wklejanie płyty GK pod płytkę podstopnicową w celu wyrównania podłoża, wym. 0,10 × 1,15 m	szt.	44
Gruntowanie powierzchni z lastryko gruntem szczepnym do podłoży niechłonnych	m ²	60
Układanie schodów z płyt gresowych 0,31 × 1,16 m, antypoślizgowych, w kolorze szarym, z frezowanymi pasami antypoślizgowymi	szt.	44
Skuwanie cokołów lastrykowych na schodach	mb	35
Tynkowanie ubytków po skuwaniu cokołów lastrykowych	mb	35
Klejenie cokołów na schodach	mb	50
Silikonowanie schodów i cokołów	mb	100
Obróbka boków schodów	mb	12
Wykonanie spodu schodów z płyty GK	m ²	12

2. Zakres i sposób wykonania prac

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.

Oferta powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności koszty:

- robocizny,
- materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania prac,
- zakupu i dostawy drzwi,
- transportu materiałów,
- zabezpieczenia powierzchni i elementów nieobjętych remontem,
- wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po zakończeniu prac,
- wszelkich innych czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Materiały zastosowane podczas realizacji prac powinny być fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości oraz posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

3. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin rozpoczęcia prac: **październik 2026 r.**

Termin zakończenia prac: **20 grudnia 2026 r.**

Szczegółowy harmonogram realizacji zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą przed rozpoczęciem robót.

4. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem istniejącym, warunkami prowadzenia prac oraz zakresem robót.

Termin i sposób przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z osobą wskazaną do kontaktu.

5. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

1. pełną nazwę i adres Wykonawcy,
2. dane kontaktowe osoby upoważnionej do kontaktu,
3. cenę netto oraz brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
4. zestawienie cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji zakresu prac,
5. stawkę podatku VAT,

6. proponowany termin realizacji,
7. okres udzielonej gwarancji na wykonane prace,
8. informację o okresie związania ofertą,
9. ewentualne uwagi lub warunki dodatkowe Wykonawcy.

Cena ofertowa **brutto** powinna obejmować kompletną realizację zakresu określonego w niniejszym zaproszeniu.

6. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **12 października 2026 r., do godz. 15.00.**

Oferty należy przesłać:

e-mail: lubartow.piw@wiw.lublin.pl

lub dostarczyć w formie papierowej na adres:

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lubartowie, ul. Lubelska 105, 21-100 Lubartów,

Oferta powinna być oznaczona:

„Oferta – usługi i roboty remontowo-budowlane – [nazwa/adres obiektu]”

7. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie brał pod uwagę w szczególności:

- cenę oferty,
- doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnych prac,
- termin wykonania,
- okres i warunki gwarancji,
- jakość i parametry proponowanych materiałów,
- kompletność oraz zgodność oferty z zakresem zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

8. Warunki realizacji

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania prac zgodnie z ustalonym zakresem,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
- przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- zabezpieczenia mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych prac,
- utrzymywania porządku w miejscu realizacji robót,
- usuwania na bieżąco odpadów powstałych w związku z realizacją prac,
- naprawienia ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy,

- przekazania Zamawiającemu przedmiotu prac w stanie uporządkowanym i nadającym się do użytkowania.

9. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wyboru oferty lub odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert,
- wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert,
- prowadzenia negocjacji dotyczących ceny i warunków realizacji zamówienia,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy ani nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku wyboru którejkolwiek z ofert.

10. Osoba do kontaktu

Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie zamówienia:

Henryk Kadłubiak

tel.: 661 990 162

e-mail: lubartow.piw@wiw.lublin.pl
