

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, SANITARNYCH,**

#### **Nazwa zamówienia**

**Remont pomieszczeń biurowo sanitarnych w budynku Powiatowego Inspektoratu  
Weterynarii w Augustowie, ul. Młyńska 50**

-

#### **Główne kody**

**Kod CPV 45000000 - 7 - Roboty budowlane**

**Kod CPV 45232460 - 4 - Roboty sanitarne**

#### **Szczegółowe kody**

**Kod CPV 45421141- 4 - Naprawa ścianek działowych**

**Kod CPV 45410000 – 4 - Tynkowanie**

**Kod CPV 45421134- 2 - Wymiana drzwi wewnętrznych**

**Kod CPV 44111400-5 - Wykonanie okładzin ściennych**

**Kod CPV 45431000-7 - Wykonanie okładzin podłogowych**

**Kod CPV 45232460 – 4 - Roboty sanitarne**

**Kod CPV 45442100- 8 - Roboty malarskie**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania **robót remontowo budowlanych pomieszczeń biurowo sanitarnych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Augustowie, ul. Młyńska 50.**

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, sanitarnych.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

### **1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty **remontowe pomieszczeń biurowo sanitarnych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Augustowie ul. Młyńska 50.**

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej, szczegółowo określony w przedmiarach robót.

W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy, zużycie energii elektrycznej i wody.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, rzutami poziomymi części parteru i piętra ujętych w dokumentacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

#### **1.4.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

## **2. MATERIAŁY**

### **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie lub certyfikaty i aprobaty techniczne.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

Wbudowane urządzenia i armatura winne posiadać gwarancje. Wszystkie te dokumenty należy załączyć do protokołu końcowego odbioru robót.

Omawiany budynek to obiekt wolnostojący wybudowany w latach 70-tych. Zlokalizowany jest w Augustowie przy ulicy Młyńskiej 50. Budynek jest murowany, 2-kondygnacyjny o prostopadłościennym bryle. Budynek zwieńczony jest stropodachem wentylowanym. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W wyniku przeprowadzonych oględzin stanu istniejącego nie stwierdzono zużycia technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, w związku z czym stwierdzono, że obiekt nadaje się do planowanego remontu, a wykonane prace nie spowodują negatywnych i zagrażających konstrukcji skutków.

### **Wymagane parametry materiałów**

#### **UWAGA!**

Podane w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz rzutach poziomych - nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów czy produktów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w opisie konkretny z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji projektowej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wskazane materiały stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, a pod pojęciem minimalne parametry i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów czy produktów zawarte w ogólnodostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Zamawiający dopuszcza rynkowe odpowiedniki o parametrach nie gorszych niż wskazane. Operowanie przykładowymi nazwami producenta czy produktu służy jedynie doprecyzowaniu poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Ciężar udowodnienia, że materiały (wyroby) są równoważne w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

W oparciu o art. 99 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje następujące kryteria w celu oceny równoważności:

- kolor ( jeżeli dotyczy)
- parametry techniczne w szczególności wymiary np. długość, szerokość, wysokość, grubość (jeżeli dotyczy)
- parametry fizyczne i użytkowe np. ścieralność, szorstkość itp. (jeżeli dotyczy)

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

#### **4. TRANSPORT**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie gruzu na wysypisku.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **Roboty w zakresie branży budowlanej**

- **roboty rozbiórkowe ( skucia okładzin ściennych z płytek ceramicznych.  
Rozbiórka okładzin podłogowych drewnianych )**

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Niedopuszczalne jest palenie usuwanych elementów. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenia stref rozbiórki przy robotach rozbiórkowych ścian.

Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe prowadzić tradycyjnie - ręcznie z użyciem drobnych narzędzi. W trakcie robót rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Odpady należy usuwać sukcesywnie - gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Odpady składować w kontenerach na zapleczu budynku z wywozem ciągłym na wyznaczone wysypisko.
- Przed przystąpieniem do rozbiórek zabezpieczyć pomieszczenia pod miejscem prowadzenia prac oraz trasę transportu odpadów przed przypadkowym dostępem ludzi.
- Składowanie materiałów z rozbiórki w kontenerach z natychmiastowym wywozem w wyzna-

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

czone miejsca oraz w miejscach wydzielonych na zapleczu budynków.

### **6. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:**

#### **- wymiana stolarki drzwiowej na poziomie piętra**

Zdemontowane skrzydła i ościeżnice drzwiowe zutylizować po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem budynku.

Nowe skrzydła drzwiowe wewnętrzne do pomieszczeń biurowych pełne **Porta Resist** płytowe , lub Porta Fit w okleinie CPLQ02 plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki , grupa 5 – płyta wiórowa pełna. Całość obłożona jest płytą HDF. Boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową ABS, lub inne o podobnych parametrach technicznych – posiadające wysoką wytrzymałość i odporność na paczenie się w kolorze wskazanym na wizualizacji ,trzy zawiasy, wraz z okuciami (klamka, szyldy i wkładka patentowa na min 3 klucze, w skrzydłach łazienkowych zamek łazienkowy i dołem kratka wentylacyjna w kolorze skrzydła) - ościeżnice z drewna sosnowego lub inne regulowane w okleinie CPL HQ02 mm w kolorze białym lub podobne innych producentów o równoważnych parametrach technicznych, - skrzydło drzwiowe łazienkowe wejściowe Porta z podcięciem wentylacyjnym – klejonego warstwowo posiadające wysoką wytrzymałość i odporność na paczenie się w kolorze jasny beż ,wraz z okuciami (klamka, szyldy) - ościeżnice z drewna sosnowego lub inne o równoważnych parametrach, wewnętrzne płytowe MDF w kolorze białym lub regulowane PORTA lub inne o równoważnych parametrach.

#### **- uzupełnienie, ścianek, tynków**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych należy wypełnić wszystkie otwory w ściankach działowych po rozebranych naświetlach zlokalizowanych przy pomieszczeniach sanitarnych. Powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

#### **- sufity podwieszane**

Podczas montażu sufitu z płyt g-k należy: - wokół pomieszczeń zamontować profil UD 27x28 na wyznaczonym wcześniej poziomie - do stropu zamontować zawiesia ES 60x75 a następnie zamontować w nie górna warstwę profili sufitowych CD60 - za pomocą łączników krzyżowych zamontować na „zatrask” dolną warstwę profili sufitowych CD60 - do wypoziomowanej konstrukcji z profili zamontować płyty g-k GFK (ognioodporne) za pomocą wkrętów TN Sufity podwieszane i profile z blachy stalowej ocynkowanej muszą spełniać wymogi aprobat

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW**

technicznych. Wkręty do profili blaszanych muszą przenikać je na głębokość większą niż 10mm. Elementy mocujące powinny być oddalone: - od krawędzi pokrytych kartonem –co najmniej 10mm - od krawędzi bez powłoki kartonowej – co najmniej 15mm Na połączeniach płyt stosować taśmę zbrojącą i masy szpachlowej również w przypadku stosowania masy szpachlowej wzmocnionej włóknami przeznaczonych do spoinowania bez taśm.

### **- wykonanie podłoży pod posadzki, posadzki**

Podłoża pod posadzki z płytek może stanowić beton lub zaprawa cementowa.

Szlachty cementowe grubości minimum 50 mm.

Powierzchnia warstwy wyrównawczej winna być, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

### **- układanie posadzek z płytek**

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Okładziny podłogowe płytki gresowe Mekano Sabbia 159,7x25,7 Ceramica Limone, Tubądzin Mountain Ash Gold Str 149,8x2 (jasny beż)- lub inne o podobnych parametrach technicznych, gr min 8 mm, antypoślizgowe, klasa ścieralności min 4.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga posadzka składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych podłodze. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta i zaleceń Zamawiającego.

Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

### **- montaż paneli podłogowych:**

- demontaż oraz utylizację starego podłoża,
- oczyszczenie podłoża, usunięcie luźnych elementów wierzchniej warstwy,
- przygotowanie podłoża poprzez dokonanie ewentualnych uzupełnień w podłożu przy użyciu samopoziomującej, szybkowiążącej, cementowej masy szpachlowej do podłóg,
- użycie podkładu pod panele: folia paroizolacyjna o grubości min. 0,2 mm oraz izolacja akustyczna z płyty polistyrenowej o grubości min. 4 mm,
- wykonaniem posadzek z paneli podłogowych min 8 mm grubości i kl. ścieralności min. IV,
- montażem listew cokołowych z PCV,
- montaż listew progowych aluminiowych.

i

### Wymagania podstawowe.

Roboty wykładzinowe należy wykonywać w temperaturach w temperaturze pokojowej (co najmniej 18° C, w temperaturze podłogi co najmniej 18° C) i przy wilgotności względnej powietrza max 70 %. Podczas montażu nie należy wietrzyć pomieszczeń. Temperatura ta powinna się utrzymywać w ciągu całej doby. Wykonane wykładziny w ciągu pierwszych dwóch dni powinny być chronione przed nasłonecznieniem i przewiewem. Panele podłogowe przed montażem powinny być składowane w zamkniętych pakietach przez około 1-2 dni w sezonie letnim i około 2-5 dni w sezonie zimowym z uwagi na konieczność dostosowania temperatury i wilgotności materiału do pomieszczeń, w których będą zamontowane.

Podłoże pod panele powinno być równe, gładkie, suche i stabilne. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczącej i tłuszczonej warstwy zapraw. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5MPa. Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu.

### Wymagania dotyczące montażu

O kierunku układania desek decydują wymiary pomieszczenia. Jeżeli żaden z boków pomieszczenia nie przekracza 8 m, zaleca się układanie podłogi wzdłuż kierunku padania promieni słonecznych, czyli prostopadle do najbardziej nasłonecznionego okna w pomieszczeniu. W przypadku wymiarów większych niż 8 m lub pomieszczeń długich i wąskich, np. korytarzy, deski układać zawsze wzdłuż dłuższego boku.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

Jeśli wilgotność podłoża betonowego wynosi 2-3%, aby chronić podłogę przed wpływem pochodzącej z niego wilgoci, zaleca się izolację przeciwwilgociową - folię polietylenową grubości 0,2 mm trzeba ją ułożyć, zachowując min. 200 mm zakładkę, miejsca łączeń zabezpieczać taśmą klejącą przeznaczoną do klejenia folii.

Układanie podłogi rozpocząć od ułożenia podkładu, krawędziami na styk. Pierwszy pas układać piórem do ściany. Poszczególne deski łączyć na krótszych krawędziach (czołach) przez równoległe wsunięcie wyprofilowanych elementów złącza kolejnych składanych desek i do dobijania. Ostatnią deskę przycinamy, pamiętając o zachowaniu szczeliny dylatacyjnej, w którą należy wypełnić drewnianymi klinami. Ostatni pas należy bardzo dokładnie zmierzyć przed ułożeniem. Jeśli jest zbyt szeroki, zwięźamy poszczególne deski do odpowiedniego wymiaru. Po wpasowaniu do pozostałych docisnąć tak, aby zlikwidować szczelinę między ułożonymi panelami. Wzdłuż ściany musi zostać zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10-15 mm. Ułożenie każdego następnego już rzędu paneli powinno być przesunięte o co najmniej 40 cm w stosunku do poprzedniego. W ten sposób otrzymujemy optymalny układ wizualny podłogi.

Po ułożeniu podłogi usunąć kliny blokujące, a pozostałą szczelinę przykryć przyściennymi listwami dekoracyjnymi. Listwy mocować do ściany (nie wolno montować listew dekoracyjnych do podłogi), przy pomocy kołków rozporowych i wkrętów. Bezpośrednio po listwowaniu można korzystać z nowej podłogi.

### **- wykonanie okładzin ściennych**

Podłoża pod okładzinę

Podłożem pod okładziny ceramiczne mocowane na kompozycjach klejowych mogą być:

- ściany betonowe,
- otynkowane mury z elementów drobno wymiarowych,
- płyty gipsowo kartonowe.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża.

Podłoża betonowe powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku podłoży nasiąkliwych zaleca się zagruntowanie preparatem gruntującym (zgodnie z instrukcją producenta).

W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoża powinno spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta, niepyląca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich,
- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łata kontrolną o długości 2 m, nie może przekraczać 3 mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty,
- odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysoko-



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

ści kondygnacji,

- odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1 m.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki.

Okładziny ściennie płytki gresowe 30-x-60 cm-sepia-grigio lubinne o podobnych parametrach technicznych. Przed układaniem płytek ściennych w kolorze jasny beż lub biel na ścianie należy zamocować prostą, gładką łątę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łąty należy użyć poziomnicy. łątę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek.

Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu.

Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikro ruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Płytki o dużych wymiarach zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Pierwszy rząd płytek, tzw. cokołowy, układa się zazwyczaj po ułożeniu wykładziny podłogowej. Płytki tego pasa zazwyczaj trzeba przycinać na odpowiednią wysokość.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Szerokości spoin w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne szachów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwałe powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Dla podniesienia, jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Dobór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń, w których znajdują się okładziny i stawianych im wymaganiom.

Impregnowane mogą być także płytki.

### **- roboty malarskie**

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, komputerowych, klimatyzacyjnych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe,
- ułożeniu podłóg z płytek ceramicznych,
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki,
- Drugie malowanie można wykonywać po:
- wykonaniu tzw. białego montażu,

Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót tynkowych. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydana jest aprobatą techniczną.

Roboty malarskie farbami emulsyjnymi ekologicznymi w kolorze białymi lub lakierami rozpusz-

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

czalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

### **- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia .

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów,

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,

1. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań ( kominiarski -wentylacja )
2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

### **7 . Roboty w zakresie branży instalacji sanitarnej**

#### **- korytarz na poziomie piętra**

- zdemontować grzejnik żeliwny zlokalizowany przy W.C. wraz z rurami stalowymi

#### **- pokój gościnny na poziomie piętra**

- wymiana 2 grzejników żeliwnych na płytowe stalowe 60x100 cm

#### **- prysznic na poziomie piętra**

- rozebrać starą instalację i wykonać doprowadzenie nowych przyłączy instalacji wody zimnej, ciepłej wraz z podejściami dopływowymi do baterii prysznicowej,

- wykonać instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi, kratki ściekowe

- ustawienie brodzika lub wyprofilowanie niecki prysznicowej z płytek ceramicznych,

- montaż grzejnika łazienkowego na poziomie piętra

- montaż drzwi przesuwnych ze szkła bezpiecznego lub PCV:

- Proponowane ustawienia ścianek w łazienkach zamieszczone na rzutach

#### **-łazienka biurowa po stronie biurowej**

-demontaż i montaż istniejącej miski ustępowej w celu ułożenia okładzin podłogowych

#### **- łazienka na poziomie parteru**

- wymiana 2 umywalek,

#### **- okleinowanie parapetów okiennych:**

Istniejące parapety betonowe należy oczyścić i obłożyć okładzinami PCV.

### **8. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W AUGUSTOWIE UL. MŁYŃSKA 50, 16-300 AUGUSTÓW

„Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Remont prowadzony będzie w lokalu nieczynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

## **9. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

### **Wymagane badania odbioru**

- protokoły prób i odbiorów instalacji wod – kan kominiarskie

### **Odbiór robót.**

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Termin realizacji robót: zgodnie z umową