

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

Szczecin, dnia 5.11.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu**

Znak sprawy: MKP/02/ZP/2020

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Przebudowę portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich
położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wilków Morskich”.**

INFORMACJA nr 1

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Zwracam się do Zamawiającego o dokonanie zmiany SIWZ w Postępowaniu poprzez dokonanie zmiany warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale V ust. 2 pkt 2) lit. a) lit. a1) i a3) SIWZ poprzez wydłużenie okresu referencyjnego **z pięciu lat** liczonych przed upływem terminu składania ofert **na osiem lat** liczonych od terminu składania ofert.

Wykonawca motywuje powyższy wniosek okolicznością, iż powyższy warunek ma charakter nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia ograniczając do niego dostęp wykonawcom, wykonującym tego typu prace na rynku i jako taki narusza uczciwą konkurencję. Przyjęty okres nie zapewnia odpowiedniego poziomu konkurencji bowiem wyklucza z Postępowania w zasadzie wszystkich potencjalnych Wykonawców posiadających niezbędne doświadczenie.

W ostatnich pięciu latach przed terminem otwarcia ofert praktycznie nie były realizowane inwestycje tożsame z objętą przedmiotem Postępowania. Inwestycje o takim charakterze były natomiast realizowane w okresie od 5-8 lat przed terminem składania ofert (np.:

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

„Budowa Portu Rybackiego na Wyspie Solnej w Kołobrzeg” – inwestycja zakończona w październiku 2015 r., „Budowa portu jachtowego wraz z przystanią sezonową przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie w Dziwnowie” – inwestycja zakończona w październiku 2013 r.) co pozwala na dobór Wykonawców w oparciu o rzeczywiste, a nie tylko daleko zbliżone doświadczenie w wykonywaniu takich konkretnie usług (projektowanie) oraz prac (roboty budowlane).

Należy mieć na uwadze, iż przedmiot Postępowania obejmuje kompleksowe wykonanie zamówienie, tj. zaprojektowanie i następnie przebudowanie portu rybackiego. Doświadczenie z projektowania oraz budowy/przebudowy/rozbudowy jakiegokolwiek innej budowli hydrotechnicznej nie jest miarodajne dla oceny doświadczenia wykonawców w przedmiotowym postępowaniu. Z pewnością nie jest to warunek bardziej proporcjonalny niż przyjęcie dłuższego okresu referencyjnego dla bardziej zbliżonych prac, czyli realizacji projektowania i przebudowy portu rybackiego. Nawet pozostawienie tego warunku nie uzasadnia przyjęcia tak krótkiego okresu (5 lat przed upływem terminu składania ofert), jak to zostało dokonane w niniejszym Postępowaniu, więc za zasadne należy uznać objęcie okresem referencyjnym cezurę czasowej, kiedy realizowane były usługi i prace bardzo zbliżone (wręcz tożsame) z zakresem rzeczowym objętym niniejszym Postępowaniem, a więc okresem 5-8 lat przed upływem terminu składania ofert, o co Wykonawca niniejszym wnosi.

Odpowiedź

Zamawiający w tym zakresie dokonał modyfikacji siwz.

Pytanie 2

W odniesieniu do wymogów określonych w SIWZ Rozdział XV Opis przedmiotu zamówienia zwraca się uwagę na następujące:

zgodnie ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniami Rady Ministrów w okresie 06-09.10.2020 r. zlikwidowane zostało m.in. Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, prosimy o aktualizację SIWZ w tym zakresie i wskazanie właściwego organu, który przejął kompetencje MGMIŻŚ.

Odpowiedź

W związku z reorganizacją administracji rządowej, wymagane ewentualnie czynności w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji, które dotychczas wykonywane były przez zlikwidowane Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej – winny być

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

wykonane przez organ właściwy do spraw gospodarki morskiej. Ustalanie organu winien dokonać Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

W odniesieniu do wymogów określonych w SIWZ Rozdział XV Opis przedmiotu zamówienia zwraca się uwagę na następujące:

w pkt. 3 ppkt. 9) określono „na sztywno” wartość wskaźnika zagęszczenia gruntu wykopów i nasypów nie mniej niż 1, zwraca się uwagę, że wartość wskaźnika zagęszczenia określona jest w zależności od rodzaju obiektu budowlanego w odpowiednich normach i zawiera się w przedziale od 0,95 do wartości przekraczających 1,0; zwracamy się z prośbą o wykreślenie wymogu lub zmodyfikowanie go w sposób umożliwiający ekonomiczne zaprojektowanie obiektów budowlanych (w tym również towarzyszących im robót ziemnych) na przykład poprzez określenie przedziału wartości wskaźnika zagęszczenia lub odwołanie do odpowiednich norm lub/i warunków technicznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści SIWZ w zakresie dotyczącym wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia gruntu wykopów i nasypów

Pytanie 4

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

określone w PFU obciążenia terenu utwardzonego przy budynku dla rybaków i nabrzeżu (12t) jest zbyt ogólne, prosimy o wskazanie dopuszczalnego przewidywanego obciążenia na nabrzeże w t/m² (kN/m²) lub o podanie parametrów dźwigu(-ów) używanego do obsługi łodzi rybackich. Informacja ta jest niezbędna na etapie projektu koncepcyjnego i związanej wyceny robót.

Odpowiedź

Informacja o przewidywanym obciążeniu nabrzeża zapisana na str. 5 PFU ma charakter przykładowy, nieobligatoryjny. To Wykonawca winien dokonać ustalenia wielkości wymaganego obciążenia użytkowego, na etapie wykonywania projektu budowlanego, w sposób zgodny z normą PN-EN 1991 *Oddziaływanie na konstrukcje* lub analogicznymi normami równoważnymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645).

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

Zamawiający dokonana weryfikacji i oceny poprawności przyjętego przez Wykonawcę obciążenia użytkowego nabrzeża na etapie odbioru częściowego w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie 5

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

pkt. 4.1 str. 14 – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada stosowne uzgodnienia w zakresie działki nr 124 będącej własnością Skarbu Państwa umożliwiające zrealizowanie planowanej inwestycji na w/w działce. Czy w przypadku barku uzgodnienia lub odmowy prawa do dysponowania działką nr 124 na cele budowlane Zamawiający rozważy możliwość zmiany lokalizacji projektowanego nabrzeża?

Odpowiedź

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami w zakresie wynikającym z PFU i niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

pkt. 5.2.4 str. 21 – prosimy określić na potrzeby przygotowania oferty (rozliczenie ryczałtowe) maksymalną liczbę elementów małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci.

Odpowiedź

Ustalenia lokalizacji elementów małej architektury dokona Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, uwzględniając następujące wymagania Zamawiającego:

- a) gęstość usytuowania zestawu: ławka + kosz na śmieci, wzdłuż drogi publicznej – co 50-60 m w miejscach dostępnych przy chodniku
- b) w obrębie terenu portu morskiego – nie przewiduje się elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci.

Zamawiający w przedmiotowym zakresie dokonana modyfikacji SIWZ.

Pytanie 7

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

pkt. 5.3.1 str. 22, pkt. 5.4.1 str. 30, pkt. 2 str. 47 – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych par. 4.2 za **proste** warunki gruntowe uznaje się występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, w przypadku przedmiotowej inwestycji, co stwierdzono również w załączonej Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego opracowanej przez Laboratorium Drogowe Szczecin (nr arch. 2019/286/DBPG) – patrz wnioski pkt. 6, z uwagi na niespełnienie przywołanych powyżej kryteriów klasyfikacyjnych występują **złożone** warunki gruntowe. Prosimy o naniesienie odpowiednich poprawek w PFU stanowiącym opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści SIWZ w zakresie dotyczącym ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia projektowanych budynków. Ustalenia w powyższym zakresie dokona Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający dokonana weryfikacji i oceny poprawności przyjętego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu - na etapie odbioru częściowego w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie 8

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

pkt. 2 str. 48 – zgodnie z profilami geotechnicznymi zamieszczonymi w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego opracowanej przez Laboratorium Drogowe Szczecin (nr arch. 2019/286/DBPG) w drodze jak również w rejonie planowanych parkingów wierzchnią warstwę stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane o dużej zmienności zalegające do głębokości od około 2,1 do około 2,8 m p.p.t oraz lokalnie grunty organiczne – torfy z domieszką namulów, tym samym zapis

Warstwa humusu należąca do gruntów nienośnych powinna być w całości zdjęta. Grunty rodzime do głębokości 0,7 m pod spodem konstrukcji drogi należy dogęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,0$. Zagęszczenie wykonywać przy optymalnej wilgotności gruntu.

Jest nieadekwatny do warunków rzeczywistych i niemożliwy do zrealizowania na etapie projektowania i wykonawstwa. Prosimy o naniesienie odpowiednich poprawek w PFU i prawidłowy opis przedmiotu zamówienia.

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści SIWZ w zakresie dotyczącym warunków geotechnicznych. Ustalenia rzeczywistych warunków geotechnicznych dokona Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający dokonana weryfikacji i oceny poprawności przyjętego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu - na etapie odbioru częściowego w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie 9

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej nr ZD/13619/2019 – załączone do PFU zapewnienie dostaw energii elektrycznej wystawione przez ENEA Operator Sp. z o.o. straciło ważność w dniu 01.10.2020 r., prosimy o informacje czy Zamawiający wystąpi o wydanie nowego zapewnienia?

Odpowiedź

Jak wynika z treści przywołanego pisma, zapewnienie dostawy energii elektrycznej miało charakter informacyjny, z terminem ważności do dnia 01.10.2020 r. Zamawiający przyjmuje za niecelowe ponowne występowanie o potwierdzenie możliwości dostawy energii elektrycznej do ENEA Operator Sp. z o.o. Zamawiający oczekują że ustalenie technicznych warunków dostawy nastąpi na wniosek Wykonawcy skierowany do operatora sieci energetycznej na etapie opracowywania technicznej dokumentacji projektowej.

Pytanie 10

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

Opinia o istnieniu technicznych możliwości przyłączenia nr 1040 0003 3550 – załączona do PFU opinia techniczna wystawiona przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. straciła ważność w dniu 01.10.2020 r., prosimy o informację czy Zamawiający wystąpi o wydanie nowej opinii? Czy w przypadku brak możliwości technicznych Zamawiający rozważy możliwość zmiany wymagań w ewentualnego przyłączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź

Zamawiający przyjmuje za niecelowe ponowne występowanie o potwierdzenie możliwości dostawy gazu. Zamawiający oczekują że ustalenie technicznych warunków dostawy gazu

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

nastąpi na wniosek Wykonawcy skierowany do operatora sieci gazowej na etapie opracowywania technicznej dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

W odniesieniu do informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ zwraca się uwagę na następujące:

pkt. 6.3.1 str. 41 – 42: prosimy o potwierdzenie, że przytoczony opis konstrukcji nabrzeża ma charakter przykładowy, nieobligatoryjny oraz, że szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie rodzaju ścianki szczelnej, zakotwienia, itp. stanowić będą przedmiot opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Odpowiedź

Zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym opis konstrukcji nabrzeża ma charakter przykładowy. Ostatecznego ustalenia w zakresie konstrukcji nabrzeża dokona Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, stosownie do założeń eksploatacyjnych obiektu. Zamawiający dokonana weryfikacji i oceny poprawności przyjętego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu - na etapie odbioru częściowego w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie że ofertę należy złożyć w sekretariacie/kancelarii Zamawiającego? Jeżeli w innym miejscu prosimy o precyzyjne wskazanie gdzie Wykonawcy mają złożyć oferty i uzyskać potwierdzenie złożenia oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z Rozdziałem XI pkt 1 siwz ofertę należy złożyć w siedzibie spółki Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. Aleja Mistrzów Żeglarstwa 2, 72-400 Kamień Pomorski, w terminie do dnia 20.11.2020 r., do godz. 12.00. Ofertę należy złożyć w Biurze Spółki.

Pytanie 13

Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie wspólnej wizji lokalnej dla wszystkich Wykonawców?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców, ani też odrębnej wizji lokalnej. Teren Portu Marina w Kamieniu Pomorskim jest miejscem publicznym i jest do niego zapewniony powszechny dostęp.

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

Pytanie 14

Czy realizowana inwestycja ma przyjęte obliczenia co do opraw zgodne z klasami oświetlenia Led, które zapewnią bezpieczeństwo ludziom na oświetlaną powierzchnię, czy wymagane jest dołączenie odpowiednich obliczeń fotometrycznych co do norm zamienników świateł sodowych na Led.

Odpowiedź

W celu wykazania, że projekt instalacji oświetleniowej spełnia wymagania obowiązujących przepisów i norm Wykonawca winien w ramach dokumentacji projektowej wykonać obliczenia fotometryczne.

Pytanie 15

Czy zmiany w dokumentach powinny być zapisane w SIWZ zgodnie z obowiązujących ich Normami, które mają zastosowanie, a nie zostały podane normy na słupy lampy oraz średnice wysięgniki i mocowań lamp. Czy oprawy powinny zapewnić Norma PN-EN 12464-1 (oświetlenie) zastosowane lampy nie powinny oślepić ludzi i kierowców na drogach miejsc pracy dla kierowców co mówi Norm PN-EN 13201 i PN-EN1320-2:2016; PN-13201-2:2016-03; PN-EN61547, PPN-EN61000-3-2, PN-EN61000-3-3

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i zbuduj” obejmuje m.in. opracowanie przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, wraz z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informacją bioz, w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W zakresie projektu branży elektrycznej wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in. projekt instalacji oświetleniowej podstawowej (zewnątrznej i wewnętrznej) oraz oświetlenia awaryjnego, spełniających warunki wynikające z niżej określonych norm:

PN-EN 12665 Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia lub równoważna

PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach lub równoważna

Nr sprawy: MKP/02/ZP/2020

PN-EN 12464-2 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz lub równoważna

PN-EN 13201 Oświetlenie dróg lub równoważna

PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne lub równoważna

PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego lub równoważna.

Pytanie 16

Czy opisane normy dyrektywy EU do instalacji słupów na terenie użytkowania i wymogów budowlanych co do wysokości słupów. Jaki jest opis ogólnych lampy i ich średnicy uch. Prawa do instalowanych produktów według i zamienników oświetlenia sodowego na Led. Zamawiający, zarządca drogi, czy grupa inwestorów?

Odpowiedź:

Zamawiający określa poniżej wymagania dotyczące opraw oświetleniowych:

1. Współczynnik tolerancji miejscowej barwy światła (initial MacAdam) SDCM mniejsze lub równe 2. SDCM ≤ 2
2. Tolerancja mocy źródła światła (diody LED lub układu COB Chip on board) - +/- 5%
3. Żywotność diód LED określona parametrem - L90/ B10 $\leq 50000h$
4. Współczynnik zawodności półprzewodników 0,1% $\leq 50000h$
5. Oprawa oświetleniowa musi umożliwiać płynne ściemnienie oprawy do 0,1% strumienia nominalnego bez efektu migotania – flicker free
6. Współczynnik CRI dla opraw 3000K - CRI ≥ 90 dla opraw 4000K oraz pozostałych - CRI ≥ 80
7. Kąt ochrony przed olśnieniem – tolerancja - +/- 5%
8. Dla wszystkich opraw LED oświetlenia ogólnego układ statycznego odprowadzania ciepła z oprawy bez jakichkolwiek urządzeń zewnętrznych wspomagających chłodzenie
9. Korpus opraw LED wykonany jako ciśnieniowy odlew aluminium
10. Odporność przed przepięciami $\geq 300V$.

Zamawiający w przedmiotowym zakresie dokonana modyfikacji SIWZ.