

**PINB.7410.**

Racibórz ,dnia.....

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa inwestora)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu)

Adnotacja o wpływie wniosku

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Raciborzu  
ul. Klasztorna 6, II piętro, p.nr 35  
tel. 32 419 04 66**

## ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

.....  
(wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestorów lub osoby zawiadamiające)

na podstawie art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), zawiadamiam o zakończeniu budowy:

.....  
zlokalizowanego w .....przy ul.....

dz. nr..... Kategoria obiektu: .....

Wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót nr.....

z dnia ..... wydane przez .....

**Budownictwo:\*)**      **1.** nowe                      **2.** rozbudowa                      **3.** adaptacja lub przebudowa

**Dane dotyczące wykonanej inwestycji:**

1. powierzchnia użytkowa:.....m<sup>2</sup>
2. powierzchnia zabudowy: .....m<sup>2</sup>
3. powierzchnia całkowita:.....m<sup>2</sup>
4. kubatura:.....m<sup>3</sup>
5. ilość izb + kuchnia:.....
6. ilość mieszkań:.....
7. liczba kondygnacji:.....
8. wysokość budynku [m]:.....

**W obiekcie wykonano instalacje:**

1. elektryczną:                      TAK/NIE
2. centralne ogrzewanie:                      TAK/NIE
3. gazową z sieci:                      TAK/NIE
4. wodociąg:                      TAK/NIE
5. ciepła woda dostarczona centralnie TAK/NIE  
(ciepłociąg)

**Forma budownictwa:\*)**    **1.** indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem;  
**2.** indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem;    **3.** - spółdzielcze;    **4.** - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego);    **5.** - komunalne;    **6.** - społeczne czynszowe;    **7.** – zakładowe.

**Data rozpoczęcia budowy** (wytyczenie geodezyjne): .....

<b>Dane dotyczące efektywności energetycznej:</b>	
Wartość wskaźnika EP [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	
Współczynniki przenikania ciepła U [W/(m <sup>2</sup> *K)]	
Ściany zewnętrzne przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	
Dach/stropodach/strop nad nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	
Podłoga na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	
Okna i drzwi balkonowe przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	
Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	

.....  
(podpisy wszystkich inwestorów)

## **PRZEDKLADAM NASTĘPUJĄCE ZAŁĄCZNIKI:**

1. oryginał dziennika budowy;
2. projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art.36b ust. 2 Prawa budowlanego;  
(Do obiektów budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony po 19.09.2020 r.)
3. oświadczenie kierownika budowy;
4. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis- w przypadku dokonania podczas wykonania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
5. dokumentację geodezyjną (wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej opatrzone klauzulą urzędową oraz informację o zgodności);
6. **aktualne** protokoły badań i sprawdzeń, przyłączy i instalacji w tym: wewnętrznej instalacji elektrycznej; przewodów spalinowo- wentylacyjnych; przewodów kominowych wymuszony pracą urządzeń mechanicznych; instalacji gazowej wewnątrz budynku (próba szczelności), próba szczelności szamba lub próba szczelności oczyszczalni ścieków.  
**Należy dołączyć kopie uprawnień w/wym. osoby.**
7. decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;
8. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), o ile jest wymagane;
9. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;
10. kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
11. pełnomocnictwo\* (dla osoby działającej w imieniu Inwestora) + opłata skarbową 17 zł.
12. dowód wpłaty uiszczenia opłaty skarbowej.

---

**Stosownie do art. 13 Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz.1 z 2016 r.) - dalej RODO – informuję :**

1. Administratorem danych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Klasztorna 6, Tel. 032 4190466, [pinbraciborz@interia.pl](mailto:pinbraciborz@interia.pl).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych [iod.pinbraciborz@gmail.com](mailto:iod.pinbraciborz@gmail.com)
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowań wynikających z ustawy „Prawo Budowlane”, w zakresie określonym we wniosku/zawiadomieniu/zgłoszeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c RODO -wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu prawa tj. ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
5. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
8. w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ,
  - 2) sprostowania danych osobowych,
  - 3) żądania usunięcia danych,
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - 6) wniesienie skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zapoznałem się z powyższą informacją i oświadczam, że **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji zadań określonych we wniosku/zgłoszeniu/zawiadomieniu oraz w zakresie niezbędnym jaki wynika z ustawy Prawo Budowlane.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA:**

.....  
 (wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestora lub osoby zawiadamiającej)

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane
2. teren przyległy został właściwie zagospodarowany<sup>\*)</sup>

*Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zawiadomieniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeks Karny, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej:*

.....  
 (podpisy wszystkich inwestorów)

**B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY:**

Jako kierownik budowy .....niniejszym oświadczam, że budowa:

/imię i nazwisko kierownika budowy /

1. ....  
 (określić rodzaj obiektu)

została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;

2. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgody z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego<sup>\*\*)</sup>;
3. doprowadzono do należącego stanu i porządku teren budowy, ulicy<sup>\*)</sup> sąsiedniej nieruchomości<sup>\*)</sup> budynku lub lokalu<sup>\*)</sup>;
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu<sup>\*)</sup> warunków pozwolenia na budowę<sup>\*)</sup>:

.....  
 (wymienić każdą podstawową zmianę)

Racibórz, dnia.....

.....  
 (podpis kierownika budowy)

**C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY przez projektanta<sup>\*)</sup> i inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>\*)</sup> w razie zmian dokonanych w toku wykonania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę:**

1. <sup>\*)</sup> .....  
 (wymienić projektanta)

.....  
 (podpis projektanta)

2. <sup>\*)</sup> .....  
 (wymienić inspektora nadzoru)

.....  
 (podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>\*\*)</sup> dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną

....., dnia .....

.....  
imię i nazwisko projektanta

ul. ....

.....  
miejscowość zamieszkania

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Raciborzu  
ul. Klasztorna 6  
47-400 Racibórz**

**OCENA TECHNICZNO-BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ PROJEKTANTA**

**NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ / WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH PROJEKTU I ZAWARTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ**

dot. inwestycji w przedmiocie budowy / przebudowy / rozbudowy / nadbudowy / odbudowy budynku / obiektu.....

.....zlokalizowanego w miejscowości .....

ul. ...., działka nr .....

oraz projektu budowlanego ww. inwestycji, zatwierdzonego decyzją Starosty Powiatu Raciborskiego pozwolenie na budowę z dnia ..... nr .....

Inwestor .....

Na podstawie *art. 36 a ust. 6, art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*, po dokonaniu oględzin techniczno-budowlanych wykonanych robót i analizie technicznej sytuacji problemowej wymagającej podjęcia decyzji realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, oświadcza się co następuje:

- 1) Analiza zamierzonych przez inwestora odstępień od ww. zatwierdzonego projektu wykazała za zasadne dokonanie kwalifikacji, o której mowa w *art. 36 a ustawy Prawo budowlane z 1994 r.* w sposób określony poniżej:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj i zakres zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę</b>	<b>Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.		istotne / nieistotne



**OPLATA SKARBOWA** (dla obiektów niemieszkalnych):

pobrana jest zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) - część I załącznika do ustawy o opłacie skarbowej- **należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Racibórz lub na konto Urzędu Miasta Racibórz, nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692** tytułem: opłata za przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku.....