

(Projekt)

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Przasnyszu pomiędzy **Medyczną Szkołą Policealną w Przasnyszu, 06-300 Przasnysz, ul . Szpitalna 10**

NIP: 7581231040

reprezentowaną przez :

Pana Zenona Szczepankowskiego – Dyrektora Medycznej Szkoły Policealnej w Przasnyszu przy kontrasygnacie Pani Marty Kacprzak – Głównego Księgowego
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... NIP: REGON:

reprezentowaną przez, zam.,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. W rezultacie wyboru oferty w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:

Dostawa (zakup) i montaż 2 palników gazowych o wskazanej charakterystyce oraz wszystkich elementów oprzyrządowania do budynku kotłowni Medycznej Szkoły Policealnej w Przasnyszu

Adres nieruchomości: ul. Szpitalna 10, 06-300 Przasnysz

Nr działki ewidencyjnej: 721/4

Przedmiot zadania obejmuje:

- demontaż istniejących palników olejowych,
- zabezpieczenie instalacji olejowej,
- montaż układu spalinowego w istniejącym szachcie kominowym. Jeżeli montaż w istniejącym szachcie nie będzie możliwy lub będzie wymagał przebudowy szachtu kominowego, wykonawca wskaże racjonalny sposób wykonania instalacji spalinowej kotła kondensacyjnego wg osobnej wyceny,
- dostawę (zakup), wniesienie i montaż palników gazowych o wskazanej charakterystyce oraz wszystkich elementów oprzyrządowania,
- budowę przyłącza gazowego od szafki wraz z wewnętrzną instalacją gazową,
- dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca,
- wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
- wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia palników i przeszkolenia pracowników w zakresie jego obsługi.

Dokładny zakres określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie ofertowym. W/w prace będą wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować teren.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności, przepisów bhp, prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania niniejszej umowy osobiście.
2. Na realizowanie przedmiotu umowy przy udziale osób trzecich (podwykonawców), Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 4.

Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wywiązaniu się z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.09.2023r.**
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca dokona przełączenia instalacji olejowej na gazową w sposób taki że nie nastąpi przerwa w ogrzewaniu budynku i dostarczeniu ciepłej wody w okresie nie dłuższym niż 6 godzin.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie dokonywania odbioru, strony sporządzą protokół, w którym Zamawiający wskaże wady oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po ich usunięciu ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust 5, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś kwotę z tego tytułu potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy w trakcie odbioru nie tamuje czynności związanych z odbiorem. W takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który będzie wywoływał skutki protokołu sporządzonego w obecności Wykonawcy. Protokół ten zostanie przesłany Wykonawcy listem poleconym.
9. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbioru ustęp 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

1) zł brutto (słownie:.....);

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmieniona na podstawie pisemnego aneksu.

§ 7.

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Wykonawcę oraz członków komisji wyznaczonych przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wynikające z prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 8.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn nieleżących od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0% wartości umowy brutto.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji, wady będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu lub pisemnie wraz z krótkim opisem wady bądź drogą mailową na adres:.....
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w maksymalnym terminie 48 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady w sposób określony w ust. 2. Przez przystąpienie do usunięcia wad rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady i rozpoczęcie jej usuwania.
4. Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z jej usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Koszt usunięcia wady przez osobę trzecią pokrywa Wykonawca.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie,
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek ex nunc.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca:
 - 1) powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) zabezpieczy miejsce wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu,
 - 4) dokona protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stosowne do stanu zaawansowania prac, który zostanie określony w protokole o którym mowa w §5 pkt 4.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony pod osąd sądu powszechnego właściwego wg siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca, każdy na prawach oryginału.

Zamawiający:

Wykonawca: