

Dzierżoniów, 27 maja 2020 r.

Pytania i odpowiedzi dotyczące przetargu nieograniczonego nr ZP/1/2020 na „Remont i przebudowę Kina Zbyszek (Etap VI). Wymiana ślusarki obejmująca drzwi i witryny okienne.

Pytanie 1. Proszę o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia- w punkcie 3 SIWZ- Opis przedmiotu zamówienia- zapisano, że zakres robót obejmuje miejsca zaznaczone kolorem żółtym na rysunkach załączonych do dokumentacji, czyli drzwi D8, D11, D12, D14, D16, okno O2 i witryny nr 1 i nr 2. W opisie oprócz wymienionych drzwi, witryn i okna jest również wyszczególniony montaż szklanego daszku. Niestety nie jest on ujęty w przedmiarach, nie ma też jego rysunku, wymiarów i żadnego opisu. Jeśli wchodzi on w zakres zamówienia- proszę załączyć brakujące dokumenty-rysunki, opis, parametry i odpowiednie KNRy do kosztorysowania- na podstawie których będzie można przygotować wycenę.

Odpowiedź: W przedmiarze robót w pozycji 17 jest opis konstrukcje daszków jednospadowe w ilości 7,5m². Informujemy, że projekt budowlany przewiduje daszek szklany jednospadowy na cięgnach stalowych. Opis jest lakoniczny, niemniej oczekujemy, że będzie to daszek prefabrykowany analogiczny do tych które spotykamy popularnie w obecnie budowanych obiektach.

Proszę również o traktowanie opisów i wskazywanych w przedmiarach pozycjach kosztorysowych (KNR) **pomocniczo** a wycena w formie kosztorysu może odbiegać od wskazywanych przez inwestora. W opisach istotne są wymagania techniczne wyrobów odnośnie izolacyjności, koloru ram drzwi itp.

Pytanie 2. Zamawiający wymaga przedstawienia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego. W załączonym do oferty przedmiarze robót brakuje KNR dotyczących montażu drzwi D8, okna O2 i daszku szklanego- proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące KNRy.

W tym momencie przedmiar omyłkowo ma dwa razy powtórzone te same działy- proszę o zamieszczenie poprawionego przedmiaru lub wykreślenie wymogu przedstawienia Kosztorysu przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź: Przedmiar robót został poprawiony i zamieszczony w dniu 25.05.2020 r. na BIP Zamawiającego. Zawiera pozycje od 1 do 18 i nie posiada zdublowanych działów kosztorysu. W przedmiarze robót w pozycji 18 znajduje się opis drzwi oznaczonych w projekcie budowlanym jako D8. Są to drzwi dwuskrzydłowe pomiędzy sceną a garderobami. Oprócz koloru ślusarki, istotne jest wypełnienie ram o odpowiedniej izolacyjności akustycznej panelami (nie szybą), aby zapewnić ciszę na scenie.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. 6.4 siwz Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa **w terminie do 14 dni od daty jej podpisania** zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finasowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz „**kosztorysu ofertowego**” opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Nie oczekujemy przedłożenia kosztorysu przed podpisaniem umowy o wykonanie robót.

Pytanie 3. Proszę o dołączenie opisu parametrów do drzwi D8. Co Zamawiający miał na myśli zapis drzwi wygłuszone? W co należy wyposażyć (jakie akcesoria) drzwi D8, aby spełniały wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź: Opis zamieszczono w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 4. W drzwiach D8 ma być zastosowana od wewnątrz dźwignia antypaniczna? Jeśli tak, to czy tylko na skrzydle czynnym, czy również na skrzydle biernym? Czy zastosować w drzwiach samozamykacz? Jeśli tak, to czy tylko na skrzydle czynnym, czy również na biernym razem z regulacją kolejności zamykania (RKZ)?

Odpowiedź: Zestawienie drzwi (rysunek nr 13) sporządzone przez projektanta w projekcie wykonawczym wskazuje, które drzwi i które ich skrzydła, są wyposażone w listwy antypaniczne. Samozamykacz oczekujemy, że będzie założony w skrzydłach czynnych.

Pytanie 5. W drzwiach zewnętrznych D11, D12 oraz D14 zastosować samozamykacze tylko na skrzydle czynnym, czy również na biernym razem z regulacją kolejności zamykania (RKZ)?

Odpowiedź: Zastosować samozamykacz na skrzydle czynnym.

Pytanie 6. W drzwiach zewnętrznych D11 oraz D14 stosować dźwignię antypaniczną tylko na skrzydle czynnym? Ponieważ tak jest to narysowane na zestawieniu stolarki. Wtedy w takim przypadku ewakuacja będzie tylko za pośrednictwem skrzydła czynnego.

Odpowiedź: Dźwignie antypaniczne należy zastosować w sposób pokazany na zestawieniu stolarki.

Pytanie 7. W drzwiach D12 stosować dźwignie antypaniczne od wewnątrz? Czy może jedynie pochwyt na skrzydle czynnym? Czy może mają to być drzwi wahadłowe?

Odpowiedź: W drzwiach D12 zastosować pochwyt na skrzydle czynnym.

Pytanie 8. Szklenie w drzwiach zewnętrznych ma być takie jak w konstrukcjach fasad tj. szkło bezpieczne barwione grafit?

Odpowiedź: Szklenie drzwi ma być takim szkłem jak fasada.

Pytanie 9. Wszystkie konstrukcje drzwi zewnętrznych będą montowane w licu muru? Czy w warstwie ocieplenia?

Odpowiedź: Wszystkie konstrukcje drzwi zewnętrznych mają być montowane w licu muru.

Pytanie 10. Czy okna w konstrukcji fasady na elewacji południowo-wschodniej mają posiadać mechanizm do uchylania okien z poziomu podłogi np. Geze OL90N?

Odpowiedź: Okna w witrynie nr 2 mają posiadać odpowiednie siłowniki do otwierania z poziomu podłogi.

Zamawiający przypuszcza, że powyższe zapytania mogą wynikać ze słabej czytelności załączonych rysunków, w związku z powyższym do niniejszego pisma zostają dołączone oryginalne rysunki z projektu wykonawczego tj.: rysunek nr 12.1, rysunek 12.2, rysunek nr 13.

DYREKTOR
Dzierżoniowskiego Ośrodka Kultury

Krzysztof Tokarski