

DZP2510.6.2026

Kłodzko, dnia 18.02.2026.

Wykonawcy według rozdzielnika

Dotyczy: Przetarg II w trybie podstawowym na roboty budowlane , dla potrzeb podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku oznaczony numerem DZP2510.6.2026.

Informujemy, że wykonawcy zadali następujące pytania

Dotyczy: postępowania Przetarg II w trybie podstawowym na roboty budowlane , dla potrzeb podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku. – wniosek o zmianę projektu umowy w zakresie zasad rozliczeń (płatności częściowe) Szanowni Państwo, działając jako potencjalny Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie oraz zmianę zapisów projektu umowy dotyczących zasad rozliczania robót budowlanych. Z treści projektu umowy wynika, iż rozliczenie wynagrodzenia następuje wyłącznie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, przy jednoczesnym braku możliwości częściowego fakturowania robót na podstawie odbiorów częściowych. W ocenie Wykonawcy przyjęta konstrukcja rozliczeń powoduje przeniesienie na Wykonawcę pełnego ciężaru finansowania realizacji inwestycji przez cały okres jej trwania, co stanowi istotne ryzyko finansowe i organizacyjne. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w dokumentacji postępowania (SWZ) Zamawiający przewidział relatywnie szeroki dostęp do postępowania – nie są wymagane referencje ani udokumentowane doświadczenie wykonawcy, a warunki udziału zostały określone na minimalnym poziomie. Dodatkowo obowiązek posiadania polisy OC (np. na kwotę 500 000 zł) wynika dopiero z projektu umowy, a nie z warunków udziału na etapie składania ofert. W praktyce oznacza to, iż postępowanie jest formalnie otwarte dla szerokiego grona wykonawców, jednak jednocześnie projekt umowy nakłada na wykonawcę konieczność finansowania całości inwestycji ze środków własnych do momentu odbioru końcowego, co wymaga znacznego zaplecza finansowego. Taka konstrukcja może w rzeczywistości ograniczać udział podmiotów zdolnych do realizacji zamówienia oraz wpływać na konkurencyjność postępowania. W naszej ocenie może to prowadzić do sytuacji, w której: 1. część potencjalnych wykonawców rezygnuje z udziału ze względu na konieczność długotrwałego finansowania inwestycji, 2. liczba ofert może zostać ograniczona, co może być niekorzystne również dla Zamawiającego, 3. powstaje nierównowaga kontraktowa pomiędzy stronami w zakresie ryzyk finansowych realizacji zamówienia. Wskazujemy, iż w praktyce zamówień publicznych standardem jest umożliwienie etapowych rozliczeń robót na podstawie odbiorów częściowych, co sprzyja zachowaniu zasady uczciwej konkurencji oraz efektywności realizacji inwestycji. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem: Czy Zamawiający dopuści zmianę projektu umowy poprzez wprowadzenie możliwości wystawiania faktur częściowych nie więcej jak raz w miesiąc na podstawie protokołów odbioru częściowego robót zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego? W naszej ocenie proponowana zmiana zwiększy konkurencyjność



postępowania, umożliwi udział większej liczbie wykonawców oraz wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo i sprawną realizację inwestycji. Zwracamy uwagę, iż utrzymanie obecnego modelu rozliczeń może w praktyce wpłynąć na ograniczenie liczby podmiotów zdolnych do złożenia oferty, co przy obecnej sytuacji rynkowej może skutkować zmniejszeniem konkurencyjności postępowania, a w skrajnym przypadku ryzykiem uzyskania niewystarczającej liczby ofert lub ofert przekraczających budżet Zamawiającego.

Odp. Ze względu na bardzo krótki termin wykonania zamówienia Zamawiający wyznaczył jedną płatność po wykonaniu umowy. Mając jednak na uwadze, że nie wszyscy wykonawcy mogą dysponować odpowiednim potencjałem ekonomicznym Zamawiający postanowił w § 12 wzoru umowy (Załącznik nr 3) dodać ustęp 11 i 12 następującej treści:

- 11. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez wykonawcę jednej faktury po odbiorze częściowym robót na kwotę nie wyższą niż 40% wartości umowy brutto.**
- 12. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót**

Zamawiający Informuje Wykonawców, że na podstawie art. 286 ust 3 zmienia ostateczny termin składania ofert z dnia 20.02.2026 godz. 10:00 na dzień 23.02.2026 godz. 10:00.

Termin otwarcia ofert zmienia się z dnia 20.02.2026 godz. 12:00 na dzień 23.02.2026 godz. 12:00

Pozostałe warunki zawarte w SWZ nie ulegają zmianie.

DYREKTOR
„Zespół Opieki Zdrotowej” w Kłodzku
57-300 Kłodzko, Szpitalna 1a
dr n. o zdr. habilit. Jadwiga Radziejewska