

Ogłoszenie o I przetargu nieograniczonym na najem pomieszczeń w Kłodzku ul. Wojska Polskiego 16.

Dyrekcja podmiotu leczniczego "Zespół Opieki Zdrowotnej" w Kłodzku ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu o powierzchni 123 m², na okres 10 lat znajdującego się w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 16 z przeznaczeniem na prowadzenie wyłącznie apteki ogólnodostępnej.

Ogłaszający wymaga aby osoby składające ofertę zaoferowały co najmniej następującą stawkę netto czynszu za jeden metr kwadratowy za przedmiot najmu 175,20 zł (Sto siedemdziesiąt pięć złotych 20/100) za jeden metr kwadratowy powierzchni)

W niniejszym postępowaniu wymagane jest wadium w wysokości : 26500 zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Banku Gospodarstwa Krajowego O/ Wrocław nr konta 27 1130 1033 0018 7998 4020 0004. najpóźniej do dnia 27.05.2026r. do godz 10:00 (W tym terminie wadium musi najpóźniej wpłynąć na konto Ogłaszającego). Brak wpłaty wadium lub wpłata mniejszego wadium niż wymagane spowoduje odrzucenie całej oferty.

Kwota wadium zostanie zaliczona wyłonionemu najemcy na poczet czynszu. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do trzech dni roboczych od podpisania umowy z wyłonionym oferentem.

Wymagania dotyczące ofert

Oferty na najem lokalu należy złożyć w zaklejonych kopertach w sekretariacie podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku ul Szpitalna 1a, 57 – 300 Kłodzko najpóźniej do dnia 27.05.2026r. do godz. 10⁰⁰, z dopiskiem „ Oferta w przetargu nieograniczonym na najem lokalu w Kłodzku nie otwierać przed dniem 27.05.2026r. godz. 10:30”.

Oferta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, nr tel. lub adres poczty elektronicznej, proponowaną cenę netto za 1 metr kwadratowy powierzchni, kopię dowodu wpłaty wadium, informację na jaki cel będzie wykorzystany dany lokal.

Oferty, które nie będą zawierały w/w danych lub zostanie zaoferowana niższa cena netto niż 175,20 zł za 1 metr kwadratowy lokalu bądź zostaną złożone po wyznaczonym terminie albo w innym miejscu niż sekretariat podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku ul. Szpitalna 1a a także na inny cel niż ogólnodostępna apteka nie będą

rozpatrywane w dalszym postępowaniu przetargowym. Ogłaszający zastrzega sobie też prawo odrzucenia oferty, w której będzie podany cel wykorzystania lokalu inny niż apteka.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2026r. o godz. 10:30** w sali konferencyjnej w **Kłodzku przy ul. Szpitalnej 1a.**

Informujemy, że powyższa stawka netto czynszu najmu za lokal **nie obejmuje** opłat za ogrzewanie, energię elektryczną i wodę, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, który przysługiwać będzie musiał zapłacić dodatkowo zgodnie z obowiązującymi stawkami uchwalonymi przez Gminę Miejską Kłodzko w danym roku kalendarzowym.

Informujemy, że na wniosek wyłonionego oferenta istnieje możliwość pobierania energii elektrycznej i wody z sieci Ogłaszającego na podstawie podliczników oraz rozliczanie tych mediów zgodnie z obowiązującymi cenami ustalonymi przez ich dostawców.

Istnieje możliwość ogrzewania lokalu z sieci ogłaszającego.

Ogłaszający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

- **cena 100%.**

Informacje na temat w/w przedmiotu najmu można uzyskać w Kłodzku w Dziale Techniczno-Administracyjnym tel. 748651100.

Wzór umowy jest dostępny w dziale Techniczno-Administracyjnym Szpitala Kłodzko ul. Szpitalna 1a i na **BIP Ogłaszającego.**

Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby wyłoniony oferent po uprzednim uzgodnieniu mógł dokonać remontów, przebudowy lub adaptacji lokalu na cele związane z prowadzeniem swojej działalności (apteki).

Obecnie lokal jest wynajmowany przez podmiot, który prowadzi tam aptekę. Umowa najmu wygasa z dniem 06.07.2026r.

Wydanie lokalu wyłonionemu oferentowi nastąpi najwcześniej od dnia 07.07.2026r.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo wydania przedmiotowego lokalu wyłonionemu oferentowi w terminie późniejszym jeżeli zajdą okoliczności od niego niezależne uniemożliwiające przejęcie w przewidywanym terminie nieruchomości od obecnego Najemcy. W takim przypadku w formie aneksu zostanie zmieniony termin obowiązywania umowy.

Na wniosek Najemcy w przyszłości będzie istniała możliwość powiększenie powierzchni najmu w/w lokalu o pomieszczenia sąsiednie. Czynsz za dodatkową powierzchnię nie może być niższy niż zaoferowany czynsz w tym postępowaniu.

Utrata wpłaconego wadium nastąpi w przypadku, gdy wyłoniony oferent odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie przez Ogłaszającego.

Zastrzegamy sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w tym również po złożeniu ofert.

Z-ca DYREKTORA ds. ADMINISTRACYJNYCH
„Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku
57-300 Kłodzko, ul. Szpitalna 1a
Jacek Marcelewicz