



Sulejówek, dnia 28 stycznia 2021 r.

ZP/MJP/34/2020

dotyczy przetargu nieograniczonego na „Usługi kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektów Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający dokonuje następujących wyjaśnień w odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 16:

Prosimy o podanie powierzchni podłóg drewnianych podlegających konserwacji. A czym ma polegać ta usługa?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Patrz odpowiedź na pytanie 11.

Usługa konserwacji bieżącej oraz konserwacji rocznej jest opisana w punkcie I. 2.1.4. ppkt 2) załącznika nr 1 do siwz.

Pytanie nr 17:

Ile osób/pełnych etatów wymaga Zamawiający do świadczenia serwisu dziennego i sprzątania właściwego?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wskazuje minimalnej ilości osób zatrudnionych. Wykonawca jest zobowiązany dostosować ilość osób w celu zapewnienia wykonania usługi w opisanym zakresie.

Pytanie nr 18:

Czy usługa ma być świadczona przez 7 dni w tygodniu?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Tak. Dni i zakresy godzin zawarte są w załączniku nr 1 do siwz.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wymaga koordynatora do nadzorowania wykonania usługi przebywającego 8 rbh dziennie na obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Patrz odpowiedź na pytanie 14 opublikowana dnia 26.01.2021 r

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia socjalno-magazynowe dla wykonawcy?
Prosimy o wskazanie ilości i powierzchni tych pomieszczeń

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Tak, Zamawiający zapewni pomieszczenia dla Wykonawcy.
Pomieszczenie na poziomie -1 o powierzchni użytkowej 25m²
Pomieszczenie na poziomie -3 o powierzchni 4,38 m²
Pomieszczenie na poziomie 0 o powierzchni 5,44 m²

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniach przekazanych wykonawcy? Jeśli tak, to czy pomieszczenie jest do tego przystosowane.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Tak, Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki. Do podłączenia pralki przystosowane jest pomieszczenie na poziomie -1.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie określone w rozdziale 5 pkt 5.5 SIWZ. Do czynności sprzątnia Zamawiający nie zalicza okresowej konserwacji podłogi.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładzin na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie stawia wymagania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących okresową konserwację podłogi.

Pytanie nr 24:

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeganie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej

jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wysokość kar umownych określonych we wzorze umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 25:

Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Tak

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku składania oferty wspólnej, Wykonawca (konsorcjum) może spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy mogą wykazać się spełnianiem warunków udziału w postępowaniu łącznie, z zastrzeżeniem, iż łączeniu nie podlegają wartości poszczególnych usług/umów oraz ich okresy wykonywania.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Patrz odpowiedź na pytanie 17.

Pytanie nr 28:

Czy w usłudze przewidywana jest usługa mycia okien? Jeśli tak, to prosimy o informacje jaka powierzchnia okien przeznaczonych do mycia jest dostępna do mycia obustronnego z poziomu podłogi oraz jaka jest powierzchnia okien i innych powierzchni do mycia na wysokości z podnośnika lub technikami alpinistycznymi.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Mycie okien elewacyjnych nie wchodzi w zakres zamówienia.

W ramach serwisu dziennego mycie będzie jedynie obustronnie okno przy drzwiach wejściowych (wejście administracyjne) oraz będą myte obustronnie wszystkie przeszklenia wewnętrzne (drzwi, ścianki działowe).

Pytanie nr 29:

Prosimy o informacje czy podana powierzchnia okien do mycia jest podana jedno czy dwustronnie?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Patrz odpowiedź na pytanie 28.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający w trakcie trwania umowy planuje remonty w budynkach? Prosimy o podanie zakresu i czasu trwania tych remontów.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Nie, Zamawiający nie planuje remontów. O ewentualnych remontach nieplanowanych Zamawiający powiadomi wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 31:

Czy w każdym budynku są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt na każdą kondygnację? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymiarów

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Winda osobowa o wymiarach 1,4 m x 2,4 m dostępna jest w budynku Muzeum (wszystkie poziomy).

Winda techniczna (3 m x 5m) dostępna jest od poziomu -3 do +1 w budynku Muzeum.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy oraz niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki na śmieci wewnątrz i na terenie zewnętrznym.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Kosze do segregacji odpadów 35l – 10szt

Kosze do segregacji odpadów 60l – +/- 24szt

Kosze biurowe 35l. - +/- 68 szt

Niszczarka 35l. – 4 szt

Niszczarka 120l. – 2 szt

Kosze zewnętrzne 60 l - +/- 20 szt

Pytanie nr 33:

Kto zapewnia skrzynie na mieszankę do odladzania? Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek do odladzania?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Skrzynie zapewnia wykonawca. Lokalizacja skrzyń musi być ustalona z Zamawiającym. Dopuszczamy stosowanie mieszanki sól - piasek.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający dopuszcza przyzbowanie śniegu na obiektach? Czy też wymaga każdorazowego wywozu?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza przyzbowania śniegu. Zamawiający wymaga wywożenia śniegu w wyznaczone miejsce, na terenie kompleksu.

Pytanie nr 35:

Czy w obecnej umowie odbywają się usługi sprzątnięcia w godzinach nocnych tj. między 22.00 – 06.00?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Nie

Pytanie nr 36:

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający zmienia §10 wzoru umowy nadając mu zamiast dotychczasowego następujące brzmienie:

„§ 10

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy, ze skutkiem od dnia odstąpienia, w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy przez okres przekraczający 10 dni;
 - 2) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy bez podania przyczyny za wypowiedzeniem, z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.”

Pytanie nr 37:

Prosimy o podanie ilości lodówek do mycia oraz krotkości tych czynności

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Lodówki o pojemności użytkowej około 220 L występują w ilości 2 sztuki.

Lodówki o pojemności użytkowej około 100L występują w ilości 5 sztuk.

Lodówki muszą być sprzątane raz na dwa tygodnie.

Pytanie nr 38:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i petentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Płyn do dezynfekcji zapewnia Zamawiający.

Pytanie nr 39:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Płyn do dezynfekcji zapewnia Zamawiający.

Pytanie nr 40:

Czy Zamawiający przewiduje mycie oświetlenia? Jeśli tak, to czy wymagany jest demontaż, a jeśli tak to kto zapewnia uprawnionego elektryka do tej czynności

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Nie

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający udostępnia zamykane pomieszczenie w którym znajduje się wyposażenie meblowe niezamykane do pozostawienia okryć wierzchnich oraz toreb podręcznych.

Pytanie nr 42:

Prosimy o podanie ilości pracowników zatrudnionych na obiektach oraz gości odwiedzających budynek w ujęciu miesięcznym.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Liczba pracowników zatrudnionych w budynkach muzeum - +/- 100 osób

Szacowana liczba osób odwiedzających to +/- 1500 osób miesięcznie.

Pytanie nr 43:

Prosimy o podanie ile toalet jest ogólnodostępnych dla odwiedzających.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Toalety ogólnodostępne dla zwiedzających to toaleta damska oraz męska jak również dla osób niepełnosprawnych na poziomach 0 oraz -3.

Pytanie nr 44:

Czy w wypadku przedłużenia usługi ponad 12 miesięcy Zamawiający przewidział waloryzację wynagrodzenia zgodnie z ustawą Pzp?

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Tak, Zamawiający przewidział waloryzację wynagrodzenia w §17 wzoru umowy.