



Warszawa, dnia 17 LIP. 2019

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.336.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku dworku Milusin będącego Muzeum Józefa Piłsudskiego, ul. Oleandrów 5, 05-070 Sulejówek”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Romana Parucha oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Sławomira Ścibiorka, nadesłanej przez pełnomocnika - p. Lucynę Serafin-Farah, reprezentującą inwestora – Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 6 maja 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 8 maja 2019 r.) –

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego niskiego budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na Muzeum Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanego przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, polegający na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) podłączony do monitoringu pożarowego do KP PSP w Mińsku Mazowieckim;
2. wyposażeniu klatki schodowej oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w części nadziemnej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 2 lx;
3. wyposażeniu pomieszczeń, gdzie mogą przebywać ludzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 1 lx;
4. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w całym budynku w znaki ewakuacyjne podświetlane od wewnątrz;
5. wyposażeniu budynku w jednostkę masy środka gaśniczego tj. 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach przypadającą na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej;
6. zastosowaniu gaśnic o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż 21A;
7. zapewnieniu w odległości do 125 m od budynku trzech hydrantów zewnętrznych zapewniających wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
8. zapewnieniu stopnia palności - niezapalne dla drewnianej konstrukcji schodów w klatce schodowej oraz drewnianej konstrukcji stropów drewnianych w części nadziemnej.

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie:

- 1) odległości najbliższego hydrantu zewnętrznego od chronionego budynku wynoszącej 81 m, przy dopuszczalnej odległości 75 m

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym rozwiązań organizacyjnych polegających na:

1. przeprowadzaniu co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu;
2. wprowadzeniu w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur dla pracowników w zakresie zwalczania pożaru i prowadzenia ewakuacji;
3. wyposażeniu każdego piętra budynku w plany graficzne obrazujące układ dróg ewakuacyjnych w obiekcie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzq...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Lucyna Serafin-Farah
Kontrapunkt v-projekt
ul. Zabłocie 39, p. 205
30-701 Kraków
2. Komendant Powiatowy PSP
w Mińsku Mazowieckim
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta



Warszawa, dnia 17 LIP. 2019

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.335.1.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku dworku Milusin będącego Muzeum Józefa Piłsudskiego, ul. Oleandrów 5, 05-070 Sulejówkę”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Romana Parucha oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Sławomira Ścibiora, nadesłanej przez pełnomocnika - p. Lucynę Serafin-Farah, reprezentującą inwestora – Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 6 maja 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 8 maja 2019 r.) –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego niskiego budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na Muzeum Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanego przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, polegający na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) podłączony do monitoringu pożarowego do KP PSP w Mińsku Mazowieckim;
2. wyposażeniu klatki schodowej oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w części nadziemnej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 2 lx;
3. wyposażeniu pomieszczeń, gdzie mogą przebywać ludzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 1 lx;
4. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w całym budynku w znaki ewakuacyjne podświetlane od wewnątrz;
5. wyposażeniu budynku w jednostkę masy środka gaśniczego tj. 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach przypadającą na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej;
6. zastosowaniu gaśnic o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż 21A;

24

7. zapewnieniu w odległości do 125 m od budynku trzech hydrantów zewnętrznych zapewniających wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
8. zapewnieniu stopnia palności - niezapalne dla drewnianej konstrukcji schodów w klatce schodowej oraz drewnianej konstrukcji stropów drewnianych w części nadziemnej.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. szerokości nieblokowanego skrzydła w drzwiach wyjściowych (dwuskrzydłowych) z budynku wynoszącej 0,69 m (w świetle), przy wymaganej szerokości 0,90 m;
2. szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną wynoszącej do 0,85 m (w świetle), przy wymaganej szerokości 0,90 m;
3. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze wynoszącej 1,02 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
4. szerokości użytkowej biegów w klatce schodowej wynoszącej 1,12 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
5. nie zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku wynikającej z klasy C odporności pożarowej w zakresie:
 - konstrukcji głównej budynku tj. ścian murowanych z pełnej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, spełniającej wymagania klasy R 30, przy wymaganej klasie R 60;
 - stropów budynku w części nadziemnej drewniane nie posiadających odporności ogniowej;
 - stropu nad piwnicą budynku spełniającego wymagania klasy odporności ogniowej REI 30, przy wymaganej klasie REI 60;
 - konstrukcji dachu i przekrycia dachu nie spełniających wymagań klasy R 15 i RE 15;
6. nie zapewnienie stopnia palności - niepalne oraz wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 konstrukcji schodów
7. pozostawienie stopni zabiegowych w klatce schodowej będącej jedyną drogą ewakuacyjną w budynku;
8. nie zachowanie wymaganej odległości budynku od granicy lasu, rozumianego jako grunt leśny (LS) z uwagi na fakt, iż Dworek Milusin w Sulejówku jest obiektem wolnostojącym usytuowanym na działce nr 54/1 o powierzchni 1,08 ha będącej częścią Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, obejmującego teren o powierzchni ok. 4 ha, który to teren jest gruntem leśnym (LS);

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym rozwiązań organizacyjnych polegających na:

1. przeprowadzaniu co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu;
2. wprowadzeniu w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur dla pracowników w zakresie zwalczania pożaru i prowadzenia ewakuacji;

3. wyposażeniu każdego piętra budynku w plany graficzne obrazujące układ dróg ewakuacyjnych w obiekcie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030) w zakresie zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

st. bryg. mgr inż. Miroslaw Jaształ
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Lucyna Serafin-Farah
Kontrapunkt v-projekt
ul. Zabłocie 39, p. 205
30-701 Kraków
2. Komendant Powiatowy PSP
w Mińsku Mazowieckim
3. a/a – 2 egz.

