

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 519561024

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 24

1.5.2.) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: psds@powiat-nowomiejski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.e-bip.org.pl/psdsnowemiastolubawskie/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.e-bip.org.pl/psdsnowemiastolubawskie/18642>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c84a499-eaf5-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00334267/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-06 08:45

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00205687/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00206370/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PŚDS.272.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 597331,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóftowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze budynku na cele statutowe Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb osób niepełnosprawnych z zachowaniem wymogów standaryzacyjnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w/s środowiskowych domów samopomocy. W ramach przebudowy planuje się m.in.:

- 1) Ułożenie warstw wierzchnich posadzkowych,
- 2) Ułożenie warstw wierzchnich ściennych kondygnacji parteru,
- 3) Remont klatki schodowej,
- 4) Roboty wykończeniowe malarskie,
- 5) Miejscowe naprawy elewacyjne,
- 6) Instalacja oświetleniowa – montaż opraw oświetleniowych,
- 7) Instalacje sanitarne – biały montaż, instalacja wentylacji,
- 8) Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 9) Zagospodarowanie terenu o ciąg pieszo jezdny, przebudowa części chodników przed wejściem,

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 8 do SWZ),
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić do Zamawiającego ten fakt. Zamawiający dokona wówczas zmiany treści SWZ ujednolicając te zapisy, wprowadzając jednocześnie odpowiednie zmiany we wskazanych dokumentach.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp, jednakże podane przez Zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełnienia Zamawiający będzie oczekiwał. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem i normami.
6. UWAGA !!!,

Informujemy że Wykonawca I etapu robót na zadaniu pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóftowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy” ze względu na planowaną kontynuację zadania i w celu ułatwienia realizacji II etapu inwestycji, zrezygnował z montażu oraz przekazał do depozytu poniższe urządzenia i materiały:

Branża budowlana:

- ścianki systemowe wydzielenia kabin ustępowych – WC damskie pomieszczenie 0/27

Branża instalacyjna:

- montaż okapu gastronomicznego kuchennego

- montaż zaworów powietrznych

- montaż wentylatorów sztuk 4

- montaż głowic termostatycznych

Branża elektryczna

- optyczne czujniki dymu w budynkach

Z uwagi na powyższe, wykonawca robót II etapu zobligowany jest na udostępnienie budowy na końcowym etapie robót w celu montażu deponowanych materiałów.

7. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Załączniku nr 6 do SWZ (wzór umowy) i Załączniku nr 8 do SWZ (OPZ)

Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

- 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
 - 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 844943,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 873258,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 844943,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Krzysztof Osicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771062210

7.3.3) Ulica: Modrzewiowa 6

7.3.4) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 844943,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-12